



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 356 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 64
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Drivenes Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		750 000	8 500 000
Sum inntekter		750 000	8 500 000
Kostnader			
Varekostnad		473 674	9 102 846
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	60 210	60 210
Andre driftskostnader		45 752	35 497
Sum kostnader		579 636	9 198 553
Driftsresultat		170 364	-698 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	17
Sum finansinntekter		25	17
Annen rentekostnad		1 089	50 434
Sum finanskostnader		1 089	50 434
Netto finans		-1 064	-50 418
Ordinært resultat før skattekostnad		169 300	-748 971
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 300	-748 971
Årsresultat	5	169 300	-748 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 300	-748 971
Totalresultat		169 300	-748 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 300	-748 971
Sum overføringer og disponeringer		169 300	-748 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3	240 820	301 030
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	240 820	301 030
Sum anleggsmidler		240 820	301 030
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		1 214 343	1 660 691
Sum varer		1 214 343	1 660 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 748	8 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 748	8 971
Sum omløpsmidler		1 218 091	1 669 662
SUM EIENDELER		1 458 911	1 970 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	420	420
Sum innskutt egenkapital	5	100 420	100 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 219 509	5 388 808
Sum opptjent egenkapital	5	-5 219 509	-5 388 808
Sum egenkapital	5	-5 119 089	-5 288 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 835 722	4 558 396
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 722	4 558 396
Sum langsiktig gjeld	6	3 835 722	4 558 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 398	51 129
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 689 880	2 649 556
Sum kortsiktig gjeld		2 742 278	2 700 685
Sum gjeld		6 578 000	7 259 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 911	1 970 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732873

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 356 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 64
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Drivenes Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023



Organisasjonsnr: 987 356 227
SJØVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		750 000	8 500 000
Sum inntekter		750 000	8 500 000
Kostnader			
Varekostnad		473 674	9 102 846
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	60 210	60 210
Andre driftskostnader		45 752	35 497
Sum kostnader		579 636	9 198 553
Driftsresultat		170 364	-698 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	17
Sum finansinntekter		25	17
Annen rentekostnad		1 089	50 434
Sum finanskostnader		1 089	50 434
Netto finans		-1 064	-50 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	169 300	-748 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 300	-748 971
Årsresultat	5	169 300	-748 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 300	-748 971
Totalresultat		169 300	-748 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 300	-748 971
Sum overføringer og disponeringer		169 300	-748 971



Organisasjonsnr: 987 356 227
SJØVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3		
Maskiner og anlegg	3	240 820	301 030
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	240 820	301 030

Sum anleggsmidler		240 820	301 030
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varelager		1 214 343	1 660 691
Sum varer		1 214 343	1 660 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 748	8 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 748	8 971

Sum omløpsmidler		1 218 091	1 669 662
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 458 911	1 970 692
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	420	420
Sum innskutt egenkapital	5	100 420	100 420

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	5 219 509	5 388 808
Sum opptjent egenkapital	5	-5 219 509	-5 388 808

Sum egenkapital	5	-5 119 089	-5 288 388
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 835 722	4 558 396
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 722	4 558 396
Sum langsiktig gjeld	6	3 835 722	4 558 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		52 398	51 129
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 689 880	2 649 556
Sum kortsiktig gjeld		2 742 278	2 700 685
Sum gjeld		6 578 000	7 259 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 911	1 970 692



Organisasjonsnr: 987 356 227
SJØVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøvoll Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøvoll Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapet har et udekket tap på kr 5 219 509 per 31.12 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo document key: 578H8-UJ4VF-HN1T2-L00HQ-KEH16-ID001



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. oktober 2023
KPMG AS

Harald Syta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 578H8-UJ4VF-HN1T2-L00HQ-KEH16-ID001



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-10-02 14:19:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 578H8-U14VF-HN17-2-L00HQ-KEH16-ID001

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Sjøvoll Eiendom AS

Penneo document key: SKJA6-OP7HT-SMAFP-LKOK4-YNX00-E2DVG

Org.nr.: 987 356 227



Sjøvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader		750 000	8 500 000
Sum driftsinntekter		750 000	8 500 000
Varekostnad		473 674	9 102 846
Ordinære avskrivninger	3	60 210	60 210
Andre driftskostnader		45 752	35 497
Sum driftskostnader		579 636	9 198 553
Driftsresultat		170 364	-698 553
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		25	17
Rentekostnader		1 089	50 434
Resultat av finansposter		-1 064	-50 418
Ordinært resultat før skattekostnad		169 300	-748 971
Årets resultat	5	169 300	-748 971
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		169 300	0
Overført til udekket tap		0	748 971
Sum overføringer		169 300	-748 971

Penneo document key: SKUA6-OP7HT-SMAFP-LKOK4-YNX00-EZDVQ



Sjøvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	240 820	301 030
Sum varige driftsmidler	3	240 820	301 030
Sum anleggsmidler		240 820	301 030
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager		1 214 343	1 660 691
Sum varer		1 214 343	1 660 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 748	8 971
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 748	8 971
Sum omløpsmidler		1 218 091	1 669 662
SUM EIENDELER		1 458 911	1 970 692

Penneo document key: SKUA6-OP7HT-SMAFP-LKOK4-YNX00-E2DVG



Sjøvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	420	420
Sum innskutt egenkapital	5	100 420	100 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 219 509	-5 388 808
Sum opptjent egenkapital	5	-5 219 509	-5 388 808
Sum egenkapital	5	-5 119 089	-5 288 388
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 835 722	4 558 396
Sum langsiktig gjeld	6	3 835 722	4 558 396
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 398	51 129
Annen kortsiktig gjeld		2 689 880	2 649 556
Sum kortsiktig gjeld		2 742 278	2 700 685
Sum gjeld		6 578 000	7 259 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 911	1 970 692

Bergen 27.09.2023
Styret i Sjøvoll Eiendom ASMerete Drivenes Sture
styrelederJarle Tor Sture
daglig leder

Penneo document key: SKUA6-OP7HT-SMAFP-LKOK4-YNX00-E2DVG



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet har virksomhet innenfor utvikling, utbygging, kjøp og salg av eiendommer samt utleie av båthavn og båter. Selskapet har forretningskontor i Bergen

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varelager

Eiendom under oppføring og for videresalg bokføres som varelager til kostpris.

Inntekter

Salg av eiendom inntektsføres normalt når hjemmel til eiendommen overføres til kjøper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Sjøvoll Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	625 071	625 071
= Anskaffelseskost 31.12.22	625 071	625 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	384 251	384 251
= Bokført verdi 31.12.22	240 820	240 820
Årets ordinære avskrivninger	60 210	60 210
Økonomisk levetid	5-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 300	-748 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 017	7 468
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 316	0
Skattepliktig inntekt	0	-741 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	72 046	90 063	18 017
Sum	72 046	90 063	18 017
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 987 658	-6 174 975	-187 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 915 612	6 084 912	169 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	420	-5 388 808	-5 288 388
Årets resultat			169 300	169 300
Pr 31.12.2022	100 000	420	-5 219 509	-5 119 089

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt.

Selskapet har en langvarig utbyggingsavtale med grunneier/aksjonær som ligger til grunn for virksomheten. Ved omregulering foreligger det betydelig potensiale for selskapet. Styret jobber opp mot potensielle samarbeidspartnere for å utnytte dette.

Videre har selskapet tatt kostnader knyttet til infrastruktur, som forventes å dekkes ved fremtidig salg av tomter.

På bakgrunn av dette er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2022

2021

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Penneo document key: SKJA6-OP7HT-SMAFP-LKOK4-YNX00-E2DVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merete Drivenes Sture

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1419731

IP: 84.20.xxx.xxx

2023-09-27 15:34:28 UTC



Jarle Tor Sture

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1101745

IP: 84.20.xxx.xxx

2023-09-27 15:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKJA6-OP7HT-SMAFP-LKOK4-YNX00-EZDVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>