



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUVENTRÆ 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 908	37 808
Sum kostnader		51 908	37 808
Driftsresultat		-51 908	-37 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		375 176	306 299
Sum finanskostnader		375 176	306 299
Netto finans		-375 135	-306 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 042	-344 107
Skattekostnad på resultat	8	-220 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-207 042	-344 107
Årsresultat		-207 042	-344 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 042	-344 107
Totalresultat		-207 042	-344 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 042	-344 107
Sum overføringer og disponeringer	6	-207 042	-344 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 427 597	10 404 126
Sum varige driftsmidler		10 427 597	10 404 126
Sum anleggsmidler		10 427 597	10 404 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 005
Konsernfordringer	4	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	1 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 256	39 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 256	39 618
Sum omløpsmidler		1 033 256	40 623
SUM EIENDELER		11 460 852	10 444 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	928 851	355 893
Sum innskutt egenkapital		1 028 851	455 893
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		1 028 851	455 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 364 483	2 944 483
Sum annen langsiktig gjeld		10 364 483	9 944 483
Sum langsiktig gjeld		10 364 483	9 944 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 888	5 201
Annen kortsiktig gjeld		50 630	39 171
Sum kortsiktig gjeld		67 518	44 372
Sum gjeld		10 432 001	9 988 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 460 852	10 444 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488540

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUVENTRÆ 5 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 921 572 638
KUVENTRÆ 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 908	37 808
Sum kostnader		51 908	37 808
Driftsresultat		-51 908	-37 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		375 176	306 299
Sum finanskostnader		375 176	306 299
Netto finans		-375 135	-306 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 042	-344 107
Skattekostnad på resultat	8	-220 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-207 042	-344 107
Årsresultat		-207 042	-344 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 042	-344 107
Totalresultat		-207 042	-344 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 042	-344 107
Sum overføringer og disponeringer	6	-207 042	-344 107



Organisasjonsnr: 921 572 638
KUVENTRÆ 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 7

10 427 597

10 404 126

Sum varige driftsmidler

10 427 597

10 404 126

Sum anleggsmidler

10 427 597

10 404 126

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer

4

1 000 000

1 005

Sum fordringer

1 000 000

1 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

33 256

39 618

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 256

39 618

Sum omløpsmidler

1 033 256

40 623

SUM EIENDELER

11 460 852

10 444 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

928 851

355 893

Sum innskutt egenkapital

1 028 851

455 893

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

Sum egenkapital

1 028 851

455 893

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 364 483	2 944 483
Sum annen langsiktig gjeld		10 364 483	9 944 483
Sum langsiktig gjeld		10 364 483	9 944 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 888	5 201
Annen kortsiktig gjeld		50 630	39 171
Sum kortsiktig gjeld		67 518	44 372
Sum gjeld		10 432 001	9 988 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 460 852	10 444 748



Organisasjonsnr: 921 572 638
KUVENTRÆ 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kuventræ 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 572 638

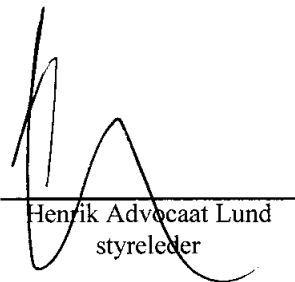
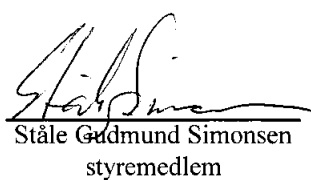


Resultatregnskap			
Kuventræ 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2021
Annen driftskostnad	2	51 908	37 808
Sum driftskostnader		51 908	37 808
Driftsresultat		-51 908	-37 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	0
Annen rentekostnad		375 176	306 299
Resultat av finansposter		-375 135	-306 299
Resultat før skattekostnad		-427 042	-344 107
Skattekostnad på resultat	8	220 000	0
Resultat	6	-207 042	-344 107
Årsresultat		-207 042	-344 107
Overføringer			
Overført til udekket tap		207 042	344 107
Sum overføringer	6	-207 042	-344 107
Kuventræ 5 AS		Side 2	



Balanse			
Kuventræ 5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 427 597	10 404 126
Sum varige driftsmidler		<u>10 427 597</u>	<u>10 404 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 427 597</u>	<u>10 404 126</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 005
Konsernfordringer	4	1 000 000	0
Sum fordringer		<u>1 000 000</u>	<u>1 005</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 256	39 618
Sum omløpsmidler		<u>1 033 256</u>	<u>40 623</u>
Sum eiendeler		<u>11 460 852</u>	<u>10 444 748</u>



Balanse			
Kuventræ 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	928 851	355 893
Sum innskutt egenkapital		1 028 851	455 893
Sum egenkapital		1 028 851	455 893
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 364 483	2 944 483
Sum annen langsiktig gjeld		10 364 483	9 944 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 888	5 201
Annen kortsiktig gjeld		50 630	39 171
Sum kortsiktig gjeld		67 518	44 372
Sum gjeld		10 432 001	9 988 855
Sum egenkapital og gjeld		11 460 852	10 444 748
 Henrik Advocaat Lund styreleder		Bergen, 29.03.2023 Styret i Kuventræ 5 AS  Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
Kuventræ 5 AS		Side 4	



Kuventræ 5 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Kuventræ 5 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 404 126	-	10 404 126
+ Tilgang	23 471	-	23 471
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 427 597	-	10 427 597
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-	-
+ Ordinære avskrivninger	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-	-
Balansført verdi pr 31/12	10 427 597	-	10 427 597
Prosentats for ord.avskr	Avskr. Ikke	Avskr. Ikke	

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
Kortsiktig fordring på konsernselskap			
Midgard Næring AS – konsernbidrag	1 000 000	-	-
Sum:	1 000 000	-	-

	2022	2021	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	3 364 483	2 944 483	-
Sum:	3 364 483	2 944 483	-

Kuvågvegen 5 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Kuventræ 5 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	355 893	455 893
Mottatt konsernbidrag		780 000	780 000
Årets resultat	-	(207 042)	(207 042)
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	928 851	1 028 851

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 51 bnr 5 i Bjørnafjorden kommune til fordel for gjeld i Midgard Næring AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel kr 10 427 597