Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 332 965
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Javed Iqbal Haneborgveien 5 1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jawed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			65 077
Sum kostnader			**65 077**
Driftsresultat			**-65 077**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 707
Sum finansinntekter			**1 707**
Annen rentekostnad			488 038
Sum finanskostnader			**488 038**
Netto finans			**-486 331**
Resultat før skattekostnad		**0**	**-551 408**
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	**0**	**-551 408**
Årsresultat etter minoritetsinteresser			**-551 408**
Totalresultat			**-551 408**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		-551 408
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer			**-551 408**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**15 006 201**	**15 015 803**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			518 127
Konsernfordringer		1 262	1 262
Sum fordringer		**1 262**	**519 389**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183	1 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 183**	**1 183**
Sum omløpsmidler		**15 008 646**	**15 536 375**
SUM EIENDELER		**15 008 646**	**15 536 375**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	803 579	803 579
Sum opptjent egenkapital		**-803 579**	**-803 579**
Sum egenkapital		**-773 579**	**-773 579**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 973 506	8 964 756
Sum annen langsiktig gjeld		**8 973 506**	**8 964 756**
Sum langsiktig gjeld		**8 973 506**	**8 964 756**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 487	869 966
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 456 133	6 456 133
Annen kortsiktig gjeld		19 098	19 098
Sum kortsiktig gjeld		**6 808 718**	**7 345 197**
Sum gjeld		**15 782 225**	**16 309 953**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 008 646**	**15 536 375**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 735364

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 332 965
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Javed Iqbal Haneborgveien 5 1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jawed Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 332 965
FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			65 077
Sum kostnader			**65 077**
Driftsresultat			**-65 077**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 707
Sum finansinntekter			**1 707**
Annen rentekostnad			488 038
Sum finanskostnader			**488 038**
Netto finans			**-486 331**
Resultat før skattekostnad		**0**	**-551 408**
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	**3**	**0**	**-551 408**
Årsresultat etter minoritetsinteresser			**-551 408**
Totalresultat			**-551 408**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		-551 408
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer			**-551 408**

Organisasjonsnr: 927 332 965
FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**15 006 201**	**15 015 803**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			518 127
Konsernfordringer		1 262	1 262
Sum fordringer		**1 262**	**519 389**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 183	1 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 183**	**1 183**
Sum omløpsmidler		**15 008 646**	**15 536 375**
SUM EIENDELER		**15 008 646**	**15 536 375**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	803 579	803 579
Sum opptjent egenkapital		**-803 579**	**-803 579**
Sum egenkapital		**-773 579**	**-773 579**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 973 506	8 964 756
Sum annen langsiktig gjeld		**8 973 506**	**8 964 756**
Sum langsiktig gjeld		**8 973 506**	**8 964 756**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 487	869 966
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 456 133	6 456 133
Annen kortsiktig gjeld		19 098	19 098
Sum kortsiktig gjeld		**6 808 718**	**7 345 197**
Sum gjeld		**15 782 225**	**16 309 953**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 008 646**	**15 536 375**

Organisasjonsnr: 927 332 965
FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Forstaden Tyrihans Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 332 965

RESULTATREGNSKAP

FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		0	65 077
Sum driftskostnader		**0**	**65 077**
Driftsresultat		**0**	**-65 077**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 707
Annen rentekostnad		0	488 038
Resultat av finansposter		**0**	**-486 331**
Resultat før skattekostnad		0	-551 408
Årsresultat	**3**	**0**	**-551 408**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	0	551 408
Sum overføringer		**0**	**-551 408**

BALANSE

FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		15 006 201	15 015 803
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	518 127
Konsernfordringer		1 262	1 262
Sum fordringer		**1 262**	**519 389**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183	1 183
Sum omløpsmidler		**15 008 646**	**15 536 375**
Sum eiendeler		**15 008 646**	**15 536 375**

BALANSE

FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-803 579	-803 579
Sum opptjent egenkapital		**-803 579**	**-803 579**
Sum egenkapital		**-773 579**	**-773 579**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 973 506	8 964 756
Sum annen langsiktig gjeld		**8 973 506**	**8 964 756**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		333 487	869 966
Konserngjeld		6 456 133	6 456 133
Annen kortsiktig gjeld		19 098	19 098
Sum kortsiktig gjeld		**6 808 718**	**7 345 197**
Sum gjeld		**15 782 225**	**16 309 953**
Sum egenkapital og gjeld		**15 008 646**	**15 536 375**

31.07.2025
Styret i Forstaden Tyrihans Boligutvikling AS

Jawed Iqbal
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Forstaden Tyrihans Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-551 408
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-551 408**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Akkumulert fremførbart underskudd	-803 579	-803 579	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	803 579	803 579	0
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-252 171	-222 171
Pr 31.12.2024	**30 000**	**-252 171**	**-222 171**

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORSTADEN TYRIHANS BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	**10 000**		**30 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jannat Eiendom AS	10 000	100,0	100,0