



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 317 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDAYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	1	30 281	1 440
Sum kostnader		30 281	1 440
Driftsresultat		-30 281	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	
Sum finansinntekter		281	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 378	87 329
Sum finanskostnader		234 378	87 329
Netto finans		-234 097	-87 329
Resultat før skattekostnad		-264 379	-88 769
Skattekostnad på resultat	2	-58 163	-19 529
Årsresultat		-206 216	-69 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 216	-69 240
Totalresultat		-206 216	-69 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-206 216	-69 240
Sum overføringer og disponeringer		-206 216	-69 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 199 702	4 199 702
Sum varige driftsmidler		4 199 702	4 199 702
Sum anleggsmidler		4 199 702	4 199 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	493 174	480 346
Fordringer			
Konsernfordringer	6	264 379	88 769
Sum fordringer		264 379	88 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 957	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 957	
Sum omløpsmidler		802 510	569 115
SUM EIENDELER		5 002 212	4 768 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	46 000	46 000
Overkurs	3	18 314	18 314
Annen innskutt egenkapital	2, 3	275 456	69 240
Sum innskutt egenkapital		339 770	133 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	275 456	69 240
Sum opptjent egenkapital		-275 456	-69 240
Sum egenkapital		64 314	64 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 937 898	4 704 503
Sum annen langsiktig gjeld		4 937 898	4 704 503
Sum langsiktig gjeld		4 937 898	4 704 503
Sum gjeld		4 937 898	4 704 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 212	4 768 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496032

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 317 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDAYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 929 317 823
SUNDAYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	1	30 281	1 440
Sum kostnader		30 281	1 440
Driftsresultat		-30 281	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	
Sum finansinntekter		281	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 378	87 329
Sum finanskostnader		234 378	87 329
Netto finans		-234 097	-87 329
Resultat før skattekostnad		-264 379	-88 769
Skattekostnad på resultat	2	-58 163	-19 529
Årsresultat		-206 216	-69 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 216	-69 240
Totalresultat		-206 216	-69 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-206 216	-69 240
Sum overføringer og disponeringer		-206 216	-69 240



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 937 898	4 704 503
Sum annen langsiktig gjeld		4 937 898	4 704 503
Sum langsiktig gjeld		4 937 898	4 704 503
Sum gjeld		4 937 898	4 704 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 212	4 768 817



Organisasjonsnr: 929 317 823
SUNDAYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av E&J RÅDGIVNING AS

Årsregnskap m protokoller 2024 til signering Sundays Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024 Sundays Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 317 823



Resultatregnskap			
Sundays Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	30 281	1 440
Sum driftskostnader		30 281	1 440
Driftsresultat		-30 281	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 378	87 329
Resultat av finansposter		-234 097	-87 329
Resultat før skattekostnad		-264 379	-88 769
Skattekostnad på resultat	2	-58 163	-19 529
Resultat		-206 216	-69 240
Årsresultat		-206 216	-69 240
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	206 216	69 240
Sum overføringer		-206 216	-69 240
Sundays Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Sundays Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 199 702	4 199 702
Sum varige driftsmidler		4 199 702	4 199 702
Sum anleggsmidler		4 199 702	4 199 702
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	4	493 174	480 346
Fordringer			
Konsernfordringer	6	264 379	88 769
Sum fordringer		264 379	88 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 957	0
Sum omløpsmidler		802 510	569 115
Sum eiendeler		5 002 212	4 768 817



Balanse			
Sundays Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	46 000	46 000
Overkurs	3	18 314	18 314
Annen innskutt egenkapital	2, 3	275 456	69 240
Sum innskutt egenkapital		339 770	133 554
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-275 456	-69 240
Sum opptjent egenkapital		-275 456	-69 240
Sum egenkapital		64 314	64 314
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 937 898	4 704 503
Sum annen langsiktig gjeld		4 937 898	4 704 503
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		4 937 898	4 704 503
Sum egenkapital og gjeld		5 002 212	4 768 817
Kristiansand, ____/____-2023, 18.02.2025			
Styret i Sundays Eiendom AS			
<hr/>			
Kjell Tore Skeivoll			
styreleder			
Sundays Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Sundays Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, jmf asl § 7-6

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 163	-19 529
Skattekostnad ordinært resultat	-58 163	-19 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-264 379	-88 769
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	264 379	88 769
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-58 163	-19 529
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	58 163	19 529
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	991 907	991 907	0
Sum	991 907	991 907	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-991 907	-991 907	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utsatt skatt er overført ifbm en fisjon og knytter seg til oppskrivning til virkelig verdi på tomt

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	46 000	18 314	69 240	-69 240	64 314
Årets resultat				-206 216	-206 216
Konsernbidrag mottatt			206 216		206 216
Pr 31.12.2024	46 000	18 314	275 456	-275 456	64 314



Note 4 Prosjekt under utførelse

Varelager	2024	2023
Prosjekt under utvikling	493 174	480 346
Sum varelager	493 174	480 346

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 199 702	4 199 702
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 199 702	4 199 702
= Bokført verdi 31.12.24	4 199 702	4 199 702

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Home Retail AS - konsernbidrag	0	0	264 379	88 769
Sum	0	0	264 379	88 769

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Home Retail AS	0	0	4 937 898	4 704 503
Sum	0	0	4 937 898	4 704 503

Lånene i konsernet er rente-regulert og det er utarbeidet låneavtaler

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundays Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 000	1,0	46 000
Sum	46 000		46 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Home Retail AS	46 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Styrets leder er hovedaksjonær i Home Retail AS