



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TALVIKPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 355 584	2 370 740
Sum inntekter		2 355 584	2 370 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 040	31 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7	832 499	751 515
Sum kostnader		882 039	790 542
Driftsresultat		1 473 545	1 580 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 847	19 858
Annen rentekostnad		1 293 281	1 396 375
Netto finans		-1 269 434	-1 376 517
Årsresultat		204 111	203 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		204 111	203 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 244 044	38 244 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 000	42 500
Sum varige driftsmidler	8	38 279 044	38 286 544
Sum anleggsmidler		38 279 044	38 286 544
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		100 959	95 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	300 333	161 829
Sum omløpsmidler		401 292	257 672
SUM EIENDELER		38 680 335	38 544 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 095 304	-2 299 414
Sum egenkapital	10	-2 035 304	-2 239 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	15 192 000	15 192 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 395 338	25 469 345
Sum langsiktig gjeld		40 587 338	40 661 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 534	114 418
Annen kortsiktig gjeld		8 766	7 868
Sum kortsiktig gjeld		128 301	122 286
Sum gjeld		40 715 639	40 783 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 680 335	38 544 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	40 587 338	40 661 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326520

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 746 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TALVIKPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 995 746 638
TALVIKPARZEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 355 584	2 370 740
Sum inntekter		2 355 584	2 370 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 040	31 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7	832 499	751 515
Sum kostnader		882 039	790 542
Driftsresultat		1 473 545	1 580 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 847	19 858
Annen rentekostnad		1 293 281	1 396 375
Netto finans		-1 269 434	-1 376 517
Årsresultat		204 111	203 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		204 111	203 680



Organisasjonsnr: 995 746 638
TALVIKPARZEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		38 244 044	38 244 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		35 000	42 500
Sum varige driftsmidler	8	38 279 044	38 286 544
Sum anleggsmidler		38 279 044	38 286 544
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
		100 959	95 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	300 333	161 829
Sum omløpsmidler		401 292	257 672
SUM EIENDELER		38 680 335	38 544 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		-2 095 304	-2 299 414
Sum egenkapital	10	-2 035 304	-2 239 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			
	12	15 192 000	15 192 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	11	25 395 338	25 469 345
Sum langsiktig gjeld		40 587 338	40 661 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		119 534	114 418
Annen kortsiktig gjeld			
		8 766	7 868
Sum kortsiktig gjeld		128 301	122 286



Sum gjeld		40 715 639	40 783 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 680 335	38 544 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	40 587 338	40 661 345



Organisasjonsnr: 995 746 638
TALVIKPARZEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 Talvikparken borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 083 024	1 003 824	1 075 762	1 118 962
Sentralvarmeavgift		116 964	116 964	116 930	116 955
Strømgifter		300	300	300	300
IN andel renter og avdrag		1 146 176	1 240 532	1 241 916	1 047 835
Andre inntekter	1	9 120	9 120	9 120	11 742
Sum inntekter		2 355 584	2 370 740	2 444 028	2 295 794
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	2 040	1 530	1 200	2 040
Styrehonorar	3	40 000	30 000	30 000	41 200
Revisjonshonorar	4	5 325	6 063	6 100	7 056
Forretningsførerhonorar		47 676	55 152	56 531	49 105
Fakturerte vaktmestertjenester		0	764	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		10 532	1 569	8 000	12 002
Drift/vedlikehold	5	161 956	68 926	123 000	183 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	287	4 921	5 000	5 000
Drift/vedlikehold heiser	5	19 925	34 095	40 000	40 000
Kabel-tv/internett		75 456	71 856	71 856	78 095
Forsikringer	6	79 250	69 824	79 250	83 530
Kommunale avgifter		245 106	228 886	244 744	266 961
Fellesstrøm		16 410	29 404	35 000	20 657
Fjernvarme		141 737	135 710	135 000	133 831
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		5 208	17 554	6 000	6 909
Renhold, fellesareal		14 107	12 783	12 000	13 748
Verktøy, driftsmateriell, inventar		190	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		673	566	1 100	506
Telefon og porto		0	0	7 300	1 879
Kontingenter		6 297	6 697	6 800	6 077
Andre driftskostnader	7	2 364	6 745	3 500	2 938
Avskrivninger	8	7 500	7 500	0	7 500
Sum kostnader		882 039	790 542	873 381	963 034
DRIFTSRESULTAT		1 473 545	1 580 197	1 570 647	1 332 760
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		23 847	19 858	1 000	258
Rentekostnader		1 293 281	1 396 375	1 396 713	1 178 499
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-1 269 434	-1 376 517	-1 395 713	-1 178 241
RESULTAT		204 111	203 680	174 934	154 519
Overført til dekning av udekket tap		204 111	203 680	0	0



Balanse 2025 Talvikparken borettslag orgnr: 995 746 638

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		107 733	107 733
Bygninger		38 098 361	38 098 361
Carporter/Parkering/vei/molo		37 950	37 950
Andre anleggsmidler		35 000	42 500
Sum varige driftsmidler	8	38 279 044	38 286 544
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 279 044	38 286 544
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		100 959	95 843
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	300 333	161 829
Sum omløpsmidler		401 292	257 672
SUM EIENDELER		38 680 335	38 544 216

107 Talvikparken borettslag



Balanse 2025 Talvikparken borettslag orgnr: 995 746 638

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Udekket tap		-2 095 304	-2 299 414
Sum egenkapital	10	-2 035 304	-2 239 414
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	21 621 338	23 969 345
Annen langsiktig gjeld	11	3 774 000	1 500 000
Borettsinnskudd	12	15 192 000	15 192 000
Sum langsiktig gjeld		40 587 338	40 661 345
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 665	166
Mellomregning		35	0
Leverandørgjeld		119 499	114 418
Påløpte renter		6 101	7 466
Annen kortsiktig gjeld		0	236
Sum kortsiktig gjeld		128 301	122 286
Sum gjeld		40 715 639	40 783 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 680 335	38 544 216
Pantstillelser	13	40 587 338	40 661 345

Talvikparken borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sidsel Langseth
Styreleder

Tor Sandvik
Styremedlem

Leif Lillevold
Styremedlem



Noter Talvikparken borettslag orgnr: 995 746 638

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 9 120,- er innbetalinger fra andelseiere for dekning av nye ventilasjonsfilter.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 040	1 530
Sum	2 040	1 530



Noter Talvikparken borettslag orgnr: 995 746 638

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 40 000,-, herav kr 30 000,- til styreleder.

Note 4 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 325	6 063
Sum	5 325	6 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	116 291	12 128
6602 Drift/vedlikehold VVS	9 200	30 040
6603 Drift/vedlikehold elektro	3 164	5 172
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	21 300	21 585
6630 Egenandel forsikringsskader	12 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasje	287	4 921
6608 Drift/vedlikehold heiser	19 925	34 095
Sum	182 168	107 941

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	79 250	69 824
Sum	79 250	69 824



Noter Talvikparken borettslag orgnr: 995 746 638

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling	529	1 354
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	3 600
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 835	1 791
Sum	2 364	6 745

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.vedi 31.12	Ansk. år
Bygninger	38 098 361	38 098 361			38 098 361	2011/2015/2020
Tomt	107 733	107 733			107 733	2011
Parkeringsplass	37 950	37 950			37 950	2012/2014
Porttlf.anlegg	75 000	42 500		7 500	35 000	2020
Sum varige driftsmidler	38 319 044	38 286 544		7 500	38 279 044	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2011 for kr 107 733,-.

Note 9 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.17.42576	300 333	161 829
Sum	300 333	161 829

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

107 Talvikparken borettslag



Noter Talvikparken borettslag orgnr: 995 746 638

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 23 374,73 i 2025.

Note 10 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 299 414	-2 503 094
Årets resultat	204 111	203 680
Sum egenkapital pr. 31.12.	-2 035 304	-2 239 414

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd tidligere år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12 à kr 5 000,-.

107 Talvikparken borettslag



Noter Talvikparken borettslag orgnr: 995 746 638

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold tak	Refinansiering, vedlikehold	Bygninger
Lånenummer:	16366138912	16363706669	16366138920
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2011
Rentesats:	5.15 %	5.15 %	5.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.12.2040	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	1 450 000	22 788 000
Lånesaldo 01.01:	1 440 961	1 240 384	21 288 000
Avdrag i perioden:	23 634	50 372	2 274 000
Lånesaldo 31.12:	1 417 327	1 190 011	19 014 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 273 249	888 914	19 014 000
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 500 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	2 274 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	3 774 000
Sum pantegjeld for lån:	1 417 327	1 190 011	22 788 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363706669	12	99 168	1 190 016
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366138912	12	118 111	1 417 332
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366138920	1	2 214 000	2 214 000
	1	2 094 000	2 094 000
	2	2 034 000	4 068 000
	1	1 914 000	1 914 000
	2	1 734 000	3 468 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 554 000	1 554 000
	2	914 000	1 828 000
	1	200 000	200 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16366138920 har første avdrag 30.06.2032 med kr 136 110	1	2 214 000	2 641
	1	2 094 000	2 498
	2	2 034 000	2 427
	1	1 914 000	2 284



Noter Talvikparken borettslag orgnr: 995 746 638

Pantegjeld

2	1 734 000	2 069
1	1 674 000	1 997
1	1 554 000	1 854
2	914 000	1 090
1	200 000	239

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Talvikparken borettslag orgnr: 995 746 638

Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	15 192 000	15 192 000
Sum	15 192 000	15 192 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 38 244 044,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 40 587 338,- pr. 31.12.

107 Talvikparken borettslag



Noter Talvikparken borettslag orgnr: 995 746 638

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	135 386	-7 952
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	204 111	203 680
Tilbakeføring avskrivninger	7 500	7 500
Avdrag langsiktige lån	-2 348 007	-567 842
Annen langsiktig gjeld	2 274 000	500 000
B. Årets endring disponible midler	137 604	143 338
C. Disponible midler	272 991	135 386
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	401 292	257 672
Kortsiktig gjeld	-128 301	-122 286
Disponible midler	272 991	135 386

107 Talvikparken borettslag



Resultat og balanse med noter for Talvikparken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Talvikparken borettslag

Styreleder	Sidsel Langseth (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Leif Lillevold (sign.)	04.02.2026
Styremedlem	Tor Sandvik (sign.)	03.02.2026



Til generalforsamlingen i Talvikparken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Talvikparken borettslag som viser et overskudd på NOK 204 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 10.02.2026
Helgeland Revisjon AS



Tonje Olsen
Statsautorisert revisor