



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Åmli Regnskap AS
Engenes 9
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dale Siv Annie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		183 600	183 600
Sum inntekter		183 600	183 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 760	
Annen driftskostnad	3	172 634	123 961
Sum kostnader		176 394	123 961
Driftsresultat		7 206	59 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	74
Sum finansinntekter		86	74
Annen finanskostnad		3 337	2 053
Sum finanskostnader		3 337	2 053
Netto finans		-3 251	-1 979
Ordinært resultat før skattekostnad		3 955	57 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 955	57 660
Årsresultat		3 955	57 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	460 260	460 260
Sum varige driftsmidler		460 260	460 260
Sum anleggsmidler		460 260	460 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			0
Andre fordringer		9 696	4 855
Sum fordringer		9 696	4 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 194	165 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 194	165 628
Sum omløpsmidler		166 890	170 483
SUM EIENDELER		627 150	630 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 384	484 429
Innskudd	4	102 260	102 260
Andeler		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		591 244	587 289
Sum egenkapital		591 244	587 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 600	42 230
Sum annen langsiktig gjeld		29 600	42 230
Sum langsiktig gjeld		29 600	42 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 292	1 224
Annen kortsiktig gjeld		14	
Sum kortsiktig gjeld		6 306	1 224
Sum gjeld		35 906	43 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 150	630 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429018

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Åmli Regnskap AS
Engenes 9
4865 ÅMLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dale Siv Annie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 980 971 244
ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		183 600	183 600
Sum inntekter		183 600	183 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 760	
Annen driftskostnad	3	172 634	123 961
Sum kostnader		176 394	123 961
Driftsresultat		7 206	59 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	74
Sum finansinntekter		86	74
Annen finanskostnad		3 337	2 053
Sum finanskostnader		3 337	2 053
Netto finans		-3 251	-1 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 955	57 660
Årsresultat		3 955	57 660



Organisasjonsnr: 980 971 244
ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	460 260	460 260
Sum varige driftsmidler		460 260	460 260
Sum anleggsmidler		460 260	460 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			0
Andre fordringer		9 696	4 855
Sum fordringer		9 696	4 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 194	165 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 194	165 628
Sum omløpsmidler		166 890	170 483
SUM EIENDELER		627 150	630 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 384	484 429
Innskudd	4	102 260	102 260
Andeler		600	600
Sum opptjent egenkapital		591 244	587 289
Sum egenkapital		591 244	587 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 600	42 230



Sum annen langsiktig gjeld	29 600	42 230
Sum langsiktig gjeld	29 600	42 230
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 292	1 224
Annen kortsiktig gjeld	14	
Sum kortsiktig gjeld	6 306	1 224
Sum gjeld	35 906	43 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	627 150	630 743



Til årsmøtet i
Århuskleiva Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Århuskleiva Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13.05.23
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International