



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 112 432	3 280 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 112 432</b>	<b>3 280 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	338 000	338 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			310 154
Andre driftskostnader	2	604 410	393 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 410</b>	<b>1 041 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 170 022</b>	<b>2 238 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 138 023	1 858 929
Annen renteinntekt		26 578	34 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 164 602</b>	<b>1 893 785</b>
Annen rentekostnad		300	561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300</b>	<b>561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 164 302</b>	<b>1 893 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 334 324</b>	<b>4 132 161</b>
Skattekostnad		953 516	909 075
<b>Årsresultat</b>		<b>3 380 808</b>	<b>3 223 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 380 808</b>	<b>3 223 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 380 808</b>	<b>3 223 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 265 080	3 083 340
Avsatt til annen egenkapital		115 728	139 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 380 808</b>	<b>3 223 086</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		5 001 106	5 001 106
Eiendom		24 916 000	25 254 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>29 917 106</b>	<b>30 255 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	41 523 536	41 438 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 523 536</b>	<b>41 438 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 440 642</b>	<b>71 693 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 857
Andre kortsiktige fordringer		135 506	61 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 506</b>	<b>78 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		497 849	169 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 849</b>	<b>169 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 355</b>	<b>248 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 073 997</b>	<b>71 941 775</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital 1 000 000 á kr. 1,-		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 989 161	52 873 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 989 161</b>	<b>52 873 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 989 161</b>	<b>64 873 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 278 039	2 245 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 278 039</b>	<b>2 245 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 278 039</b>	<b>2 245 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 639	189 187
Betalbar skatt		60	35
Skyldige offentlige avgifter		12 311	
Kortsiktig konserngjeld	3	40 000	
Konsernbidrag	3	4 186 000	3 953 000
Annen kortsiktig gjeld		530 787	680 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 806 798</b>	<b>4 822 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 084 837</b>	<b>7 068 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 073 997</b>	<b>71 941 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 919 198 613  
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 112 432	3 280 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 112 432</b>	<b>3 280 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	338 000	338 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			310 154
Andre driftskostnader	2	604 410	393 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 410</b>	<b>1 041 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 170 022</b>	<b>2 238 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 138 023	1 858 929
Annen renteinntekt		26 578	34 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 164 602</b>	<b>1 893 785</b>
Annen rentekostnad		300	561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300</b>	<b>561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 164 302</b>	<b>1 893 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 334 324</b>	<b>4 132 161</b>
Skattekostnad		953 516	909 075
<b>Årsresultat</b>		<b>3 380 808</b>	<b>3 223 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 380 808</b>	<b>3 223 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 380 808</b>	<b>3 223 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 265 080	3 083 340
Avsatt til annen egenkapital		115 728	139 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 380 808</b>	<b>3 223 086</b>



Organisasjonsnr: 919 198 613  
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt		5 001 106	5 001 106
Eiendom		24 916 000	25 254 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>29 917 106</b>	<b>30 255 106</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	41 523 536	41 438 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 523 536</b>	<b>41 438 513</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 440 642</b>	<b>71 693 619</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			16 857
Andre kortsiktige fordringer		135 506	61 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 506</b>	<b>78 379</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		497 849	169 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 849</b>	<b>169 777</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 355</b>	<b>248 156</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 073 997</b>	<b>71 941 775</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 å kr. 1,-		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 989 161	52 873 433
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		52 989 161	52 873 433
Sum egenkapital		64 989 161	64 873 433
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 278 039	2 245 468
Sum avsetninger for forpliktelses		2 278 039	2 245 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 278 039	2 245 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 639	189 187
Betalbar skatt		60	35
Skyldige offentlige avgifter		12 311	
Kortsiktig konserngjeld	3	40 000	
Konsernbidrag	3	4 186 000	3 953 000
Annen kortsiktig gjeld		530 787	680 652
Sum kortsiktig gjeld		4 806 798	4 822 874
Sum gjeld		7 084 837	7 068 342
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 073 997</b>	<b>71 941 775</b>



Organisasjonsnr: 919 198 613  
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sofiemyrveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sofiemyrveien 4 AS som viser et overskudd på kr 3 380 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Sofiemyrveien 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 17. mars 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

Signert av

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 16:21:50

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Sofiemyrveien 4 AS**

**Årsregnskap**

**2024**

Organisasjonsnummer: 919 198 613



## Sofiemyrveien 4 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 112 432	3 280 572
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	338 000	338 000
Tap på fordringer		0	310 154
Andre driftskostnader	2	604 410	393 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>942 410</b>	<b>1 041 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 170 022</b>	<b>2 238 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	2 138 023	1 858 929
Andre renteinntekter		26 578	34 856
Andre rentekostnader		300	561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 164 302</b>	<b>1 893 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 334 324</b>	<b>4 132 161</b>
Skattekostnad		953 516	909 075
<b>Årets resultat</b>		<b>3 380 808</b>	<b>3 223 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 265 080	3 083 340
Avsatt til annen egenkapital		115 728	139 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 380 808</b>	<b>3 223 086</b>

Organisasjonsnummer 919 198 613



## Sofiemyrveien 4 AS BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		5 001 106	5 001 106
Eiendom		24 916 000	25 254 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>29 917 106</b>	<b>30 255 106</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap	3	41 523 536	41 438 513
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 440 642</b>	<b>71 693 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	16 857
Andre kortsiktige fordringer		135 506	61 522
Bankinnskudd		497 849	169 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 355</b>	<b>248 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 073 997</b>	<b>71 941 775</b>

Organisasjonsnummer 919 198 613



## Sofiemyrveien 4 AS BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 000 á kr. 1,-		1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital		11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 989 161	52 873 433
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 989 161</b>	<b>64 873 433</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 278 039	2 245 468
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 639	189 187
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	40 000	0
Betalbar skatt		60	35
Skyldige offentlige avgifter		12 311	0
Konsernbidrag	3	4 186 000	3 953 000
Annen kortsiktig gjeld		530 787	680 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 806 798</b>	<b>4 822 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 073 997</b>	<b>71 941 775</b>

Oslo, 17.03.2025

\_\_\_\_\_  
Knut Roald  
Styrets leder/Daglig leder

Organisasjonsnummer 919 198 613



## Sofiemyrveien 4 AS Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



## Sofiemyrveien 4 AS Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 834 197	38 834 197
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>38 834 197</b>	<b>38 834 197</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 917 091	8 917 091
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>29 917 106</b>	<b>29 917 106</b>
Årets ordinære avskrivninger	338 000	338 000
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Roald Holding AS	41 523 536	41 438 513
Sum	<b>41 523 536</b>	<b>41 438 513</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	-40 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-4 186 000	-3 953 000
Sum	<b>-4 226 000</b>	<b>-3 953 000</b>

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.