



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 937 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nakling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 465 466	12 832 499
Sum inntekter		12 465 466	12 832 499
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	851 520	783 951
Annen driftskostnad	2	1 588 341	1 039 999
Sum kostnader		2 439 861	1 823 950
Driftsresultat		10 025 605	11 008 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 001
Annen renteinntekt		2 211	21 475
Annen finansinntekt			7 308
Sum finansinntekter		2 211	56 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 500	
Annen rentekostnad		1 327 693	1 389 047
Annen finanskostnad		4 555	3 069
Sum finanskostnader		1 336 748	1 392 116
Netto finans		-1 334 537	-1 335 332
Ordinært resultat før skattekostnad		8 691 068	9 673 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 912 036	2 128 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 779 032	7 545 109
Årsresultat		6 779 032	7 545 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 779 032	7 545 109
Totalresultat		6 779 032	7 545 109
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 160 652	3 582 589
Avsatt til annen egenkapital		5 618 380	3 962 520
Sum overføringer og disponeringer	8	6 779 032	7 545 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 678 721	67 640 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		219 660	219 660
Sum varige driftsmidler		65 898 381	67 859 853
Sum anleggsmidler		65 898 381	67 859 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 230	79 230
Andre kortsiktige fordringer		57 791	68 664
Konsernfordringer	6	1 341 456	
Sum fordringer		1 478 477	147 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 947 513	9 050 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 947 513	9 050 974
Sum omløpsmidler		14 425 990	9 198 869
SUM EIENDELER		80 324 371	77 058 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	700 000	700 000
Overkurs	8	271 400	271 400
Sum innskutt egenkapital		971 400	971 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 104 422	7 376 803
Sum opptjent egenkapital		13 104 422	7 376 803
Sum egenkapital	8	14 075 822	8 348 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 394 532	2 434 792
Sum avsetninger for forpliktelser		2 394 532	2 434 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 587 500	63 862 500
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		61 587 500	63 862 500
Sum langsiktig gjeld		63 982 032	66 297 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 756	181 821
Betalbar skatt	4	1 655 743	549 268
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Kortsiktig konserngjeld			1 414 208
Annen kortsiktig gjeld		306 015	267 926
Sum kortsiktig gjeld		2 266 517	2 413 226
Sum gjeld		66 248 549	68 710 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 324 371	77 058 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517665

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 937 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nakling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 937 911
FORNEBUVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 465 466	12 832 499
Sum inntekter		12 465 466	12 832 499
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	851 520	783 951
Annen driftskostnad	2	1 588 341	1 039 999
Sum kostnader		2 439 861	1 823 950
Driftsresultat		10 025 605	11 008 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			28 001
Annen renteinntekt		2 211	21 475
Annen finansinntekt			7 308
Sum finansinntekter		2 211	56 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		4 500	
Annen rentekostnad		1 327 693	1 389 047
Annen finanskostnad		4 555	3 069
Sum finanskostnader		1 336 748	1 392 116
Netto finans		-1 334 537	-1 335 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		8 691 068	9 673 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 912 036	2 128 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 779 032	7 545 109
Årsresultat		6 779 032	7 545 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 779 032	7 545 109
Totalresultat		6 779 032	7 545 109
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 160 652	3 582 589
Avsatt til annen egenkapital		5 618 380	3 962 520



Sum overføringer og disponeringer	8	6 779 032	7 545 109
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 916 937 911
FORNEBUVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 678 721	67 640 193
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		219 660	219 660
Sum varige driftsmidler		65 898 381	67 859 853

Sum anleggsmidler		65 898 381	67 859 853
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 230	79 230
Andre kortsiktige fordringer		57 791	68 664
Konsernfordringer	6	1 341 456	
Sum fordringer		1 478 477	147 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 947 513	9 050 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 947 513	9 050 974

Sum omløpsmidler		14 425 990	9 198 869
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		80 324 371	77 058 721
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	700 000	700 000
Overkurs	8	271 400	271 400
Sum innskutt egenkapital		971 400	971 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	13 104 422	7 376 803
Sum opptjent egenkapital		13 104 422	7 376 803

Sum egenkapital	8	14 075 822	8 348 204
------------------------	----------	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 394 532	2 434 792
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 394 532	2 434 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 587 500	63 862 500
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		61 587 500	63 862 500
Sum langsiktig gjeld		63 982 032	66 297 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 756	181 821
Betalbar skatt	4	1 655 743	549 268
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Kortsiktig konserngjeld			1 414 208
Annen kortsiktig gjeld		306 015	267 926
Sum kortsiktig gjeld		2 266 517	2 413 226
Sum gjeld		66 248 549	68 710 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 324 371	77 058 721



Organisasjonsnr: 916 937 911
FORNEBUVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fornebuveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fornebuveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: KUJHDH-OKGED-L856f-SPTAJ-DWJHG-MSALJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fornebuveien AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. juni 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KUJHDH-OKGED-L856I-SPTAJ-DWIHG-MSALJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 12:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUHDH-OKGED-1856I-SPTAJ-DWIHG-M5ALJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2021

For Fornebuveien AS

Org. nr.: 916 937 911

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

FORNEBUVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 465 466	12 832 499
Sum driftsinntekter		12 465 466	12 832 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	851 520	783 951
Annen driftskostnad	2	1 588 341	1 039 999
Sum driftskostnader		2 439 861	1 823 950
Driftsresultat		10 025 605	11 008 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	28 001
Annen renteinntekt		2 211	21 475
Annen finansinntekt		0	7 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 500	0
Annen rentekostnad		1 327 693	1 389 047
Annen finanskostnad		4 555	3 069
Resultat av finansposter		-1 334 537	-1 335 332
Ordinært resultat før skattekostnad		8 691 068	9 673 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 912 036	2 128 108
Ordinært resultat		6 779 032	7 545 109
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		6 779 032	7 545 109
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 160 652	3 582 589
Avsatt til annen egenkapital		5 618 380	3 962 520
Sum overføringer	8	6 779 032	7 545 109

FORNEBUVEIEN AS





BALANSE

FORNEBUVEIEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 678 721	67 640 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		219 660	219 660
Sum varige driftsmidler		65 898 381	67 859 853
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		65 898 381	67 859 853
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 230	79 230
Andre kortsiktige fordringer		57 791	68 664
Konsernfordringer	6	1 341 456	0
Sum fordringer		1 478 477	147 894
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 947 513	9 050 974
Sum omløpsmidler		14 425 990	9 198 869
Sum eiendeler		80 324 371	77 058 721

FORNEBUVEIEN AS





BALANSE

FORNEBUVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	700 000	700 000
Overkurs	8	271 400	271 400
Sum innskutt egenkapital		971 400	971 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	13 104 422	7 376 803
Sum opptjent egenkapital		13 104 422	7 376 803
Sum egenkapital	8	14 075 822	8 348 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 394 532	2 434 792
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 587 500	63 862 500
Sum annen langsiktig gjeld		61 587 500	63 862 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		304 756	181 821
Betalbar skatt	4	1 655 743	549 268
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Konserngjeld		0	1 414 208
Annen kortsiktig gjeld		306 015	267 926
Sum kortsiktig gjeld		2 266 517	2 413 226
Sum gjeld		66 248 549	68 710 518
Sum egenkapital og gjeld		80 324 371	77 058 721

Oslo,
Styret i Fornebuveien AS

Jon Einar Melbye
styreleder

Jul Andrew Gundersen
styremedlem

Elise Myrvold
styremedlem

FORNEBUVEIEN AS

Transaction 09222115557471821364



Signed JEM, JAG, EM



Fornebuveien AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Fornebuveien AS

Noter

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	27 202	22 687
Andre tjenester		397
Sum godtgjørelse	27 202	23 084

Note 3 – Varige driftsmidler

2021	Anlegg under utførelse	Kunst	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	219 660	7 460 048	84 281 932	91 961 640
Tilgang	50 000				50 000
Avgang				0	0
Anskaffelseskost 31.12	50 000	219 660	7 460 048	84 281 932	92 011 640
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01				25 261 740	25 261 740
Ordinære avskrivninger				851 520	851 520
Ordinære nedskrivninger					0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12				26 113 260	26 113 260
Balansført verdi 31.12	50 000	219 660	7 460 048	58 168 672	65 898 381

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år, inventar over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	1 363 580	549 268
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	327 363	1 010 474
Endring i utsatt skatt	221 091	568 366
Sum skattekostnad	1 912 036	2 128 108
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	8 691 068	9 673 217
Endring i midlertidige forskjeller	-1 004 961	-2 536 177
Permanente forskjeller		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 686 107	7 137 040
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Mottatt konsernbidrag direkte balansført	0	0





Fornebuveien AS

Noter

Avgitt konsernbidrag	-1 488 015	-4 593 063
Justering av skattepliktig inntekt som følge av avskåret rentefradrag		-47 305
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	6 198 092	2 496 672

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	10 884 235	11 067 236
Avskåret rentefradrag til fremføring		
Sum midlertidige forskjeller	10 884 235	11 067 236
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	10 884 235	11 067 236
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	2 394 532	2 434 792

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	1 363 580	549 268
Feil fra tidligere år (betalbar skatt)	292 162	
Sum betalbar skatt i balansen	1 655 743	549 268

Avtemming fra nominell til faktisk skattesats

Resultat før skatt	8 691 068	9 673 217
Beregnet skatt 22 % (22 %)	1 912 035	2 128 108
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	1 912 036	2 128 108

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

Note 6 – Mellomværende

Gjeld	2021	2020
Fornebu Kontorinvest AS	0	1 414 208
Sum mellomværende	0	1 414 208

Fordringer	2021	2020
Fornebu Kontorinvest AS	1 341 456	0
Sum mellomværende	1 341 456	0





Fornebuveien AS

Noter

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,65 % p.a.

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen et år	2 275 000	2 275 000
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om 1-5 år	59 312 500	61 587 500
Sum	61 587 500	63 862 500

Selskapets eiendom er i tillegg stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Fornebu Kontorinvest AS.

Pålydende på gjelden som eiendommen er stilt som sikkerhet for er pr 31.12.2021 NOK 141.000.000.

Selskapet har et lånecoventant som tilsier at LTV ikke skal overstige 60 % av eiendommens verdi.

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	700 000	271 400	7 376 803	8 348 204
Årets resultat			6 779 032	6 779 032
Avgitt konsernbidrag			-1 160 652	-1 160 652
Feil fra tidligere år			109 238	109 238
Egenkapital per 31.12.2021	700 000	271 400	13 104 421	14 075 822

Note 9 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Fornebu Kontorinvest AS	1 000	700	700 000	100 %	100 %
Total	1 000	700	700 000	100 %	100 %

Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557471821364

Document

Årsregnskap Fornebuveien AS

Main document

8 pages

Initiated on 2022-06-20 16:26:14 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-06-21 11:59:01 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Jon Einar Melbye (JEM)

jon-einar@bjerknes-eiendom.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Jon Einar Melbye"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-06 11:03:59 CEST (+0200)

Signed 2022-06-21 09:21:43 CEST (+0200)

Jul Andrew Gundersen (JAG)

andrew@agholding.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Jul Andrew Gundersen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-05-13 10:04:12 CEST (+0200)

Signed 2022-06-20 16:41:11 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)

elise.myrvold@gmail.com

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Elise Myrvold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-12-08 11:50:55 CET (+0100)

Signed 2022-06-21 11:59:01 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557471821364

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

