



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTANG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørgevegen 39
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 800	30 800
Annen driftsinntekt		760 956	708 456
Sum inntekter		791 756	739 256
Kostnader			
Avskrivning	3	268 304	268 304
Annen driftskostnad	2, 8	180 020	192 677
Sum kostnader		448 324	460 981
Driftsresultat		343 432	278 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		510 000	350 000
Annen finansinntekt		88	331
Sum finansinntekter		510 088	350 331
Annen finanskostnad		217 720	162 349
Sum finanskostnader		217 720	162 349
Netto finans		292 368	187 982
Ordinært resultat før skattekostnad		635 800	466 257
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 757	56 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 043	409 483
Årsresultat	7	574 043	409 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		350 000
Overføringer annen egenkapital	6	574 043	-240 517
Sum overføringer og disponeringer		574 043	409 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	7 222 674	6 938 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 10	5 332	13 331
Sum varige driftsmidler		7 228 006	6 952 037
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	8	128 532	128 532
Sum finansielle anleggsmidler		128 532	128 532
Sum anleggsmidler		7 356 538	7 080 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11		350 000
Andre fordringer		8 607	160 350
Sum fordringer		8 607	510 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	706 110	532 636
Sum omløpsmidler		714 717	1 042 986
SUM EIENDELER		8 071 255	8 123 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 831 841	1 257 798
Sum opptjent egenkapital		1 831 841	1 257 798
Sum egenkapital		1 931 841	1 357 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	5 796 630	6 135 610
Øvrig langsiktig gjeld	9	23 273	23 056
Sum annen langsiktig gjeld		5 819 903	6 158 666
Sum langsiktig gjeld		5 819 903	6 158 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 377	15 676
Betalbar skatt	7	61 757	56 774
Skyldige offentlige avgifter		158 682	144 982
Annen kortsiktig gjeld		27 695	389 659
Sum kortsiktig gjeld		319 511	607 091
Sum gjeld		6 139 414	6 765 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 071 255	8 123 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399023

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTANG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørgevegen 39
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 989 126 539
MUSTANG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 800	30 800
Annen driftsinntekt		760 956	708 456
Sum inntekter		791 756	739 256
Kostnader			
Avskrivning	3	268 304	268 304
Annen driftskostnad	2, 8	180 020	192 677
Sum kostnader		448 324	460 981
Driftsresultat		343 432	278 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt		88	331
Sum finansinntekter		510 088	350 331
Annen finanskostnad		217 720	162 349
Sum finanskostnader		217 720	162 349
Netto finans		292 368	187 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 757	56 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 043	409 483
Årsresultat	7	574 043	409 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		350 000
Overføringer annen egenkapital	6	574 043	-240 517
Sum overføringer og disponeringer		574 043	409 483



Organisasjonsnr: 989 126 539
MUSTANG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	7 222 674	6 938 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 10	5 332	13 331
Sum varige driftsmidler		7 228 006	6 952 037

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	8	128 532	128 532
Sum finansielle anleggsmidler		128 532	128 532

Sum anleggsmidler		7 356 538	7 080 569
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11		350 000
Andre fordringer		8 607	160 350
Sum fordringer		8 607	510 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	706 110	532 636
--	----------	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		714 717	1 042 986
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 071 255	8 123 555
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 831 841	1 257 798
Sum opptjent egenkapital		1 831 841	1 257 798



Sum egenkapital		1 931 841	1 357 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	5 796 630	6 135 610
Øvrig langsiktig gjeld	9	23 273	23 056
Sum annen langsiktig gjeld		5 819 903	6 158 666
Sum langsiktig gjeld		5 819 903	6 158 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 377	15 676
Betalbar skatt	7	61 757	56 774
Skyldige offentlige avgifter		158 682	144 982
Annen kortsiktig gjeld		27 695	389 659
Sum kortsiktig gjeld		319 511	607 091
Sum gjeld		6 139 414	6 765 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 071 255	8 123 555



Organisasjonsnr: 989 126 539
MUSTANG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Skaug	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke omfattet av obligatorisk tjeneste pensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	9850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	9850.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skaugs Lakk og Skadesenter AS	100.00%	100.00%	1576583.00	513265.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Mustang Invest AS	Bjørgevegen 39 2385 BRUMUNDDAL 3411 Ringsaker



Mustang Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Mustang Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke omfattet av obligatorisk tjeneste pensjonsordning.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	14 750	9 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kjøretøy	Forr.bygg	Tekn. inst. bygg	Asfaltering	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	389 992	4 281 325	705 432	185 094	205 258	5 767 101
Anskaffelseskost 31.12.	389 992	4 281 325	705 432	185 094	205 258	5 767 101
Akk.avskrivning 31.12.	-384 660	-1 078 776	-470 288	-123 396	0	-2 057 120
Balansført pr. 31.12.	5 332	3 202 549	235 144	61 698	205 258	3 709 981
Årets avskrivninger	7 998	171 253	70 543	18 509	0	268 303
Økonomisk levetid	5 år	25 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Selskapet kjøpte i des 2019 boligeiendommen Byflatvegen 94, Gnr 29, Bnr 10 i Ringsaker kommune; kjøpesum inkl dok.avg og tingl.gebyr kr 2 973 752,-
Høsten 2020 startet selskapet oppussing av boligen i Byflatvegen 94. Pr 31.12.20 er ikke arbeidet ferdig.
Bokførte oppussingskostnader pr 31.12.20 er kr 544 273,-
Dvs samlet verdi kr 3 518 025,-

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000



Mustang Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Aksjene består av en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jørgen Skaug, Styreleder	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 257 797	1 357 797
Årsresultat	0	574 043	574 043
Egenkapital 31.12.	100 000	1 831 840	1 931 840

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	61 757	56 774
Årets totale skattekostnad	61 757	56 774

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	635 800	466 257
Permanente forskjeller	69	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	15 300	10 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-510 000	-350 000
Endring i midlertidige forskjeller	139 545	131 307
Årets skattegrunnlag	280 714	258 064
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	61 757	56 774

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-751 239	-611 694
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-751 239	-611 694
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-751 239	-611 694
Sum	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt 6.1.1.2.1.



Mustang Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skaugs Lakk og Skadesenter AS	Brumunddal	100 %	100 %	513 265	1 576 583	128 532

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra eier Jørgen Skaug	23 273	23 056

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån DNB 1212 80 72746	2 796 630	3 135 610
Lån DNB 1213 91 54892 Byflatvegen 94,2380 Br.dal	3 000 000	3 000 000
Sum pantsikret gjeld	<u>5 796 630</u>	<u>6 135 610</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Forretningsbygg Fremstadvegen 17	3 704 649	3 964 954
Boligeiendom Byflatvegen 94, Gnr 29, Bnr 10	3 518 025	2 973 752
Sum	<u>7 222 674</u>	<u>6 938 706</u>

Fremstadveien 17:

Kr 1.694.900,- av lånet forfaller om > 5 år.

Byflatvegen 94:

DNB har pant i Byflatvegen 94, Gnr 29, Bnr 10, kr 10 000 000,- samt pant i Gnr 5, Bnr 103 i Ringsaker kr 5 000 000,-

Lånet skal tilbakebetales over 15 år.

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	0	152 972
Fordring utbytte Skaugs Lakk og Skadesenter AS	0	350 000
Sum	<u>0</u>	<u>502 972</u>



Mustang Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Fortsatt drift og koronasituasjonen

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift i selskapet. Selskapet har heller ikke blitt påvirket av den pågående koronapandemien i 2020 og selskapet mener at det heller ikke vil påvirke driften i 2021.



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Mustang Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mustang Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 574.043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: VZWQM-ZKXX6-MOHOC-YTMLM-ZE70Y-JBALX

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Mustang Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 3. juni 2021

Sandberg Revisjon AS

Erling Sandberg
registrert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VZWQM-ZXXX6-MOHOC-YTMIM-ZE70Y-JBALX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2624508

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-06-04 09:39:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: VZWQM-ZXXX6-M0H0C-YTM1M-ZE70Y-JBALX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mustang Invest AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

**Mustang Invest AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 800	30 800
Annen driftsinntekt		760 956	708 456
Sum driftsinntekter		791 756	739 256
Driftskostnader			
Avskrivning	3	268 304	268 304
Annen driftskostnad	2, 8	180 020	192 677
Sum driftskostnader		448 324	460 981
Driftsresultat		343 432	278 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		510 000	350 000
Annen finansinntekt		88	331
Annen finanskostnad		217 720	162 349
Netto finansposter		292 368	187 982
Ordinært resultat før skattekostnad		635 800	466 257
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 757	56 774
Årsresultat	7	574 043	409 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	350 000
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	574 043	-240 517
Sum disponert		574 043	409 483



Mustang Invest AS

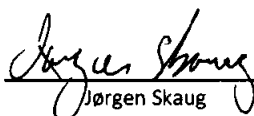
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	7 222 674	6 938 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 10	5 332	13 331
Sum varige driftsmidler		<u>7 228 006</u>	<u>6 952 037</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	<u>128 532</u>	<u>128 532</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>128 532</u>	<u>128 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 356 538</u>	<u>7 080 569</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11	0	350 000
Andre fordringer		<u>8 607</u>	<u>160 350</u>
Sum fordringer		<u>8 607</u>	<u>510 350</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>706 110</u>	<u>532 636</u>
Sum omløpsmidler		<u>714 717</u>	<u>1 042 986</u>
Sum eiendeler		<u>8 071 255</u>	<u>8 123 555</u>

**Mustang Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 831 841	1 257 798
Sum opptjent egenkapital		<u>1 831 841</u>	<u>1 257 798</u>
Sum egenkapital		<u>1 931 841</u>	<u>1 357 798</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	5 796 630	6 135 610
Øvrig langsiktig gjeld	9	23 273	23 056
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 819 903</u>	<u>6 158 666</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 377	15 676
Betalbar skatt	7	61 757	56 774
Skyldige offentlige avgifter		158 682	144 982
Annen kortsiktig gjeld		27 695	389 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>319 511</u>	<u>607 091</u>
Sum gjeld		<u>6 139 414</u>	<u>6 765 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 071 255</u>	<u>8 123 555</u>

Brumunddal, 3. juni 2021


Jørgen Skaug
styreleder



Mustang Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Mustang Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke omfattet av obligatorisk tjeneste pensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	14 750	9 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kjøretøy	Forr.bygg	Tekn. inst. bygg	Asfaltering	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	389 992	4 281 325	705 432	185 094	205 258	5 767 101
Anskaffelseskost 31.12.	389 992	4 281 325	705 432	185 094	205 258	5 767 101
Akk.avskrivning 31.12.	-384 660	-1 078 776	-470 288	-123 396	0	-2 057 120
Balanseført pr. 31.12.	5 332	3 202 549	235 144	61 698	205 258	3 709 981
Årets avskrivninger	7 998	171 253	70 543	18 509	0	268 303
Økonomisk levetid	5 år	25 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Selskapet kjøpte i des 2019 boligeiendommen Byflatvegen 94, Gnr 29, Bnr 10 i Ringsaker kommune; kjøpesum inkl dok.avg og tingl.gebyr kr 2 973 752,-
Høsten 2020 startet selskapet oppussing av boligen i Byflatvegen 94. Pr 31.12.20 er ikke arbeidet ferdig.
Bokførte oppussingskostnader pr 31.12.20 er kr 544 273,-
Dvs samlet verdi kr 3 518 025,-

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
--------	-----------	-------------

**Mustang Invest AS****Noter til regnskapet for 2020**

Aksjene består av en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jørgen Skaug, Styreleder	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 257 797	1 357 797
Årsresultat	0	574 043	574 043
Egenkapital 31.12.	100 000	1 831 840	1 931 840

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	61 757	56 774
Årets totale skattekostnad	<u>61 757</u>	<u>56 774</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	635 800	466 257
Permanente forskjeller	69	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	15 300	10 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-510 000	-350 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>139 545</u>	<u>131 307</u>
Årets skattegrunnlag	<u>280 714</u>	<u>258 064</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	61 757	56 774

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-751 239</u>	<u>-611 694</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-751 239	-611 694
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-751 239</u>	<u>-611 694</u>
Sum	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt 6.1.1.2.1.



Mustang Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skaugs Lakk og Skadesenter AS	Brumunddal	100 %	100 %	513 265	1 576 583	128 532

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra eier Jørgen Skaug	23 273	23 056

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån DNB 1212 80 72746	2 796 630	3 135 610
Lån DNB 1213 91 54892 Byflatvegen 94,2380 Br.dal	3 000 000	3 000 000
Sum pantsikret gjeld	<u>5 796 630</u>	<u>6 135 610</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Forretningsbygg Fremstadvegen 17	3 704 649	3 964 954
Boligeiendom Byflatvegen 94, Gnr 29, Bnr 10	3 518 025	2 973 752
Sum	<u>7 222 674</u>	<u>6 938 706</u>

Fremstadveien 17:

Kr 1.694.900,- av lånet forfaller om > 5 år.

Byflatvegen 94:

DNB har pant i Byflatvegen 94, Gnr 29, Bnr 10, kr 10 000 000,-
samt pant i Gnr 5, Bnr 103 i Ringsaker kr 5 000 000,-

Lånet skal tilbakebetales over 15 år.

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	0	152 972
Fordring utbytte Skaugs Lakk og Skadesenter AS	0	350 000
Sum	<u>0</u>	<u>502 972</u>



Mustang Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Fortsatt drift og koronasituasjonen

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift i selskapet. Selskapet har heller ikke blitt påvirket av den pågående koronapandemien i 2020 og selskapet mener at det heller ikke vil påvirke driften i 2021.