



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 961 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Steinhagen 65  
4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 620	22 712
Nedskrivning av varelager	5		1 300 000
Annen driftskostnad	4	17 938	31 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 558</b>	<b>1 354 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 558</b>	<b>-1 354 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 558</b>	<b>-1 354 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 558</b>	<b>-1 354 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 558</b>	<b>-1 354 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 558	-1 354 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 558</b>	<b>-1 354 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	5	3 000 000	3 000 000
Sum varer		3 000 000	3 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 774	1 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 774	1 775
Sum omløpsmidler		3 004 774	3 001 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 004 774</b>	<b>3 001 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (630 aksjer a kr.1000,00)	6	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 496 876	4 421 319
Sum opptjent egenkapital		-4 496 876	-4 421 319
Sum egenkapital	10	-3 866 876	-3 791 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld			844
Lån fra selskapets aksjonærer	9, 10	6 871 650	6 792 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 871 650</b>	<b>6 793 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 871 650</b>	<b>6 793 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 004 774</b>	<b>3 001 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 961 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Steinhagen 65  
4105 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 961 747  
JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 620	22 712
Nedskrivning av varelager	5		1 300 000
Annen driftskostnad	4	17 938	31 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 558</b>	<b>1 354 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 558</b>	<b>-1 354 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 558</b>	<b>-1 354 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 558</b>	<b>-1 354 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 558</b>	<b>-1 354 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 558	-1 354 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 558</b>	<b>-1 354 657</b>



Organisasjonsnr: 986 961 747  
JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	5	3 000 000	3 000 000
Sum varer		3 000 000	3 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 774	1 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 774	1 775
Sum omløpsmidler		3 004 774	3 001 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 004 774</b>	<b>3 001 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (630 aksjer a kr.1000,00)	6	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 496 876	4 421 319
Sum opptjent egenkapital		-4 496 876	-4 421 319
Sum egenkapital	10	-3 866 876	-3 791 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			844
Lån fra selskapets aksjonærer	9, 10	6 871 650	6 792 250
Sum kortsiktig gjeld		6 871 650	6 793 094
Sum gjeld		6 871 650	6 793 094
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 004 774</b>	<b>3 001 775</b>



Organisasjonsnr: 986 961 747  
JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	630.00	1000.00	630000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS	567.00	90.00%	Ordinære aksjer
Svihus, Knut Birger	63.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	630.00	100.00%

Stryets leder og daglig leder Arne Jørmeland eier indirekte 45% av aksjene i selskapet

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	9375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3125.00	15625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	25000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## Til generalforsamlingen i Jørpeland Eiendomsutvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørpeland Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 75 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Presisering

Vi viser til informasjon i note 5 som beskriver at det er vesentlig usikkerhet knyttet til benyttet estimat for varelager som verdsettes til virkelig verdi. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

##### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 5QEFYM-5M077-A2YCY-3YK4Q-ET8XK-HX4UK



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Tau, den 24. juni 2021**

**John Nag**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 5QEYM-5M077-A2YCY-3YK4Q-ET8XK-HX4UK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-26 07:14:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5QEYM-5M077-A2YCY-3YK4C-ET8XK-HX4UK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**4100 JØRPELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: YEWU2-QFKUF-EENZ2-63VIU-2DG3L-50F3G

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		(57 620)	(22 712)
Nedskrivning av varelager	5	0	(1 300 000)
Annen driftskostnad	4	(17 938)	(31 946)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(75 558)</u>	<u>(1 354 658)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(75 558)</u>	<u>(1 354 658)</u>
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Netto finans</b>		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(75 558)</u>	<u>(1 354 657)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(75 558)</u>	<u>(1 354 657)</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(75 558)</u>	<u>(1 354 657)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(75 558)	(1 354 657)
<b>Sum</b>		<u>(75 558)</u>	<u>(1 354 657)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YEWU2-QFKUF-EENZ2-63VIU-2DG3L-50F3G



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Bankinnskudd		4 774	1 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 774</b>	<b>1 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 004 774</b>	<b>3 001 775</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 004 774</b>	<b>3 001 775</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YEWU2-QFKUF-EENZ2-63VIU-2DG3L-50F3G



## Balanse pr. 31. desember 2020 JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (630 aksjer a kr.1000,00)	6	630 000	630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(4 496 876)	(4 421 319)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 496 876)</b>	<b>(4 421 319)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(3 866 876)</b>	<b>(3 791 319)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	844
Lån fra selskapets aksjonærer	9, 10	6 871 650	6 792 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 871 650</b>	<b>6 793 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 871 650</b>	<b>6 793 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 004 774</b>	<b>3 001 775</b>

I styret for Jørpeland Eiendomsutvikling AS  
Jørpeland, den 24. juni 2021

Arne Jørmeland  
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YEWU2-QFKUF-EENZ2-63VIU-2DG3L-50F3G



## JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varelager

Selskapets varelager består av tomtekjøp og tilvirkningskostnader på tomter hvor det per balansedato ikke er gjennomført salg. Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Kundefordringer

Kundefordringer verdsettes til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi av fordringen.

#### Inntektsføringsprinsipp

Salg av tomt/bolighus/leilighet tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt.

#### Salgsinntekter

Selskapet salgsinntekter består av salgsvederlag iht inngåtte salgskontrakter og selskapets måling av opptjente inntekter/ forskudd fra kunder pr balansedato.

Opptjente inntekter/forskudd fra kunder består av avviket mellom inntektsførte salgsinntekter i på påbegynte tomter, bolighus og leiligheter og kostnadsførte tilvirkningskostnader på de samme salgsobjekter.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt kan oppstå er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020****Note 4 - Revisjon**

	2020	2019
Revisjon	9 375	9 375
Andre tjenester	3 125	15 625
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>25 000</b>

**Note 5 – Varelager**

Tilvirkningskostnad gnr 53, bnr 411	6 225 000
Nedskrivning av lagerverdi gnr 53, bnr 411	(3 234 000)
<b>Sum varelager</b>	<b>3 000 000</b>

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Selskapet er av den oppfatning at anskaffelseskost for gnr 53, bnr 411 er høyere enn virkelig verdi og har foretatt nedskrivning til antatt virkelig verdi. Styret gjør oppmerksom på at det er vesentlig usikkerhet knyttet til virkelig verdi av eiendommen gnr 53, bnr 411.

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	630	1 000	630 000
<b>Sum</b>	<b>630</b>		<b>630 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Brødrene Jørmeland Eiendom AS	567	90 %
Knut Birger Svihus	63	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>630</b>	<b>100 %</b>

**Note 7 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(75 558)	(1 354 657)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	0	1 300 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(75 558)</b>	<b>(54 657)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 – Midlertidige forskjeller - Utsatt skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(3 225 000)	(3 225 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 204 399)	(1 279 956)	75 558
Sum midlertidige forskjeller	(4 429 399)	(4 504 956)	75 558
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>974 468</b>	<b>991 090</b>	<b>16 622</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i årsregnskapet



**JØRPELAND EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020**

**Note 9 - Lån fra selskapets aksjonær**

Selskapets hovedaksjonær har ytet lån på kr 6 871 650. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for lånet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånet. Det er ikke belastet renter på lånene i 2020.

**Note 10 - Forsatt drift**

Årsregnskap for 2020 viser en negativ egenkapital på kr 3 866 876. Forsatt drift av selskapet begrunnes med at selskapet bare har gjeld til selskapets hovedaksjonær.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Jørmeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3391833

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-26 07:08:07Z



## Arne Jørmeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3391833

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-26 07:08:07Z



Penneo DokumentID: YEWU2-QFKUF-EENZ2-63VIU-2DG3L-S0F3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>