

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 420 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEITMANN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyttbærsvingen 8  
1615 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Berger Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		8 535	8 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 535</b>	<b>8 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 535</b>	<b>-8 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 519</b>	<b>-8 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 519</b>	<b>-8 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 519</b>	<b>-8 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 519</b>	<b>-8 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 519</b>	<b>-8 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 519	-8 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 519</b>	<b>-8 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	179 040	179 040
Lån til foretak i samme konsern	1	393 000	393 000
Andre langsiktige fordringer	2	2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>574 040</b>	<b>574 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 040</b>	<b>574 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 292	120 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 292</b>	<b>120 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 292</b>	<b>120 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>687 332</b>	<b>694 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 582	269 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 582</b>	<b>269 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 582</b>	<b>299 497</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		186 750	395 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 750</b>	<b>395 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 750</b>	<b>395 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>687 332</b>	<b>694 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEITMANN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyttebærsvingen 8  
1615 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Berger Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 420 227  
HEITMANN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		8 535	8 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 535</b>	<b>8 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 535</b>	<b>-8 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 519</b>	<b>-8 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 519</b>	<b>-8 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 519</b>	<b>-8 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 519</b>	<b>-8 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 519</b>	<b>-8 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 519	-8 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 519</b>	<b>-8 700</b>



Organisasjonsnr: 924 420 227  
HEITMANN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	179 040	179 040
Lån til foretak i samme konsern	1	393 000	393 000
Andre langsiktige fordringer	2	2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>574 040</b>	<b>574 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 040</b>	<b>574 040</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 292	120 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 292</b>	<b>120 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 292</b>	<b>120 685</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>687 332</b>	<b>694 725</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		470 582	269 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 582</b>	<b>269 497</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 582</b>	<b>299 497</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		186 750	395 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 750</b>	<b>395 229</b>



Sum gjeld	186 750	395 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	687 332	694 725



Organisasjonsnr: 924 420 227  
HEITMANN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Trond Heitmann  
2023-07-31

 BankID Signing  
Grethe Berger Heitmann  
2023-07-31

## RESULTATREGNSKAP

### HEITMANN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 535	8 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 535</b>	<b>8 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 535</b>	<b>-8 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-8 519	-8 700
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 519</b>	<b>-8 700</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 519	-8 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 519</b>	<b>-8 700</b>



## BALANSE

### HEITMANN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1	179 040	179 040
Lån til foretak i samme konsern	1	393 000	393 000
Andre langsiktige fordringer	2	2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>574 040</b>	<b>574 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 040</b>	<b>574 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 292	120 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 292</b>	<b>120 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>687 332</b>	<b>694 725</b>



## BALANSE

### HEITMANN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		470 582	269 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 582</b>	<b>269 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 582</b>	<b>299 497</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		186 750	395 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 750</b>	<b>395 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 750</b>	<b>395 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>687 332</b>	<b>694 725</b>

Fredrikstad, 30.07.2023  
Styret i Heitmann Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Grethe Berger Heitmann  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Heitmann  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Datterselskap

Heitmann Utvikling AS eier 91% av aksjene i Exac AS, org nr 922 904 391.

Fordring på kr 393 000

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.