



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 11B AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 299	984 862
Annen driftsinntekt		548 763	
Sum inntekter		893 062	984 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 500	280 500
Annen driftskostnad	2	798 747	788 052
Sum kostnader		1 079 247	1 068 552
Driftsresultat		-186 186	-83 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 846	3 512
Annen finansinntekt		1 587	4 634
Sum finansinntekter		23 433	8 146
Annen rentekostnad		6 767	
Sum finanskostnader		6 767	
Netto finans		16 666	8 146
Resultat før skattekostnad		-169 520	-75 544
Skattekostnad på resultat	4	-37 294	-16 620
Årsresultat		-132 226	-58 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 226	-58 924
Totalresultat		-132 226	-58 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-132 226	-58 924
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-132 226	-58 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 912	3 887
Sum immaterielle eiendeler		14 912	3 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 929 299	13 209 799
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 929 299	13 209 799
Sum anleggsmidler		12 944 211	13 213 686
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		572 084	
Fordringer			
Kundefordringer		109 644	129 095
Andre kortsiktige fordringer		56 867	48 427
Konsernfordringer	6	1 154 729	617 982
Sum fordringer		1 321 241	795 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 673	90 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 673	90 673
Sum omløpsmidler		1 983 998	886 177
SUM EIENDELER		14 928 209	14 099 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	5, 8	367 776	274 641
Sum innskutt egenkapital		397 776	304 641
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	5, 8	459 119	326 894
Sum opptjent egenkapital		-459 119	-326 894
Sum egenkapital		-61 343	-22 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9	13 724 421	13 724 421
Sum annen langsiktig gjeld		13 724 421	13 724 421
Sum langsiktig gjeld		13 724 421	13 724 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	347 611	186 413
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 572	14 036
Kortsiktig konserngjeld	6	653 501	
Annen kortsiktig gjeld		246 447	197 245
Sum kortsiktig gjeld		1 265 131	397 695
Sum gjeld		14 989 552	14 122 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 928 209	14 099 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463231

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 11B AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 443 135
JERNBANEGATA 11B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 299	984 862
Annen driftsinntekt		548 763	
Sum inntekter		893 062	984 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 500	280 500
Annen driftskostnad	2	798 747	788 052
Sum kostnader		1 079 247	1 068 552
Driftsresultat		-186 186	-83 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 846	3 512
Annen finansinntekt		1 587	4 634
Sum finansinntekter		23 433	8 146
Annen rentekostnad		6 767	
Sum finanskostnader		6 767	
Netto finans		16 666	8 146
Resultat før skattekostnad		-169 520	-75 544
Skattekostnad på resultat	4	-37 294	-16 620
Årsresultat		-132 226	-58 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 226	-58 924
Totalresultat		-132 226	-58 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-132 226	-58 924
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-132 226	-58 924



Organisasjonsnr: 926 443 135
JERNBANEGATA 11B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	14 912	3 887
Sum immaterielle eiendeler		14 912	3 887

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 929 299	13 209 799
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 929 299	13 209 799

Sum anleggsmidler		12 944 211	13 213 686
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		572 084	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer		109 644	129 095
Andre kortsiktige fordringer		56 867	48 427
Konsernfordringer	6	1 154 729	617 982
Sum fordringer		1 321 241	795 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 673	90 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 673	90 673

Sum omløpsmidler		1 983 998	886 177
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 928 209	14 099 863
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		



Annen innskutt egenkapital	5, 8	367 776	274 641
Sum innskutt egenkapital		397 776	304 641
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	5, 8	459 119	326 894
Sum opptjent egenkapital		-459 119	-326 894
Sum egenkapital		-61 343	-22 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9	13 724 421	13 724 421
Sum annen langsiktig gjeld		13 724 421	13 724 421
Sum langsiktig gjeld		13 724 421	13 724 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	347 611	186 413
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 572	14 036
Kortsiktig konserngjeld	6	653 501	
Annen kortsiktig gjeld		246 447	197 245
Sum kortsiktig gjeld		1 265 131	397 695
Sum gjeld		14 989 552	14 122 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 928 209	14 099 863



Organisasjonsnr: 926 443 135
JERNBANEGATA 11B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vegard Lonar
2025-05-19

 BankID Signing
Gjermund Langset
2025-05-19

 BankID Signing
Skule Wærsted
2025-05-20

Årsregnskap 2024 Jernbanegata 11b AS


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 443 135



Resultatregnskap Jernbanegata 11b AS

 BankID Signing
Vegard Lonar
2025-05-19

 BankID Signing
Gjermund Langset
2025-05-19

 BankID Signing
Skule Wærsted
2025-05-20

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		344 299	984 862
Annen driftsinntekt		548 763	0
Sum driftsinntekter		893 062	984 862
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	280 500	280 500
Annen driftskostnad	2	798 747	788 052
Sum driftskostnader		1 079 247	1 068 552
Driftsresultat		-186 186	-83 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 846	3 512
Annen finansinntekt		1 587	4 634
Annen rentekostnad		6 767	0
Resultat av finansposter		16 666	8 146
Resultat før skattekostnad		-169 520	-75 544
Skattekostnad på resultat	4	-37 294	-16 620
Resultat		-132 226	-58 924
Årsresultat		-132 226	-58 924
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	132 226	58 924
Sum overføringer		-132 226	-58 924



Balanse Jernbanegata 11b AS





	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	14 912	3 887
Sum immaterielle eiendeler		14 912	3 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 929 299	13 209 799
Sum varige driftsmidler		12 929 299	13 209 799
Sum anleggsmidler		12 944 211	13 213 686
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		572 084	0
Fordringer			
Kundefordringer		109 644	129 095
Andre kortsiktige fordringer		56 867	48 427
Konsernfordringer	6	1 154 729	617 982
Sum fordringer		1 321 241	795 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 673	90 673
Sum omløpsmidler		1 983 998	886 177
Sum eiendeler		14 928 209	14 099 863



Balanse Jernbanegata 11b AS

 BankID Signing
Vegard Lonar
2025-05-19

 BankID Signing
Gjermund Langslet
2025-05-19

 BankID Signing
Skule Wærstad
2025-05-20

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5, 8	367 776	274 641
Sum innskutt egenkapital		397 776	304 641
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	-459 119	-326 894
Sum opptjent egenkapital		-459 119	-326 894
Sum egenkapital		-61 343	-22 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	13 724 421	13 724 421
Sum annen langsiktig gjeld		13 724 421	13 724 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	347 611	186 413
Skyldig offentlige avgifter		17 572	14 036
Konserngjeld	6	653 501	0
Annen kortsiktig gjeld		246 447	197 245
Sum kortsiktig gjeld		1 265 131	397 695
Sum gjeld		14 989 552	14 122 116
Sum egenkapital og gjeld		14 928 209	14 099 863

Porsgrunn, 12.05.2025
Styret i Jernbanegata 11b AS

Skule Wærstad
styreleder

Vegard Lonar
styremedlem

Gjermund Langslet
styremedlem



Jernbanegata 11b AS

Noter til regnskapet 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Jernbanegata 11b AS

Noter til regnskapet 2024



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 276 599	14 276 599
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 276 599	14 276 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 347 300	1 347 300
= Bokført verdi 31.12.24	12 929 299	12 929 299
Årets ordinære avskrivninger	280 500	280 500
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 294	-16 620
Skattekostnad ordinært resultat	-37 294	-16 620
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 520	-75 544
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 195	13 735
Mottatt konsernbidrag	119 404	102 050
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 240
Skattepliktig inntekt	-28 920	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 269	-22 451
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 269	22 451
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	179 970	201 165	21 195
Sum	179 970	201 165	21 195
Akkumulert fremførbart underskudd	-247 754	-218 834	28 920
Andre midlertidige forskjeller	1	0	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 783	-17 669	50 115
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 912	-3 887	11 025



Jernbanegata 11b AS

Noter til regnskapet 2024



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	30 000	274 641	-326 894	-22 253
Årets resultat			-132 226	-132 226
Konsernbidrag mottatt		93 135		93 135
Pr 31.12.2024	30 000	367 776	-459 119	-61 343

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

Konsernregnskap

Jernbanegata 11b AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Porsgrunn kommune og utarbeider konsernregnskap der Jernbanegata 11b AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Porsgrunn Utvikling AS kan mottas ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Porsgrunn Utvikling AS	Morselskap	100 %
Huken 5 AS	Søsterselskap	
Huken Utvikling AS	Søsterselskap	

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Porsgrunn Utvikling AS	-13 724 421	-13 724 421
Sum	-13 724 421	-13 724 421

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Porsgrunn Utvikling AS	0	0	0	-2 600
Huken Utvikling AS	39 550	39 550	0	0
Huken 5 AS	181 904	62 500	0	0
Sum	221 454	102 050	0	-2 600

Langsiktig gjeld med morselskapet er rente- og avdragsfritt frem til 31.12.2030.

Selskapet har bankkonto som inngår i konsernkontoordning til morselskapet Porsgrunn Utvikling AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanegata 11b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	750	30 000
Sum	40		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	40	100,0	100,0




Jernbanegata 11b AS

Noter til regnskapet 2024

 BankID Signing
Vegard Lonar
2025-05-19

 BankID Signing
Gjermund Langset
2025-05-19

 BankID Signing
Skule Wærslø
2025-05-20

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det foreligger derimot merverdier utover bokført verdi av eiendommen Jernbanegata 11B slik at reell egenkapital er positiv.

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening kommende perioder er positive, tilstrekkelig likviditet sikres også gjennom kreditt fra morselskapet ved behov.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	13 724 421	13 724 421
Sum	13 724 421	13 724 421

Av bokført langsiktig gjeld forfaller kr 13 724 421 til forfall 5 år etter regnskapsårets slutt.