



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 1 ASKIM AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 656	
Sum kostnader		5 656	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 656</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 656</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 244	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 412</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-4 412	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 412</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 244	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 244</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 244</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 344	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 344</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 344</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 588</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 412	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 412</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 588</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 588</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 834 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 1 ASKIM AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 834 114  
EIENDOM 1 ASKIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 656	
Sum kostnader		5 656	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 656	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 656	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 244	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 412	0
<b>Årsresultat</b>		-4 412	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 412	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-4 412	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-4 412	



Organisasjonsnr: 925 834 114  
EIENDOM 1 ASKIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 244	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 244</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 244</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 344	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 344</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 344</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 588</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 412	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 412</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 588</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 588</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 834 114  
EIENDOM 1 ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HK Invest1 AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Hans Kristian Lundblad  
03.05.2021

 Legally signed by  
Kenneth Høitomt  
04.05.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Eiendom 1 Askim As**

**Organisasjonsnr. 925834114**



Eiendom 1 Askim As

Legally signed by  
Hans Kristian Lundblad  
03.05.2021

Legally signed by  
Kenneth Høitorn  
04.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		<b>0</b>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	5 657
Sum driftskostnader		<b>5 657</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 657)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 657)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 244)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 413)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(4 413)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	4	(4 413)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 413)</b>



Eiendom 1 Askim As

Legally signed by  
Hans Kristian Lundblad  
03.05.2021

Legally signed by  
Kenneth Høitomt  
04.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 244</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 244</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 344
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 588</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,4	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(4 413)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 413)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>95 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 588</b>

Trøgstad, 3. mai 2021

Kenneth Høitomt  
Styreleder

Hans Kristian Lundblad  
Dagl.leder/styremedlem



Eiendom 1 Askim As

Legally signed by  
Hans Kristian Lundblad  
03.05.2021

Legally signed by  
Kenneth Haitomt  
04.05.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Honorarer

Selskapet har ingen ansatte og ikke krav til å ha OTP

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ikke kostnader til revisor.



Eiendom 1 Askim As

Legally signed by  
Hans Kristian Lundblad  
03.05.2021

Legally signed by  
Kenneth Høitomt  
04.05.2021

## Noter 2020

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 656
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 656</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 244
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 244</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 657	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 656</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 657	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 657</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 244</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HK Invest1 AS	925 834 114	1	100,00 %

HK Invest1 AS er morselskap i konsernet og konsernregnskap kan en få utlevert ved henvendelse til dette selskapet. HK Invest1 AS er representert ved styreleder Høitomt og styremedlem Lundblad.



Eiendom 1 Askim As

Legally signed by  
Hans Kristian Lundblad  
03.05.2021

Legally signed by  
Kenneth Høitorn  
04.05.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-4 412	-4 412
Stiftelse:	100 000	0	100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 412</b>	<b>95 588</b>

Selskapet er stiftet 1. oktober 2020.