



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A UTVIK OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687	847 662
Leieinntekt		3 547 375	3 801 097
Sum inntekter		3 549 062	4 648 759
Kostnader			
Avskrivning på bygg	3	545 000	618 900
Annen driftskostnad		2 504 407	1 792 543
Sum kostnader		3 049 407	2 411 443
Driftsresultat		499 655	2 237 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen finanskostnad		697 827	554 663
Sum finanskostnader		697 827	554 663
Netto finans		-697 767	-554 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 112	1 682 653
Skattekostnad på resultat	4	-43 570	370 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 542	1 312 470
Årsresultat	5	-154 542	1 312 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 542	1 312 470
Totalresultat		-154 542	1 312 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital			912 470
Overført fra annen egenkapital		-154 542	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-154 542	1 312 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Omsorgsbygg		14 255 771	14 608 171
Kontorbygg/næringsbygg		2 973 500	3 148 400
Tomter			194 601
Boliger/leiligheter		1 688 900	8 269 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	18 918 171	26 220 172
Sum anleggsmidler		18 918 171	26 220 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 691	160 610
Andre kortsiktige fordringer	7	6 899 331	240 622
Konsernfordringer			267 976
Sum fordringer		7 129 022	669 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 977 056	3 795 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 977 056	3 795 658
Sum omløpsmidler		10 106 078	4 464 866
SUM EIENDELER		29 024 249	30 685 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 103 222	7 257 764
Sum opptjent egenkapital		7 103 222	7 257 764
Sum egenkapital	5	8 803 222	8 957 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	957 657	1 001 620
Sum avsetninger for forpliktelser		957 657	1 001 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 755 404	19 815 899
Sum annen langsiktig gjeld		18 755 404	19 815 899
Sum langsiktig gjeld		19 713 061	20 817 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	354 306	49 325
Betalbar skatt	4	393	343 322
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	153 269	117 109
Sum kortsiktig gjeld		507 967	909 756
Sum gjeld		20 221 028	21 727 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 024 249	30 685 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397661

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A UTVIK OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 980 347 796
A UTVIK OMSORGSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687	847 662
Leieinntekt		3 547 375	3 801 097
Sum inntekter		3 549 062	4 648 759
Kostnader			
Avskrivning på bygg	3	545 000	618 900
Annen driftskostnad		2 504 407	1 792 543
Sum kostnader		3 049 407	2 411 443
Driftsresultat		499 655	2 237 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen finanskostnad		697 827	554 663
Sum finanskostnader		697 827	554 663
Netto finans		-697 767	-554 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-43 570	370 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 542	1 312 470
Årsresultat	5	-154 542	1 312 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 542	1 312 470
Totalresultat		-154 542	1 312 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital			912 470
Overført fra annen egenkapital		-154 542	
Sum overføringer og disponeringer		-154 542	1 312 470



Organisasjonsnr: 980 347 796
A UTVIK OMSORGSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Omsorgsbygg 14 255 771 14 608 171

Kontorbygg/næringsbygg 2 973 500 3 148 400

Tomter 194 601

Boliger/leiligheter 1 688 900 8 269 000

Sum varige driftsmidler 3, 6 **18 918 171** **26 220 172**

Sum anleggsmidler **18 918 171** **26 220 172**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 229 691 160 610

Andre kortsiktige
fordringer 7 6 899 331 240 622

Konsernfordringer 267 976

Sum fordringer **7 129 022** **669 208**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 977 056 3 795 658

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 977 056** **3 795 658**

Sum omløpsmidler **10 106 078** **4 464 866**

SUM EIENDELER **29 024 249** **30 685 038**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 700 000 1 700 000

Sum innskutt egenkapital **1 700 000** **1 700 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 103 222 7 257 764

Sum opptjent egenkapital **7 103 222** **7 257 764**

Sum egenkapital 5 **8 803 222** **8 957 764**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	957 657	1 001 620
Sum avsetninger for forpliktelser		957 657	1 001 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 755 404	19 815 899
Sum annen langsiktig gjeld		18 755 404	19 815 899
Sum langsiktig gjeld		19 713 061	20 817 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	354 306	49 325
Betalbar skatt	4	393	343 322
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	153 269	117 109
Sum kortsiktig gjeld		507 967	909 756
Sum gjeld		20 221 028	21 727 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 024 249	30 685 038



Organisasjonsnr: 980 347 796
A UTVIK OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A Utvik Omsorgsboliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A Utvik Omsorgsboliger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D6JX0-A1Y0E-Y6FWL-BQEYB-JBSEE-PBZEO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
A Utvik Omsorgsboliger AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. februar 2023
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D6JX0-A1Y0E-Y6FWL-BQEYB-JBSEE-PBZEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-14 08:31:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6JX0-A1Y0E-Y6FWL-BQEYB-JB5EE-PB2EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

A Utvik Omsorgsboliger AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3D045-LLK4Z-CE7Q6-IT7W2-TFMUY-L5AYS

Org.nr.: 980 347 796



A Utvik Omsorgsboliger AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 687	847 662
Leieinntekt		3 547 375	3 801 097
Sum driftsinntekter		<u>3 549 062</u>	<u>4 648 759</u>
Avskrivning på bygg	3	545 000	618 900
Annen driftskostnad		2 504 407	1 792 543
Sum driftskostnader		<u>3 049 407</u>	<u>2 411 443</u>
Driftsresultat		<u>499 655</u>	<u>2 237 316</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	0
Annen finanskostnad		697 827	554 663
Resultat av finansposter		<u>-697 767</u>	<u>-554 663</u>
Resultat før skattekostnad		-198 112	1 682 653
Skattekostnad på resultat	4	-43 570	370 183
Resultat		<u>-154 542</u>	<u>1 312 470</u>
Årsoverskudd	5	<u>-154 542</u>	<u>1 312 470</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	912 470
Overført fra annen egenkapital		154 542	0
Sum overføringer		<u>-154 542</u>	<u>1 312 470</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3D045-LLKAZ-CE7Q6-IT7W2-TFMUY-L5AYS



A Utvik Omsorgsboliger AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omsorgsbygg		14 255 771	14 608 171
Kontorbygg/næringsbygg		2 973 500	3 148 400
Tomter		0	194 601
Boliger/leiligheter		1 688 900	8 269 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>18 918 171</u>	<u>26 220 172</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 918 171</u>	<u>26 220 172</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		229 691	160 610
Andre kortsiktige fordringer	7	6 899 331	240 622
Kortsiktige fordringer konsernselskap		0	267 976
Sum fordringer		<u>7 129 022</u>	<u>669 208</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 977 056	3 795 658
Sum omløpsmidler		<u>10 106 078</u>	<u>4 464 866</u>
Sum eiendeler		<u>29 024 249</u>	<u>30 685 038</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3D045-LLKAZ-CE7Q6-IT7W2-TFMUY-L5AYS



A Utvik Omsorgsboliger AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 103 222</u>	<u>7 257 764</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 103 222</u>	<u>7 257 764</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 803 222</u>	<u>8 957 764</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>957 657</u>	<u>1 001 620</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>957 657</u>	<u>1 001 620</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>18 755 404</u>	<u>19 815 899</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 755 404</u>	<u>19 815 899</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	354 306	49 325
Betalbar skatt	4	393	343 322
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>153 269</u>	<u>117 109</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>507 967</u>	<u>909 756</u>
Sum gjeld		<u>20 221 028</u>	<u>21 727 274</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 024 249</u>	<u>30 685 038</u>
Avaldsnes, 10.02.2023 Styret i A Utvik Omsorgsboliger AS			
_____ Arne Utvik styreleder	_____ Kristin Margrethe Utvik styremedlem	_____ Eli Oline Utvik styremedlem	
A Utvik Omsorgsboliger AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3D045-LLK4Z-CE7Q6-IT7W2-TFMUY-L5AYS



A Utvik Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: 3D045-LLK4Z-CE7Q6-IT7W2-TFMUY-L5AYS



A Utvik Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Boliger og leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 580 756	127 352	6 701 953	35 410 061
- Avgang i året	2 194 693		4 924 553	7 119 246
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 386 063	127 352	1 777 400	28 290 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 156 792	127 352	88 500	9 372 644
= Bokført verdi 31.12.22	17 229 271	0	1 688 900	18 918 171
Årets ordinære avskrivninger	527 300		17 700	545 000
Økonomisk levetid	25-100 år	3-4 år	100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393	343 322
Endring i utsatt skatt	-43 963	26 861
Skattekostnad ordinært resultat	-43 570	370 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 112	1 682 653
Permanente forskjeller	68	0
Endring i midlertidige forskjeller	199 832	-122 098
Skattepliktig inntekt	1 788	1 560 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393	343 322
Sum betalbar skatt i balansen	393	343 322

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 920 634	3 650 132	-270 502
Gevinst – og tapskonto	432 353	902 687	470 334
Sum	4 352 988	4 552 819	199 832
Grunnlag for utsatt skatt	4 352 988	4 552 819	199 832
Utsatt skatt (22 %)	957 657	1 001 620	43 963



A Utvik Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 700 000	7 257 764	8 957 764
Pr 01.01.2022	1 700 000	7 257 764	8 957 764
Årets resultat		-154 542	-154 542
Pr 31.12.2022	1 700 000	7 103 222	8 803 222

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 755 404	19 815 899
Sum	18 755 404	19 815 899
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer	18 918 171	26 220 172
Sum	18 918 171	26 220 172

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	6 757 788	267 976
Sum	0	0	6 757 788	267 976

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3D045-LLK4Z-CE7Q6-IT7W2-TFMUY-L5AYS



A Utvik Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A Utvik Omsorgsboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Utvik Invest AS	1 036	60,9	60,9
Eli Oline Utvik	332	19,5	19,5
Kristin Margrethe Utvik	332	19,5	19,5
Totalt antall aksjer	1 700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Utvik	styreleder	1 036
Kristin Margrethe Utvik	styremedlem	332
Eli Oline Utvik	styremedlem	332
Totalt antall aksjer		1 700

Penneo Dokumentnøkkel: 3D045-LLK4Z-CE7Q6-IT7W2-TFMUY-L5AYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Utvik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2930674

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-13 12:26:43 UTC



Eli Oline Utvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-350591

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-02-13 12:52:11 UTC



Kristin Margrethe Utvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3804937

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-13 15:09:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3D045-LLK4Z-CE7Q6-IT7W2-TFMUY-LSAYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>