



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 328 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 500	148 500
Annen driftsinntekt			533 760
Sum inntekter		103 500	682 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 241	173 916
Sum kostnader		153 241	173 916
Driftsresultat		-49 741	508 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 903 695	1 775 064
Annen renteinntekt		1 909	3 321
Sum finansinntekter		1 905 605	1 778 384
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	31 137 553	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 978 239	1 768 254
Annen rentekostnad		240	156
Sum finanskostnader		33 116 032	1 768 410
Netto finans		-31 210 427	9 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 260 168	518 318
Skattekostnad på resultat	4	-26 975	113 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 233 193	404 325
Årsresultat	5	-31 233 193	404 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 233 193	404 325
Totalresultat		-31 233 193	404 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 223 738
Udekket tap		-27 534 889	
Overført fra annen egenkapital		-3 698 304	-819 413
Sum overføringer og disponeringer		-31 233 193	404 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 925 000	4 925 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 925 000	4 925 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		27 822 562
Andre langsiktige fordringer		2 397 789	2 397 789
Sum finansielle anleggsmidler		2 397 789	30 220 351
Sum anleggsmidler		7 322 789	35 145 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	27 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	55 075	85 231
Sum fordringer	3	82 075	85 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 458	20 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 458	20 052
Sum omløpsmidler		131 533	105 283
SUM EIENDELER		7 454 322	35 250 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	46 200	46 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		46 200	46 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		3 698 304
Udekket tap		27 534 889	
Sum opptjent egenkapital		-27 534 890	3 698 304
Sum egenkapital	5	-27 488 690	3 744 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	739 724	924 655
Sum avsetninger for forpliktelser		739 724	924 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	33 986 588	28 972 157
Sum annen langsiktig gjeld		33 986 588	28 972 157
Sum langsiktig gjeld		34 726 312	29 896 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	58 744	40 424
Betalbar skatt	4	157 956	
Annen kortsiktig gjeld	3		1 568 895
Sum kortsiktig gjeld		216 700	1 609 319
Sum gjeld		34 943 012	31 506 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 454 322	35 250 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732798

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 328 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 986 328 106
JASSAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 500	148 500
Annen driftsinntekt			533 760
Sum inntekter		103 500	682 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 241	173 916
Sum kostnader		153 241	173 916
Driftsresultat		-49 741	508 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 903 695	1 775 064
Annen renteinntekt		1 909	3 321
Sum finansinntekter		1 905 605	1 778 384
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	31 137 553	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 978 239	1 768 254
Annen rentekostnad		240	156
Sum finanskostnader		33 116 032	1 768 410
Netto finans		-31 210 427	9 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-26 975	113 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 233 193	404 325
Årsresultat	5	-31 233 193	404 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 233 193	404 325
Totalresultat		-31 233 193	404 325
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		1 223 738
Udekket tap	-27 534 889	
Overført fra annen egenkapital	-3 698 304	-819 413
Sum overføringer og disponeringer	-31 233 193	404 325



Organisasjonsnr: 986 328 106
JASSAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 925 000	4 925 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 925 000	4 925 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		27 822 562
Andre langsiktige fordringer		2 397 789	2 397 789
Sum finansielle anleggsmidler		2 397 789	30 220 351
Sum anleggsmidler		7 322 789	35 145 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	27 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	55 075	85 231
Sum fordringer	3	82 075	85 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 458	20 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 458	20 052
Sum omløpsmidler		131 533	105 283
SUM EIENDELER		7 454 322	35 250 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	46 200	46 200



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		46 200	46 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		3 698 304
Udekket tap		27 534 889	
Sum opptjent egenkapital		-27 534 890	3 698 304
Sum egenkapital	5	-27 488 690	3 744 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	739 724	924 655
Sum avsetninger for forpliktelseser		739 724	924 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	33 986 588	28 972 157
Sum annen langsiktig gjeld		33 986 588	28 972 157
Sum langsiktig gjeld		34 726 312	29 896 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	58 744	40 424
Betalbar skatt	4	157 956	
Annen kortsiktig gjeld	3		1 568 895
Sum kortsiktig gjeld		216 700	1 609 319
Sum gjeld		34 943 012	31 506 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 454 322	35 250 634



Organisasjonsnr: 986 328 106
JASSAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

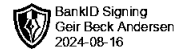
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jassal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jassal Eiendom AS som viser et underskudd på kr 31 233 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 3 og note 7 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 31 233 193 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 27 488 690. Morselskapet Lentus Eiendom AS har ved kjennelse av Oslo Tingrett den 28.06.2024 meldt åpning av offentlig rekonstruksjon. I tillegg er konsernspiss og et søsterselskap også i tilsvarende situasjon. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3 og note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 16.08.2024
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Jassal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 328 106



Resultatregnskap Jassal Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		103 500	148 500
Annen driftsinntekt		0	533 760
Sum driftsinntekter		103 500	682 260
Annen driftskostnad		153 241	173 916
Sum driftskostnader		153 241	173 916
Driftsresultat		-49 741	508 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 903 695	1 775 064
Annen renteinntekt		1 909	3 321
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	31 137 553	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 978 239	1 768 254
Annen rentekostnad		240	156
Resultat av finansposter		-31 210 427	9 974
Resultat før skattekostnad		-31 260 168	518 318
Skattekostnad på resultat	4	-26 975	113 993
Resultat		-31 233 193	404 325
Årsresultat	5	-31 233 193	404 325
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 223 738
Overført til udekket tap		27 534 889	0
Overført fra annen egenkapital		3 698 304	819 413
Sum overføringer		-31 233 193	404 325



Balanse
Jassal Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 925 000	4 925 000
Sum varige driftsmidler		4 925 000	4 925 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	27 822 562
Andre langsiktige fordringer		2 397 789	2 397 789
Sum finansielle anleggsmidler		2 397 789	30 220 351
Sum anleggsmidler		7 322 789	35 145 351
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	27 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	55 075	85 231
Sum fordringer	3	82 075	85 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 458	20 052
Sum omløpsmidler		131 533	105 283
Sum eiendeler		7 454 322	35 250 634



Balanse
Jassal Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	46 200	46 200
Sum innskutt egenkapital		46 200	46 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	3 698 304
Udekket tap		-27 534 889	0
Sum opptjent egenkapital		-27 534 890	3 698 304
Sum egenkapital	5	-27 488 690	3 744 504
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	739 724	924 655
Sum avsetning for forpliktelser		739 724	924 655
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	33 986 588	28 972 157
Sum annen langsiktig gjeld		33 986 588	28 972 157
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	58 744	40 424
Betalbar skatt	4	157 956	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 568 895
Sum kortsiktig gjeld		216 700	1 609 319
Sum gjeld		34 943 012	31 506 131
Sum egenkapital og gjeld		7 454 322	35 250 634

Oslo, 16.08.2024
Styret i Jassal Eiendom AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

JASSAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer avskrives ikke da levetiden anses å være over 100 år. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jassal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 925 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 925 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	4 925 000
Bokført verdi 31.12.2023	4 925 000

Økonomisk levetid

>100 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	27 822 562
Andre kortsiktige fordringer konsern	55 075	85 231
Sum	55 075	27 907 793

GJELD

Lån fra foretak i samme konsern	33 986 588	28 972 157
Leverandørgjeld innen konsern	25 105	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 568 895
Sum	34 011 693	30 541 052

Mellomværende med konsernselskaper under Lentusgruppen AS utgjør pr 31.12.2023 kr 31 137 553.

Jassal Eiendom AS

Side 5



NOTER TIL REGNSKAP 2023

JASSAL EIENDOM AS

Grunnet presset likviditet i hele konsernet har Lentusgruppen AS (konsernspiss), Lentus Eiendom AS (mor) og Lentus Butikkdrift AS (søster) meldt åpning av rekonstruksjon. Oslo tingrett åpnet den 28.06.2024 rekonstruksjonsforhandlinger. Det er i regnskapet foretatt full nedskrivning av konsernfordringer med kr 31 137 553. Rekonstruksjonsforhandlingene er ikke avsluttet ved avleggelsen av dette regnskapet. Det er derfor stor usikkerhet rundt resultatet av forhandlingene og derfor nedskrives fordringene til kr 0,-.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 956	345 157
Endring i utsatt skattefordel	-184 931	-231 164
Skattekostnad ordinært resultat	-26 975	113 993
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 260 168	518 318
Permanente forskjeller	31 137 553	-169
Endring i midlertidige forskjeller	840 595	1 050 746
Avgitt konsernbidrag	0	-1 568 895
Skattepliktig inntekt	717 980	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 956	345 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-345 157
Sum betalbar skatt i balansen	157 956	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	3 362 382	4 202 977	840 595
Sum	3 362 382	4 202 977	840 595
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 362 382	4 202 977	840 595
Utsatt skatt (22 %)	739 724	924 655	184 931

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	46 200	3 698 304	3 744 504
Pr 01.01.2023	46 200	3 698 304	3 744 504
Årets resultat		-31 233 193	-31 233 193
Pr 31.12.2023	46 200	-27 534 890	-27 488 690

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JASSAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	462	100,0	46 200
Sum	462		46 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Lentus Eiendom AS	462	100,0	100,0



NOTER TIL REGNSKAP 2023

JASSAL EIENDOM AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -31 233 193 etter skatt, mot overskudd kr. 404 325 i 2022.

Det er knyttet stor usikkerhet til pågående rekonstruksjonsforhandlinger i konsernspiss, morselskapet og søsterselskapet. Se omtale i note 3.

Styret forventer et positivt utfall av rekonstruksjonsforhandlingene og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.