



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 545 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	39 391	
Sum kostnader		39 391	
Driftsresultat		-39 391	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	332 519	
Sum finanskostnader		332 519	
Netto finans		-332 510	
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 901	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-81 818	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 083	0
Årsresultat	4	-290 083	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 083	
Totalresultat		-290 083	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 083	
Sum overføringer og disponeringer		-290 083	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	81 818	
Sum immaterielle eiendeler		81 818	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 649 109	
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		9 649 109	
Sum anleggsmidler		9 730 927	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 882 145	
Sum fordringer		1 882 145	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	379	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379	
Sum omløpsmidler		1 882 524	0
SUM EIENDELER		11 613 451	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-9 820	
Sum innskutt egenkapital		20 180	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	290 083	
Sum opptjent egenkapital		-290 083	
Sum egenkapital		-269 903	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	11 881 773	
Sum kortsiktig gjeld		11 883 354	
Sum gjeld		11 883 354	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 613 451	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543742

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 545 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	39 391	
Sum kostnader		39 391	
Driftsresultat		-39 391	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	332 519	
Sum finanskostnader		332 519	
Netto finans		-332 510	
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 901	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-81 818	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 083	0
Årsresultat	4	-290 083	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 083	
Totalresultat		-290 083	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 083	
Sum overføringer og disponeringer		-290 083	



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	81 818	
Sum immaterielle eiendeler		81 818	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 649 109	
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		9 649 109	
Sum anleggsmidler		9 730 927	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 882 145	
Sum fordringer		1 882 145	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	379	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379	
Sum omløpsmidler		1 882 524	0
SUM EIENDELER		11 613 451	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-9 820	
Sum innskutt egenkapital		20 180	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	290 083	
Sum opptjent egenkapital		-290 083	
Sum egenkapital		-269 903	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	11 881 773	
Sum kortsiktig gjeld		11 883 354	
Sum gjeld		11 883 354	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 613 451	0



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havsjø Invest AS	18000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Nidelv Invest Holding AS	12000.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Bendiksgården AS	100.00%	100.00%	-149468.00	1589862.00
------------------	---------	---------	------------	------------



Til generalforsamlingen i Bendiksgården Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bendiksgården Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bendiksgården Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 28. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-06-08 09:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

**Bendiksgården
Eiendom AS**

Org.nr.:924 545 410



Resultatregnskap			
Bendiksgården Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	39 391	0
Sum driftskostnader		39 391	0
Driftsresultat		-39 391	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	332 519	0
Resultat av finansposter		-332 510	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 901	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-81 818	0
Ordinært resultat		-290 083	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-290 083	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		290 083	0
Sum overføringer		-290 083	0



Balanse			
Bendiksgården Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	81 818	0
Sum immaterielle eiendeler		81 818	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	9 649 109	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 649 109	0
Sum anleggsmidler		9 730 927	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 882 145	0
Sum fordringer		1 882 145	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	379	0
Sum omløpsmidler		1 882 524	0
Sum eiendeler		11 613 451	0
Bendiksgården Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Bendiksgården Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-9 820	0
Sum innskutt egenkapital		20 180	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-290 083	0
Sum opptjent egenkapital		-290 083	0
Sum egenkapital		-269 903	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581	0
Konserngjeld	2	11 881 773	0
Sum kortsiktig gjeld		11 883 354	0
Sum gjeld		11 883 354	0
Sum egenkapital og gjeld		11 613 451	0
Biri, 28.05.2021 Styret i Bendiksgården Eiendom AS			
<hr/> Birgen Sand Bakke Styreleder		<hr/> Svein Johan Garcia De Presno Styremedlem/daglig leder	
Bendiksgården Eiendom AS			Side 4



Bendiksgården Eiendom AS

924 545 410

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Bendiksgården AS Arendal		100%	-149 468	1 589 862	9 649 109
Balanseført verdi 31.12.2020				0	9 649 109



Bendiksgården Eiendom AS

924 545 410

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	Andre fordringer 2020
Bendiksgården AS	0	1 882 145
Sum	0	1 882 145

	Leverandørgjeld 2020	Øvrig gjeld 2020
Havsjå Invest AS	0	11 382 071
Nidelv Invest Holding AS	0	499 702
Sum	0	11 881 773

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnaden utgjorde kr. 332 519 i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Havsjå Invest AS	18 000	60%
Nidelv Invest Holding AS	12 000	40%
Sum	30 000	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 15.01.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-290 083	-290 083
Kostnader ved stiftelse	0	-9 820	0	-9 820
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-9 820	-290 083	-269 903

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Bendiksgården Eiendom AS

924 545 410

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen lønnskostnad.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	3 000
Teknisk bistand med årsregnskap	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0
Sum	3 000

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 901	0	371 901
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-371 901	0	371 901
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 818	0	81 818
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-371 901	0
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-371 901	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-81 818	0
Skattekostnad ordinært resultat		-81 818	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Garcia de Presno, Svein J	BANKID_MOBILE	2021-06-07 15:23
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2021-06-07 15:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.