



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNESVEIEN AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	372 800	720 700
Sum inntekter		372 800	720 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	200 572	199 948
Sum kostnader		200 572	199 948
Driftsresultat		172 228	520 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	3 561
Sum finansinntekter		3 075	3 561
Annen rentekostnad		128 818	143 121
Sum finanskostnader		128 818	143 121
Netto finans		-125 743	-139 560
Ordinært resultat før skattekostnad		46 485	381 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 301	83 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 184	297 281
Årsresultat		36 184	297 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 184	297 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	36 184	297 281
Sum overføringer og disponeringer		36 184	297 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger (herav tomt 200.000)	4	6 966 740	6 817 930
Sum varige driftsmidler		6 966 740	6 817 930
Sum anleggsmidler		6 966 740	6 817 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 123	182 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 123	182 272
Sum omløpsmidler		35 123	182 272
SUM EIENDELER		7 001 863	7 000 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	484 536	448 352
Sum opptjent egenkapital		484 536	448 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		514 536	478 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 632	7 040
Sum avsetninger for forpliktelser		5 632	7 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 706 156	2 807 181
Sum annen langsiktig gjeld		2 706 156	2 807 181
Sum langsiktig gjeld		2 711 788	2 814 221
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 709	83 250
Kortsiktig konserngjeld		3 753 014	3 464 315
Annen kortsiktig gjeld		10 816	160 064
Sum kortsiktig gjeld		3 775 539	3 707 628
Sum gjeld		6 487 327	6 521 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 001 863	7 000 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641943

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNESVEIEN AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 914 392 829
FURNESVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	372 800	720 700
Sum inntekter		372 800	720 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	200 572	199 948
Sum kostnader		200 572	199 948
Driftsresultat		172 228	520 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 075	3 561
Sum finansinntekter		3 075	3 561
Annen rentekostnad		128 818	143 121
Sum finanskostnader		128 818	143 121
Netto finans		-125 743	-139 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 485	381 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 301	83 910
Årsresultat		36 184	297 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 184	297 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	36 184	297 281
Sum overføringer og disponeringer		36 184	297 281



Organisasjonsnr: 914 392 829
FURNESVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger (herav
tomt 200.000)

4

6 966 740

6 817 930

Sum varige driftsmidler

6 966 740

6 817 930

Sum anleggsmidler

6 966 740

6 817 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 000

Sum fordringer

30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 123

182 272

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 123

182 272

Sum omløpsmidler

35 123

182 272

SUM EIENDELER

7 001 863

7 000 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1,3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

484 536

448 352

Sum opptjent egenkapital

484 536

448 352

Sum egenkapital

514 536

478 352

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

5 632

7 040

Sum avsetninger for
forpliktelser

5 632

7 040



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 706 156	2 807 181
Sum annen langsiktig gjeld		2 706 156	2 807 181
Sum langsiktig gjeld		2 711 788	2 814 221
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 709	83 250
Kortsiktig konserngjeld		3 753 014	3 464 315
Annen kortsiktig gjeld		10 816	160 064
Sum kortsiktig gjeld		3 775 539	3 707 628
Sum gjeld		6 487 327	6 521 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 001 863	7 000 201



Organisasjonsnr: 914 392 829
FURNESVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nivis AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Furnesveien AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	372 800	720 700
Sum driftsinntekter		372 800	720 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	200 572	199 948
Sum driftskostnader		200 572	199 948
DRIFTSRESULTAT		172 228	520 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 075	3 561
Sum finansinntekter		3 075	3 561
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 818	143 121
Sum finanskostnader		128 818	143 121
NETTO FINANSPOSTER		(125 743)	(139 560)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		46 485	381 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 301	83 910
ÅRSRESULTAT		36 184	297 281
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	36 184	297 281
SUM OVERFØRINGER		36 184	297 281



Furnesveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger (herav tomt 200.000)	4	6 966 740	6 817 930
Sum anleggsmidler		6 966 740	6 817 930
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 123	182 272
Sum omløpsmidler		35 123	182 272
SUM EIENDELER		7 001 863	7 000 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	484 536	448 352
Sum opptjent egenkapital		484 536	448 352
Sum egenkapital		514 536	478 352
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 632	7 040
Sum avsetning for forpliktelser		5 632	7 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 706 156	2 807 181
Sum annen langsiktig gjeld		2 706 156	2 807 181
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 709	83 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 753 014	3 464 315
Annen kortsiktig gjeld		10 816	160 064
Sum kortsiktig gjeld		3 775 539	3 707 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 001 863	7 000 201

Hamar, 19 10 2021

Carl Jørgen Nordberg



Furnesveien AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Nivis AS	30	30
Totalt	30	30

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Selskapet driver for tiden utleie av fast eiendom.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 12.000 og honorar for andre tjenester fra revisor er kostnadsført med kr. 6.750 inklusiv MVA.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	46 485
+ Permanente og andre forskjeller	340
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 400
= Inntekt	53 225

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 709
= Sum betalbar skatt	11 709
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 408
= Ordinær skattekostnad	10 301
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 709
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	11 709



Furnesveien AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	25 600	32 000
= Grunnlag utsatt skatt	25 600	32 000
Utsatt skatt	5 632	7 040

Note 3 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01	30.000	448.352
Årets resultat		36.184
Pr. 31.12	30.000	484.536

Note 4 - Eiendom

Eiendommen består av 4 leiligheter som ikke avskrives.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til banken er sikret ved pant i eiendommen.
Lånet nedbetales over 20 år fra og med 2018. Rest gjeld etter 5 år er ca 2,3 mill..



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
FURNESVEIEN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FURNESVEIEN AS som viser et overskudd på NOK 36 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 19.mars 2021

Hamar Revisjon AS

Elin Schou Lund

statsautorisert revisor



Furnesveien AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Nivis AS	30	30
Totalt	30	30

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Selskapet driver for tiden utleie av fast eiendom.

Revisjinhonorar er kostnadsført med kr. 12.000 og honorar for andre tjenester fra revisor er kostnadsført med kr. 6.750 inklusiv MVA.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	46 485
+ Permanente og andre forskjeller	340
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 400
= Inntekt	53 225

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 709
= Sum betalbar skatt	11 709
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 408
= Ordinær skattekostnad	10 301
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 709
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	11 709

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2020

2019

Noter for Furnesveien AS

Organisasjonsnr. 914392829



Furnesveien AS

Noter 2020

+ Gevinst- og tapskonto	25 600	32 000
= Grunnlag utsatt skatt	25 600	32 000
Utsatt skatt	5 632	7 040

Note 3 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01	30.000	448.352
Årets resultat		36.184
Pr. 31.12	30.000	484.536

Note 4 - Eiendom

Eiendommen består av 4 leiligheter som ikke avskrives.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til banken er sikret ved pant i eiendommen. Lånet nedbetales over 20 år fra og med 2018. Rest gjeld etter 5 år er ca 2,3 mill..



Furnesveien AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	372 800	720 700
Sum driftsinntekter		372 800	720 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	200 572	199 948
Sum driftskostnader		200 572	199 948
DRIFTSRESULTAT		172 228	520 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 075	3 561
Sum finansinntekter		3 075	3 561
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 818	143 121
Sum finanskostnader		128 818	143 121
NETTO FINANSPOSTER		(125 743)	(139 560)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		46 485	381 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 301	83 910
ÅRSRESULTAT		36 184	297 281
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	36 184	297 281
SUM OVERFØRINGER		36 184	297 281



Furnesveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger (herav tomt 200.000)	4	6 966 740	6 817 930
Sum anleggsmidler		6 966 740	6 817 930
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 123	182 272
Sum omløpsmidler		35 123	182 272
SUM EIENDELER		7 001 863	7 000 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	484 536	448 352
Sum opptjent egenkapital		484 536	448 352
Sum egenkapital		514 536	478 352
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 632	7 040
Sum avsetning for forpliktelser		5 632	7 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 706 156	2 807 181
Sum annen langsiktig gjeld		2 706 156	2 807 181
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 709	83 250
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 753 014	3 464 315
Annen kortsiktig gjeld		10 816	160 064
Sum kortsiktig gjeld		3 775 539	3 707 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 001 863	7 000 201

Hamar, / .2021

Carl Jørgen Nordberg