



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 578 178
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV III
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Wollbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 9 890 899 | 8 558 754 |
| Sum inntekter | | 9 890 899 | 8 558 754 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 708 399 | 671 364 |
| Annen driftskostnad | 3,5,6,7 | 7 540 647 | 5 216 686 |
| Sum kostnader | | 8 249 046 | 5 888 048 |
| Driftsresultat | | 1 641 853 | 2 670 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | 3 | 189 155 | 226 778 |
| Annen renteinntekt | 8 | 214 293 | 74 263 |
| Sum finansinntekter | | 403 448 | 301 041 |
| Annen rentekostnad | 9 | 2 472 071 | 1 396 188 |
| Annen finanskostnad | 10 | 60 423 | 60 865 |
| Sum finanskostnader | | -2 008 200 | -1 034 282 |
| Netto finans | | -2 129 046 | -1 156 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -487 193 | 1 514 692 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -487 193 | 1 514 692 |
| Årsresultat | 11 | -366 347 | 1 636 424 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 1 758 391 | 1 758 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 758 391 | 1 758 391 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 13 | 2 600 | 2 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 600 | 2 600 |
| Sum anleggsmidler | | 1 760 991 | 1 760 991 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 173 553 | 55 359 |
| Andre fordringer | 14 | 456 150 | 1 008 648 |
| Sum fordringer | | 629 703 | 1 064 007 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 | 6 726 798 | 8 261 857 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 726 798 | 8 261 857 |
| Sum omløpsmidler | | 7 356 501 | 9 325 864 |
| SUM EIENDELER | | 9 117 492 | 11 086 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 16 | 47 700 | 47 700 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 47 700 | 47 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -44 377 293 | -44 010 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | -44 377 293 | -44 010 946 |
| Sum egenkapital | 17 | -44 329 593 | -43 963 246 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 18 | 52 066 031 | 53 505 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 066 031 | 53 505 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 066 031 | 53 505 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 027 706 | 231 485 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 35 252 | 17 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 318 095 | 1 295 496 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 381 054 | 1 544 325 |
| Sum gjeld | | 53 447 085 | 55 050 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 117 492 | 11 086 855 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641484

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 578 178
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV III
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Wollbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 954 578 178
BORETTSLAGET LINDERN KV III

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 9 890 899 | 8 558 754 |
| Sum inntekter | | 9 890 899 | 8 558 754 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 708 399 | 671 364 |
| Annen driftskostnad | 3,5,6,7 | 7 540 647 | 5 216 686 |
| Sum kostnader | | 8 249 046 | 5 888 048 |
| Driftsresultat | | 1 641 853 | 2 670 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | 3 | 189 155 | 226 778 |
| Annen renteinntekt | 8 | 214 293 | 74 263 |
| Sum finansinntekter | | 403 448 | 301 041 |
| Annen rentekostnad | 9 | 2 472 071 | 1 396 188 |
| Annen finanskostnad | 10 | 60 423 | 60 865 |
| Sum finanskostnader | | -2 008 200 | -1 034 282 |
| Netto finans | | -2 129 046 | -1 156 012 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -487 193 | 1 514 692 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -487 193 | 1 514 692 |
| Årsresultat | 11 | -366 347 | 1 636 424 |



Organisasjonsnr: 954 578 178
BORETTSLAGET LINDERN KV III

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 1 758 391 | 1 758 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 758 391 | 1 758 391 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 13 | 2 600 | 2 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 600 | 2 600 |
| Sum anleggsmidler | | 1 760 991 | 1 760 991 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 173 553 | 55 359 |
| Andre fordringer | 14 | 456 150 | 1 008 648 |
| Sum fordringer | | 629 703 | 1 064 007 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 | 6 726 798 | 8 261 857 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 726 798 | 8 261 857 |
| Sum omløpsmidler | | 7 356 501 | 9 325 864 |
| SUM EIENDELER | | 9 117 492 | 11 086 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 16 | 47 700 | 47 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 47 700 | 47 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -44 377 293 | -44 010 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | -44 377 293 | -44 010 946 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 17 | -44 329 593 | -43 963 246 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 18 | 52 066 031 | 53 505 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 066 031 | 53 505 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 066 031 | 53 505 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 027 706 | 231 485 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 35 252 | 17 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 318 095 | 1 295 496 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 381 054 | 1 544 325 |
| Sum gjeld | | 53 447 085 | 55 050 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 117 492 | 11 086 855 |



Organisasjonsnr: 954 578 178
BORETTSLAGET LINDERN KV III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 9 020 463 | 8 145 155 | 8 703 028 | 9 681 416 |
| Sum | | 9 020 463 | 8 145 155 | 8 703 028 | 9 681 416 |
| Ekstraordinære inntekter | 2 | 870 436 | 413 599 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | | 870 436 | 413 599 | 0 | 0 |
| Sum | | 9 890 899 | 8 558 754 | 8 703 028 | 9 681 416 |
| Forretningsførsel og revisjon | 3 | 376 595 | 357 249 | 348 000 | 391 000 |
| Lønn og honorarer | 4 | 708 399 | 671 364 | 682 959 | 682 959 |
| Vedlikehold | 5 | 2 761 191 | 1 168 057 | 865 300 | 600 000 |
| Eksterne tjenester | 6 | 858 583 | 422 730 | 316 100 | 425 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 835 669 | 796 781 | 815 500 | 344 000 |
| Forsikring | | 690 343 | 631 516 | 694 000 | 750 000 |
| Kommunale avgifter | | 1 418 416 | 1 213 664 | 1 437 000 | 1 725 000 |
| Festeavgifter | | 190 020 | 196 644 | 190 020 | 190 020 |
| Brensøl og strøm | | 118 637 | 149 799 | 190 000 | 130 000 |
| Drift maskiner | | 850 | 1 018 | 5 000 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 290 343 | 275 955 | 130 000 | 250 000 |
| Tap o.l | | 0 | 3 273 | 0 | 0 |
| Sum | | 8 249 046 | 5 888 048 | 5 673 879 | 5 487 979 |
| Driftsresultat | | 1 641 853 | 2 670 706 | 3 029 149 | 4 193 438 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Aksjeutbytte fra OBF | 3 | 189 155 | 226 778 | 180 000 | 0 |
| Renteinntekter | 8 | 214 293 | 74 263 | 15 400 | 50 000 |
| Rentekostnad | 9 | 2 472 071 | 1 396 188 | 1 666 083 | 2 932 534 |
| Andre finansposter | 10 | 60 423 | 60 865 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -2 008 200 | -1 034 282 | -1 470 683 | -2 882 534 |
| Årsresultat | 11 | -366 347 | 1 636 424 | 1 558 466 | 1 310 904 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -1 439 745 | -1 781 878 | -1 675 789 | -1 301 766 |
| Endring i disponible midler | 11 | -1 806 092 | -145 454 | -117 323 | 9 138 |

10 Borettslaget Lindern Kv III



Årsregnskap 2023 - Balanse

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 12 | 1 758 391 | 1 758 391 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer og andeler | 13 | 2 600 | 2 600 |
| Sum anleggsmidler | | 1 760 991 | 1 760 991 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 173 553 | 55 359 |
| Til gode av forretningsfører | | 6 500 | 300 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 14 | 441 725 | 983 883 |
| Andre fordringer | | 7 925 | 24 465 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 622 802 | 858 349 |
| Innestående på særtilkå | 15 | 6 103 996 | 7 403 508 |
| Sum omløpsmidler | | 7 356 501 | 9 325 864 |
| SUM EIENDELER | | 9 117 492 | 11 086 855 |



Årsregnskap 2023 - Balanse

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 16 | 47 700 | 47 700 |
| Annen egenkapital 1.1 | | -44 010 946 | -45 647 370 |
| Årets resultat | 11 | -366 347 | 1 636 424 |
| Sum egenkapital | 17 | -44 329 593 | -43 963 246 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 18 | 52 066 031 | 53 505 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 066 031 | 53 505 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 29 456 | 24 210 |
| Andre forskuddsbetalte leier | | 49 | 49 |
| Gjeld til forvaltningsklient | | 0 | -49 |
| Leverandørgjeld | | 1 027 706 | 231 485 |
| Skyldig off. myndigheter | | 35 252 | 17 344 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 17 402 | 15 176 |
| Påløpne renter | | 42 867 | 30 103 |
| Påløpne avdrag langsiktig gjeld | | 13 755 | 17 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 214 566 | 1 208 227 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 381 054 | 1 544 325 |
| Sum gjeld | | 53 447 085 | 55 050 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 117 492 | 11 086 855 |

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Lindern Kv III

Sted: _____, dato: _____

Wiggo Wollbråten
Styreleder

Per Martin Tanggaard
Styremedlem

Annette Arna Bjerke
Styremedlem

Kristian Lindahl Brauti
Styremedlem

Elling Ånneland
Styremedlem

10 Borettslaget Lindern Kv III



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 5 041 559 | 5 615 361 | 4 818 556 | 5 100 343 |
| 3601 Leieinntekt vaktmesterbolig | 96 000 | 88 000 | 96 000 | 96 000 |
| 3605 Leieinntekter fellesarealer | 960 | 1 120 | 0 | 2 880 |
| 3607 Renter og avdrag | 3 341 805 | 1 936 577 | 3 341 872 | 4 011 193 |
| 3620 Strømvavgifter | 14 945 | 5 004 | 6 000 | 6 000 |
| 3630 Dugnadsbidrag | 84 600 | 81 000 | 50 000 | 50 000 |
| 3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader | 35 737 | -2 374 | 0 | 0 |
| 3645 Inntekter parkeringsplasser | 347 720 | 336 940 | 335 600 | 360 000 |
| 3692 Inntekt vaskeri | 57 137 | 83 528 | 55 000 | 55 000 |
| Sum | 9 020 463 | 8 145 155 | 8 703 028 | 9 681 416 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| 8400 Andre inntekter | 870 436 | 413 599 | 0 | 0 |
| Sum | 870 436 | 413 599 | 0 | 0 |

Salg av fellesareal

Note 3 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar | 6 500 | 7 750 | 7 750 | 7 000 |
| Forretningsførerhonorar | 287 256 | 268 716 | 287 000 | 299 000 |
| Aksjeutbytte fra OBF | -189 155 | -226 778 | -180 000 | 0 |
| Annen regnskapsførsel | 82 839 | 80 783 | 53 250 | 85 000 |
| Sum | 187 440 | 130 471 | 168 000 | 391 000 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 150 000 | 458 085 | 150 000 | 150 000 |
| Lønn og feriepengar | 155 575 | 131 524 | 154 280 | 154 280 |
| Arbeidsgiveravgift | 87 541 | 83 468 | 83 679 | 83 679 |
| Honorar ekstern styreleder | 295 000 | 0 | 295 000 | 295 000 |
| Andre godtgjørelser | 20 283 | 325 | 0 | 0 |
| Sum | 708 399 | 673 402 | 682 959 | 682 959 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Borettslaget har en deltidssansatt portner. Ikke krav til tjenestepensjon. Dekket kr. 1 067,90 i gaver og kr. 10 289,45 til bevertning styre.

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 2 547 295 | 1 181 224 | 700 000 | 600 000 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 34 708 | 30 382 | 0 | 0 |
| 6620 Vedlikehold uteområde | 56 596 | 116 200 | 50 000 | 0 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 112 592 | 135 680 | 115 300 | 0 |
| 6641 Prosjektkostnader | 0 | -773 228 | 0 | 0 |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 0 | 477 799 | 0 | 0 |
| 6695 Egenandel forsikring | 10 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 2 761 191 | 1 168 057 | 865 300 | 600 000 |

Note 6 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6330 Vaktmestertjenester | 0 | 11 200 | 0 | 0 |
| 6360 Renhold | 286 088 | 265 776 | 230 100 | 300 000 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 61 698 | 56 265 | 51 000 | 65 000 |
| 6725 Juridisk rådgivning | 5 938 | 0 | 5 000 | 0 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar | 450 454 | 3 328 | 0 | 0 |
| 6740 Honorar konsulenttjenester | 5 938 | 9 300 | 0 | 10 000 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 48 469 | 76 861 | 30 000 | 50 000 |
| Sum | 858 583 | 422 730 | 316 100 | 425 000 |



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 57 539 | 0 | 0 |
| 6550 Driftsmateriale | 0 | 1 479 | 0 | 0 |
| 6590 Annet driftsmateriale | 10 011 | 0 | 0 | 0 |
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 1 677 | 0 | 0 |
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 7 222 | 8 460 | 0 | 0 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 6 559 | 7 400 | 0 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 16 439 | 6 840 | 0 | 0 |
| 7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig | 2 078 | 2 148 | 0 | 0 |
| 7130 Reisekostnad, opplysningspliktig | 0 | 2 038 | 0 | 0 |
| 7190 Annen kostnadsgodtgjørelse | 45 | 0 | 0 | 0 |
| 7320 Hjemmeside | 8 548 | 7 511 | 0 | 0 |
| 7430 Gaver - ikke fradrag | 1 068 | 0 | 0 | 0 |
| 7710 Kostnader tillitsvalgte | 10 289 | 0 | 0 | 0 |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte | 10 248 | 7 462 | 0 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 13 514 | 7 473 | 0 | 0 |
| 7772 Andre gebyrer | 3 910 | 3 480 | 0 | 0 |
| 7781 Kostnader for bomiljøtiltak | 49 196 | 34 239 | 30 000 | 50 000 |
| 7790 Andre driftskostnader | 151 215 | 128 209 | 100 000 | 200 000 |
| Sum | 290 343 | 275 955 | 130 000 | 250 000 |

Note 8 - Renteinntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank | 214 293 | 71 863 | 13 000 | 50 000 |
| 8055 Renteinntekt særvilkår 3 | 0 | 2 401 | 2 400 | 0 |
| Sum | 214 293 | 74 263 | 15 400 | 50 000 |

Note 9 - Rentekostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 8142 Lånenr 90537034962 | 732 309 | 421 019 | 548 797 | 852 270 |
| 8145 Lånenr 9053.70.64128 | 1 738 603 | 975 169 | 1 117 286 | 2 080 264 |
| 8159 Andre rentekostnader | 1 159 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 2 472 071 | 1 396 188 | 1 666 083 | 2 932 534 |

Note 10 - Andre finansposter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 60 423 | 60 865 | 0 | 0 |
| Sum | 60 423 | 60 865 | 0 | 0 |

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Note 11 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 7 781 539 | 7 926 993 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -366 347 | 1 636 424 |
| Avdrag langsiktig lån | -1 439 745 | -1 781 878 |
| B. Årets endring i disponible midler | -1 806 092 | -145 454 |
| C. Disponible midler 31.12 | 5 975 447 | 7 781 539 |

Note 12 - Bygninger

Bygningene har gårdsnr. 220, bruksnr. 2,4,6,8,13,25,80,81,82,83. Disse avskrives ikke da de etter styrets mening ikke er gjenstand for verdiforingelse på grunn av tilstrekkelig vedlikehold. Se egen note om vedlikehold.

Note 13 - Aksjer og andeler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 1300 Investeringer i OBF AS | 2 500 | 2 500 |
| 1312 Andel i OBF BBL | 100 | 100 |
| Sum | 2 600 | 2 600 |

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 97 853 | 90 110 |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 343 872 | 893 773 |
| Sum | 441 725 | 983 883 |

Note 15 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 22 498,20 bundne skattetrekksmidler, kr.156 926,26 står på særvilkårskonto 1, kr. 4 533,98 står på plasseringskonto, kr. 4 197 734,54 står på særvilkårskonto 2, kr. 8 678,41 står på særvilkårskonto 3 (vaktmester-innkjøp) og kr 1 713 624,34 står på depositumkonto. Fortsatt aktuelt depositum utgjør dog per 31.12.2023 kun kr 200 000. Det som overskyter kr 200 000 på depositumskontoen vil derfor bli overført til driftskontoen i løpet av 2024.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 144 andeler med varierende pålydende fra kr.100 til 800.

Note 17 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Note 18 - Lån

| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken |
|------------------------|--|---------------|
| Formål: | Rehabilitering av tak og fasade. Delubet. over maks. 8 utbet. over en periode frem til utgangen av 2021. | |
| Låne nummer: | 90537064128 | 90537034962 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 | 2014 |
| Rentesats: | 5.55 % | 5.55 % |
| Beregnet innfridd: | 26.12.2049 | 28.10.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 40 000 000 | 22 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 37 531 500 | 15 992 056 |
| Avdrag i perioden: | 734 417 | 709 353 |
| Lånesaldo 31.12: | 36 797 083 | 15 282 703 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 33 217 678 | 11 485 703 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537034962 | 1 | 213 963 | 213 963 |
| | 1 | 206 883 | 206 883 |
| | 1 | 198 159 | 198 159 |
| | 1 | 187 004 | 187 004 |
| | 1 | 185 661 | 185 661 |
| | 1 | 183 372 | 183 372 |
| | 1 | 178 504 | 178 504 |
| | 1 | 178 412 | 178 412 |
| | 1 | 176 642 | 176 642 |
| | 1 | 174 675 | 174 675 |
| | 1 | 174 134 | 174 134 |
| | 1 | 171 119 | 171 119 |
| | 1 | 170 693 | 170 693 |
| | 1 | 170 125 | 170 125 |
| | 1 | 169 655 | 169 655 |
| | 1 | 169 617 | 169 617 |
| | 1 | 169 120 | 169 120 |
| | 1 | 166 181 | 166 181 |
| | 1 | 163 996 | 163 996 |
| | 1 | 162 613 | 162 613 |
| | 1 | 160 346 | 160 346 |
| | 1 | 153 108 | 153 108 |
| | 1 | 150 792 | 150 792 |
| | 1 | 150 503 | 150 503 |
| | 1 | 149 110 | 149 110 |
| | 1 | 143 221 | 143 221 |
| | 1 | 142 549 | 142 549 |
| | 1 | 139 102 | 139 102 |

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Lån

| | | |
|---|---------|---------|
| 1 | 136 283 | 136 283 |
| 1 | 136 087 | 136 087 |
| 1 | 136 021 | 136 021 |
| 1 | 135 300 | 135 300 |
| 1 | 135 038 | 135 038 |
| 1 | 134 901 | 134 901 |
| 1 | 133 006 | 133 006 |
| 1 | 132 296 | 132 296 |
| 1 | 131 564 | 131 564 |
| 1 | 131 219 | 131 219 |
| 1 | 129 362 | 129 362 |
| 1 | 128 985 | 128 985 |
| 1 | 128 461 | 128 461 |
| 1 | 128 373 | 128 373 |
| 1 | 127 914 | 127 914 |
| 1 | 127 690 | 127 690 |
| 1 | 127 237 | 127 237 |
| 1 | 127 106 | 127 106 |
| 1 | 126 216 | 126 216 |
| 1 | 126 068 | 126 068 |
| 1 | 125 336 | 125 336 |
| 1 | 124 151 | 124 151 |
| 3 | 122 517 | 367 551 |
| 1 | 121 272 | 121 272 |
| 1 | 121 010 | 121 010 |
| 1 | 120 960 | 120 960 |
| 1 | 120 015 | 120 015 |
| 1 | 119 567 | 119 567 |
| 1 | 119 464 | 119 464 |
| 1 | 119 169 | 119 169 |
| 1 | 118 661 | 118 661 |
| 1 | 114 771 | 114 771 |
| 1 | 114 056 | 114 056 |
| 1 | 113 225 | 113 225 |
| 1 | 112 990 | 112 990 |
| 1 | 112 788 | 112 788 |
| 1 | 112 674 | 112 674 |
| 1 | 112 553 | 112 553 |
| 1 | 112 444 | 112 444 |
| 1 | 112 395 | 112 395 |
| 1 | 109 511 | 109 511 |
| 1 | 108 555 | 108 555 |
| 1 | 106 064 | 106 064 |
| 1 | 105 605 | 105 605 |
| 2 | 105 343 | 210 686 |
| 1 | 104 403 | 104 403 |
| 1 | 102 917 | 102 917 |
| 1 | 101 524 | 101 524 |
| 1 | 101 082 | 101 082 |
| 1 | 100 164 | 100 164 |
| 1 | 99 902 | 99 902 |

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Lån

| | | | |
|---|----|---------|---------|
| | 1 | 99 000 | 99 000 |
| | 1 | 91 642 | 91 642 |
| | 1 | 87 250 | 87 250 |
| | 1 | 84 235 | 84 235 |
| | 2 | 79 449 | 158 898 |
| | 6 | 77 876 | 467 256 |
| | 1 | 77 811 | 77 811 |
| | 10 | 77 024 | 770 240 |
| | 2 | 76 696 | 153 392 |
| | 1 | 74 795 | 74 795 |
| | 6 | 73 681 | 442 086 |
| | 1 | 73 353 | 73 353 |
| | 2 | 73 222 | 146 444 |
| | 2 | 72 108 | 144 216 |
| | 1 | 71 714 | 71 714 |
| | 1 | 64 542 | 64 542 |
| | 1 | 62 734 | 62 734 |
| | 1 | 60 833 | 60 833 |
| | 1 | 59 522 | 59 522 |
| | 1 | 59 259 | 59 259 |
| | 6 | 58 407 | 350 442 |
| | 5 | 58 210 | 291 050 |
| | 3 | 56 047 | 168 141 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537064128 | 1 | 515 171 | 515 171 |
| | 1 | 498 125 | 498 125 |
| | 1 | 477 120 | 477 120 |
| | 1 | 450 262 | 450 262 |
| | 1 | 447 026 | 447 026 |
| | 1 | 441 515 | 441 515 |
| | 1 | 429 796 | 429 796 |
| | 1 | 429 572 | 429 572 |
| | 1 | 425 311 | 425 311 |
| | 1 | 420 576 | 420 576 |
| | 1 | 419 274 | 419 274 |
| | 1 | 412 013 | 412 013 |
| | 1 | 410 987 | 410 987 |
| | 1 | 409 619 | 409 619 |
| | 1 | 408 488 | 408 488 |
| | 1 | 408 396 | 408 396 |
| | 1 | 407 199 | 407 199 |
| | 1 | 400 123 | 400 123 |
| | 1 | 394 862 | 394 862 |
| | 1 | 391 534 | 391 534 |
| | 1 | 386 076 | 386 076 |
| | 1 | 368 648 | 368 648 |
| | 1 | 363 071 | 363 071 |
| | 1 | 362 374 | 362 374 |
| | 1 | 359 020 | 359 020 |
| | 1 | 344 842 | 344 842 |
| | 1 | 343 224 | 343 224 |

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Lån

| | | |
|---|---------|---------|
| 1 | 334 924 | 334 924 |
| 1 | 328 137 | 328 137 |
| 1 | 327 664 | 327 664 |
| 1 | 327 506 | 327 506 |
| 1 | 325 770 | 325 770 |
| 1 | 325 139 | 325 139 |
| 1 | 324 810 | 324 810 |
| 1 | 320 246 | 320 246 |
| 1 | 318 536 | 318 536 |
| 1 | 316 773 | 316 773 |
| 1 | 315 945 | 315 945 |
| 1 | 311 473 | 311 473 |
| 1 | 310 565 | 310 565 |
| 1 | 309 303 | 309 303 |
| 1 | 309 092 | 309 092 |
| 1 | 307 987 | 307 987 |
| 1 | 307 448 | 307 448 |
| 1 | 306 356 | 306 356 |
| 1 | 306 041 | 306 041 |
| 1 | 303 897 | 303 897 |
| 1 | 303 542 | 303 542 |
| 1 | 301 779 | 301 779 |
| 1 | 298 925 | 298 925 |
| 3 | 294 992 | 884 976 |
| 1 | 291 993 | 291 993 |
| 1 | 291 362 | 291 362 |
| 1 | 291 244 | 291 244 |
| 1 | 288 968 | 288 968 |
| 1 | 287 890 | 287 890 |
| 1 | 287 640 | 287 640 |
| 1 | 286 930 | 286 930 |
| 1 | 285 706 | 285 706 |
| 1 | 276 341 | 276 341 |
| 1 | 274 618 | 274 618 |
| 1 | 272 619 | 272 619 |
| 1 | 272 054 | 272 054 |
| 1 | 271 567 | 271 567 |
| 1 | 271 291 | 271 291 |
| 1 | 271 001 | 271 001 |
| 1 | 270 738 | 270 738 |
| 1 | 270 620 | 270 620 |
| 1 | 263 675 | 263 675 |
| 1 | 261 374 | 261 374 |
| 1 | 255 376 | 255 376 |
| 1 | 254 271 | 254 271 |
| 2 | 253 640 | 507 280 |
| 1 | 251 377 | 251 377 |
| 1 | 247 800 | 247 800 |
| 1 | 244 446 | 244 446 |
| 1 | 243 380 | 243 380 |
| 1 | 241 171 | 241 171 |

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Lån

| | | |
|----|---------|-----------|
| 1 | 240 539 | 240 539 |
| 1 | 238 369 | 238 369 |
| 1 | 220 652 | 220 652 |
| 1 | 210 077 | 210 077 |
| 1 | 202 817 | 202 817 |
| 2 | 191 295 | 382 590 |
| 6 | 187 507 | 1 125 042 |
| 1 | 187 349 | 187 349 |
| 10 | 185 455 | 1 854 550 |
| 2 | 184 666 | 369 332 |
| 1 | 180 089 | 180 089 |
| 6 | 177 406 | 1 064 436 |
| 1 | 176 617 | 176 617 |
| 2 | 176 301 | 352 602 |
| 2 | 173 618 | 347 236 |
| 1 | 172 671 | 172 671 |
| 1 | 155 401 | 155 401 |
| 1 | 151 047 | 151 047 |
| 1 | 146 470 | 146 470 |
| 1 | 143 314 | 143 314 |
| 1 | 142 682 | 142 682 |
| 6 | 140 630 | 843 780 |
| 5 | 140 157 | 700 785 |
| 3 | 134 948 | 404 844 |

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1 758 391. Pantattesten er på kr. 40 000 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern Kv III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lindern Kv III

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Wiggo Wollbråten (sign.) | 03.05.2024 |
| Styremedlem | Per Martin Tanggaard (sign.) | 03.05.2024 |
| Styremedlem | Kristian Lindahl Brauti (sign.) | 03.05.2024 |
| Styremedlem | Annette Arna Bjerke (sign.) | 03.05.2024 |
| Styremedlem | Elling Ånneland (sign.) | 03.05.2024 |



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern Kv III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lindern Kv III som viser et underskudd på NOK 366 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 16:42:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.