



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 22
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Andreli A. Wichstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 000	
Sum inntekter		29 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 263	
Sum kostnader		129 263	
Driftsresultat		-100 263	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 263	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 263	0
Årsresultat		-100 263	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Liten hytte MaNena		2 256 976	
Liten hytte Libby		1 100 000	
Sum varige driftsmidler		3 356 976	
Sum anleggsmidler		3 356 976	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
Sum investeringer		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		3 386 976	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egen kapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
lån fra Abner Atienza (bror)		1 117 702	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
lån fra deleier Morten Wichstrøm		2 239 274	
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 976	
Sum langsiktig gjeld		3 356 976	0
Sum gjeld		3 356 976	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 976	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565816

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 22
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Andreli A. Wichstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 999 326 854
HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 000	
Sum inntekter		29 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 263	
Sum kostnader		129 263	
Driftsresultat		-100 263	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 263	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 263	0
Årsresultat		-100 263	0



Organisasjonsnr: 999 326 854
HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Liten hytte MaNena	2 256 976	
Liten hytte Libby	1 100 000	
Sum varige driftsmidler	3 356 976	

Sum anleggsmidler	3 356 976	0
-------------------	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	30 000	
Sum investeringer	30 000	

Sum omløpsmidler	30 000	0
------------------	--------	---

SUM EIENDELER	3 386 976	0
---------------	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egen kapital	30 000	
Sum innskutt egenkapital	30 000	

Sum egenkapital	30 000	0
-----------------	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

lån fra Abner Atienza (bror)	1 117 702	
lån fra deleier Morten Wichstrøm	2 239 274	

Sum annen langsiktig gjeld	3 356 976	
----------------------------	-----------	--

Sum langsiktig gjeld	3 356 976	0
----------------------	-----------	---

Sum gjeld	3 356 976	0
-----------	-----------	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 386 976	0
--------------------------	-----------	---



Organisasjonsnr: 999 326 854
HYTTE-UTLEIE OG FERIE-HYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

2021 ble første drifts år, preget av investeringer og oppstart. Startet opp med å bestille 2 små hytter på våren, men levering ble forsinket, og først ferdig på høsten, således at vi gikk glipp av sommer-utleie. Dette medførte at det ble lite leieinntekter, og store oppstarts-utgifter. Hyttene ble finansiert ved tilført kapital (lån) fra en av eierene, samt lånekapital, fra familie Abner Atienza, bror til Maria Wichstrøm. Det forventes vesentlig høyere leieinntekter i 2022, og lite investeringer og mindre oppstarts-utgifter i dette år. (2022).

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3356976.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	15

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3356976.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3356976.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2239274.00	1117702.00



<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.00%	2.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse