



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIFROST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79  
1088 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond A. Orfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		224 809	136 931
Sum kostnader		224 809	136 931
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 809</b>	<b>-136 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 149
Annen finansinntekt		34 317	-5 216 279
Sum finansinntekter		34 317	-5 215 130
Annen rentekostnad		2 570	1 544 753
Annen finanskostnad		545 875	629 394
Sum finanskostnader		548 446	2 174 147
<b>Netto finans</b>		<b>-514 129</b>	<b>-7 389 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-738 937</b>	<b>-7 526 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-738 937</b>	<b>-7 526 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-738 937	-2 337 110
Annen egenkapital		0	-5 189 097
Sum overføringer og disponeringer		-738 937	-7 526 207



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 200 828	3 200 828
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 828	3 200 828
Sum anleggsmidler		3 200 828	3 200 828
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		934 300	2 007 260
Sum fordringer		934 300	2 007 260
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179	4 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179	4 126
Sum omløpsmidler		934 479	2 011 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 135 307</b>	<b>5 212 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 076 047	2 337 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 076 047</b>	<b>-2 337 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 981 617</b>	<b>-2 242 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 614 601	5 604 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 614 601</b>	<b>5 604 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 614 601</b>	<b>5 604 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 172	126 709
Annen kortsiktig gjeld		201 152	1 723 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 324</b>	<b>1 850 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 116 925</b>	<b>7 454 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 135 307</b>	<b>5 212 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIFROST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A  
0672 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond A. Orfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 920 590 225  
BIFROST BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		224 809	136 931
Sum kostnader		224 809	136 931
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 809</b>	<b>-136 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 149
Annen finansinntekt		34 317	-5 216 279
Sum finansinntekter		34 317	-5 215 130
Annen rentekostnad		2 570	1 544 753
Annen finanskostnad		545 875	629 394
Sum finanskostnader		548 446	2 174 147
<b>Netto finans</b>		<b>-514 129</b>	<b>-7 389 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-738 937</b>	<b>-7 526 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-738 937</b>	<b>-7 526 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-738 937	-2 337 110
Annen egenkapital		0	-5 189 097
Sum overføringer og disponeringer		-738 937	-7 526 207



Organisasjonsnr: 920 590 225  
BIFROST BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 200 828	3 200 828
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 828	3 200 828
Sum anleggsmidler		3 200 828	3 200 828
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		934 300	2 007 260
Sum fordringer		934 300	2 007 260
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179	4 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179	4 126
Sum omløpsmidler		934 479	2 011 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 135 307</b>	<b>5 212 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	3 076 047	2 337 110
Sum opptjent egenkapital	-3 076 047	-2 337 110
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 981 617</b>	<b>-2 242 680</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 614 601	5 604 500
Sum annen langsiktig gjeld	6 614 601	5 604 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 614 601</b>	<b>5 604 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	301 172	126 709
Annen kortsiktig gjeld	201 152	1 723 685
Sum kortsiktig gjeld	502 324	1 850 394
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 116 925</b>	<b>7 454 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 135 307</b>	<b>5 212 214</b>



Organisasjonsnr: 920 590 225  
BIFROST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bifrost Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bifrost Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 8 – Usikkerhet om fortsatt drift - om at selskapet har et udekket tap pr. 31.12.2023 pålydende kr 2 981 617. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: WWPQY-SM7GC-C7HPE-6V7PX-NE13L-IFQOC



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signering)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-06 20:30:47 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-06 20:30:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

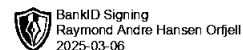
Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

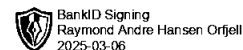
Penneo Dokumentnøkkel: WWPQY-SMT7GC-C7HPE-6V7PX-NE13L-IFQOC



Årsregnskap for  
**BIFROST BOLIG AS**  
920590225  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BIFROST BOLIG AS  
920 590 225

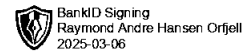


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-224 809	-136 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-224 809</b>	<b>-136 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 809</b>	<b>-136 931</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 149
Annen finansinntekt	2	34 317	-5 216 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 317</b>	<b>-5 215 130</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 570	-1 544 753
Annen finanskostnad	2	-545 875	-629 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-548 446</b>	<b>-2 174 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 128</b>	<b>-7 389 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-738 937</b>	<b>-7 526 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-738 937</b>	<b>-7 526 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-5 189 097
Udekket tap		-738 937	-2 337 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>-738 937</b>	<b>-7 526 208</b>



BIFROST BOLIG AS  
920 590 225

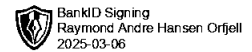


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 200 828	3 200 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 828</b>	<b>3 200 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 200 828</b>	<b>3 200 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		934 300	2 007 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 300</b>	<b>2 007 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179	4 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179</b>	<b>4 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 479</b>	<b>2 011 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 135 307</b>	<b>5 212 214</b>



BIFROST BOLIG AS  
920 590 225



## Balanse

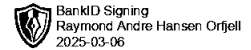
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-3 076 047	-2 337 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 076 047</b>	<b>-2 337 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 981 617</b>	<b>-2 242 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 614 601	5 604 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 614 601</b>	<b>5 604 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 172	126 709
Annen kortsiktig gjeld	9	201 152	1 723 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 324</b>	<b>1 850 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 116 925</b>	<b>7 454 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 135 307</b>	<b>5 212 214</b>

Oslo, 06.03.2025

Raymond Andre Hansen Orfjell  
styrets leder



BIFROST BOLIG AS  
920 590 225



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Annen finansinntekt og finanskostnad

Selskapet har solgt andeler i to borettslag med tap i 2022.

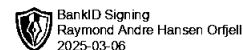
Det har påløpet ytterligere poster i 2023 på andeler solgt i 2022, resultatført i 2023.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-738 937	-7 526 208
Skattepliktig inntekt	-738 937	-7 526 208



BIFROST BOLIG AS  
920 590 225



## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-15 228 040	-16 512 852	1 284 812
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-15 228 040</b>	<b>-16 512 852</b>	<b>1 284 812</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 228 040	16 512 852	-1 284 812
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 200 828	3 200 828

### Annen langsiktig gjeld

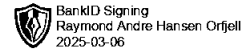
	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 614 601	5 604 500

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Brocs AS	900	90,00	Ordinære
Campitor Invest AS	50	5,00	Ordinære
Sagahill AS	50	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



BIFROST BOLIG AS  
920 590 225



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	-2 337 110	-2 242 680
Årsresultat	0	0	-738 937	-738 937
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 076 047</b>	<b>-2 981 617</b>

## Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023.

Alle borettslagandeler er solgt og det er p.t ingen aktivitet i selskapet.

Den vesentligste delen av gjelden er til morselskapet Broc AS.

Brocs AS vil ikke gjøre krav på gjelden før det er tilfredsstillende økonomi i selskapet.

Fortsatt drift anses forsvarlig under denne forutsetning.

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er overtatt leverandørgjeld fra solgte borettslag med kr 156 087