



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 16
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GREGERSEN BJØRN VIGGO

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 258	12 771
Annen driftsinntekt		1 244 568	1 248 703
Sum inntekter		1 274 826	1 261 473
Kostnader			
Varekostnad		30 248	12 856
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 790	185 645
Annen driftskostnad		298 753	319 013
Sum kostnader		516 791	517 514
Driftsresultat		758 035	743 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		244 093	179 535
Sum finanskostnader		244 093	179 535
Netto finans		-244 093	-179 515
Ordinært resultat før skattekostnad		513 942	564 444
Skattekostnad på resultat	3	113 097	124 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 845	440 272
Årsresultat	4	400 845	440 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 845	440 272
Totalresultat		400 845	440 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		100 845	240 271
Sum overføringer og disponeringer		400 845	440 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 072 610	6 256 911
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 745	30 234
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 099 355	6 287 145
Sum anleggsmidler		6 099 355	6 287 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 776	130 748
Andre kortsiktige fordringer		20 797	17 141
Sum fordringer		24 573	147 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 529	254 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 529	254 855
Sum omløpsmidler		211 102	402 744
SUM EIENDELER		6 310 457	6 689 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 866 897	1 766 052
Sum opptjent egenkapital		1 866 897	1 766 052
Sum egenkapital	4	1 966 897	1 866 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	512 106	507 773
Sum avsetninger for forpliktelser		512 106	507 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 384 339	
Øvrig langsiktig gjeld			3 733 054
Sum annen langsiktig gjeld		3 384 339	3 733 054
Sum langsiktig gjeld		3 896 445	4 240 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 164	99 984
Betalbar skatt	3	108 764	118 033
Skyldig offentlige avgifter		18 620	53 091
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 567	111 900
Sum kortsiktig gjeld		447 115	583 009
Sum gjeld		4 343 560	4 823 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 310 457	6 689 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558334

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 16
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GREGERSEN BJØRN VIGGO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 087
GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 258	12 771
Annen driftsinntekt		1 244 568	1 248 703
Sum inntekter		1 274 826	1 261 473
Kostnader			
Varekostnad		30 248	12 856
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 790	185 645
Annen driftskostnad		298 753	319 013
Sum kostnader		516 791	517 514
Driftsresultat		758 035	743 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		244 093	179 535
Sum finanskostnader		244 093	179 535
Netto finans		-244 093	-179 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	113 097	124 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 845	440 272
Årsresultat	4	400 845	440 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 845	440 272
Totalresultat		400 845	440 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		100 845	240 271
Sum overføringer og disponeringer		400 845	440 271



Organisasjonsnr: 989 131 087
GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 072 610	6 256 911
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 745	30 234
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 099 355	6 287 145
Sum anleggsmidler		6 099 355	6 287 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 776	130 748
Andre kortsiktige fordringer		20 797	17 141
Sum fordringer		24 573	147 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 529	254 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 529	254 855
Sum omløpsmidler		211 102	402 744
SUM EIENDELER		6 310 457	6 689 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 866 897	1 766 052
Sum opptjent egenkapital		1 866 897	1 766 052



Sum egenkapital	4	1 966 897	1 866 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	512 106	507 773
Sum avsetninger for forpliktelser		512 106	507 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 384 339	
Øvrig langsiktig gjeld			3 733 054
Sum annen langsiktig gjeld		3 384 339	3 733 054
Sum langsiktig gjeld		3 896 445	4 240 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 164	99 984
Betalbar skatt	3	108 764	118 033
Skyldig offentlige avgifter		18 620	53 091
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 567	111 900
Sum kortsiktig gjeld		447 115	583 009
Sum gjeld		4 343 560	4 823 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 310 457	6 689 889



Organisasjonsnr: 989 131 087
GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gregersen & Rosenvinge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 131 087



RESULTATREGNSKAP

GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 258	12 771
Annen driftsinntekt		1 244 568	1 248 703
Sum driftsinntekter		1 274 826	1 261 473
Varekostnad		30 248	12 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 790	185 645
Annen driftskostnad		298 753	319 013
Sum driftskostnader		516 791	517 514
Driftsresultat		758 035	743 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	20
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	179 535
Annen rentekostnad		244 093	0
Resultat av finansposter		-244 093	-179 515
Resultat før skattekostnad		513 942	564 444
Skattekostnad på resultat	3	108 807	124 173
Årsresultat	4	405 135	440 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		105 135	240 271
Sum overføringer		405 135	440 271



BALANSE

GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 072 610	6 256 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 745	30 234
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 099 355	6 287 145
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 099 355	6 287 145
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 776	130 748
Andre kortsiktige fordringer		20 797	17 141
Sum fordringer		24 573	147 888
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 529	254 855
Sum omløpsmidler		211 102	402 744
Sum eiendeler		6 310 457	6 689 889



BALANSE

GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 871 187	1 766 052
Sum opptjent egenkapital		1 871 187	1 766 052
Sum egenkapital	4	1 971 187	1 866 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	507 816	507 773
Sum avsetning for forpliktelser		507 816	507 773
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 384 339	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 733 054
Sum annen langsiktig gjeld		3 384 339	3 733 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 164	99 984
Betalbar skatt	3	108 764	118 033
Skyldig offentlige avgifter		18 620	53 091
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 567	111 900
Sum kortsiktig gjeld		447 115	583 009
Sum gjeld		4 339 270	4 823 836
Sum egenkapital og gjeld		6 310 457	6 689 889

Sande, 12.06.2024

Styret i Gregersen & Rosenvinge Eiendom AS

GREGERSEN BJØRN VIGGO
styreleder/daglig leder

ROSENVINGE BÅRD
styremedlem

May Brit Rosenvinge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GJELD

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Note 1 Lønnskostnader

Gregersen & Rosenvinge Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 439 013	3 318 784	34 886	8 792 683
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 439 013	3 318 784	34 886	8 792 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 614 381	1 070 807	8 141	2 693 329
= Bokført verdi 31.12.23	3 824 632	2 247 977	26 745	6 099 354
Årets ordinære avskrivninger	98 849	85 452	3 489	187 790
Økonomisk levetid	20-50 år	10-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 764	118 033
Endring i utsatt skatt	43	6 140
Skattekostnad ordinært resultat	108 807	124 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	513 942	564 444
Permanente forskjeller	142	-20
Endring i midlertidige forskjeller	-19 700	-27 909
Skattepliktig inntekt	494 384	536 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 764	118 033
Sum betalbar skatt i balansen	108 764	118 033

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 308 255	2 288 555	-19 700
Sum	2 308 255	2 288 555	-19 700
Grunnlag for utsatt skatt	2 308 255	2 288 555	-19 700
Utsatt skatt (22 %)	507 816	503 482	-4 334



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 766 052	1 866 052
Årets resultat				405 135	405 135
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 871 187	1 971 187

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
DnB 1636.36.26363	3 384 339	3 733 054
Sum	3 384 339	3 733 054
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Lersbrygga 16	6 072 609	6 256 911
Sum	6 072 609	6 256 911

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 405 135 etter skatt, mot kr. 440 271 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gregersen & Rosenvinge Eiendom ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.