



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 722 921
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUSTRHEIM KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Sætre marka 2 5943 AUSTRHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solveig Gudrun Helleland Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		344 558	77 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 558</b>	<b>77 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	154 035	29 342
Ordinære avskrivninger	3	119 600	47 033
Andre driftskostnader		183 699	52 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 334</b>	<b>129 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 776</b>	<b>-51 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Andre finansinntekter		310	754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>754</b>
Annen rentekostnad		257 431	33 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 431</b>	<b>33 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 120</b>	<b>-32 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-84 352
Overført fra annen egenkapital		-369 895	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-369 895	-84 352



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		54 853 700	3 248 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>54 853 700</b>	<b>3 248 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		303 500	303 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 500</b>	<b>303 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 157 200</b>	<b>3 551 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 299 765	185 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 299 765</b>	<b>185 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 299 765</b>	<b>185 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 456 965</b>	<b>3 737 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 1 000)		1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		14 258	384 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 258</b>	<b>384 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 258</b>	<b>1 634 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 517 505	1 903 280
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 517 505</b>	<b>1 903 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 517 505</b>	<b>1 903 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 804	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			7 934
Annen kortsiktig gjeld		511 398	191 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 202</b>	<b>199 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 192 707</b>	<b>2 103 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 456 965</b>	<b>3 737 246</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549162

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 722 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTRHEIM KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sætremarka 2  
5943 AUSTRHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Gudrun Helleland Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 931 722 921  
AUSTRHEIM KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		344 558	77 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 558</b>	<b>77 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	154 035	29 342
Ordinære avskrivninger	3	119 600	47 033
Andre driftskostnader		183 699	52 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 334</b>	<b>129 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 776</b>	<b>-51 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Andre finansinntekter		310	754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	<b>754</b>
Annen rentekostnad		257 431	33 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 431</b>	<b>33 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 120</b>	<b>-32 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-369 895	-84 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-84 352
Overført fra annen egenkapital		-369 895	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>



Organisasjonsnr: 931 722 921  
AUSTRHEIM KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

54 853 700

3 248 272

**Sum varige driftsmidler** 3, 5

**54 853 700**

**3 248 272**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Investeringer i aksjer og  
andeler

303 500

303 500

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**303 500**

**303 500**

**Sum anleggsmidler**

**55 157 200**

**3 551 772**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8 299 765

185 474

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**8 299 765**

**185 474**

**Sum omløpsmidler**

**8 299 765**

**185 474**

**SUM EIENDELER**

**63 456 965**

**3 737 246**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 250  
aksjer à kr 1 000)

1 250 000

1 250 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 250 000**

**1 250 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 258

384 153

**Sum opptjent egenkapital**

**14 258**

**384 153**

**Sum egenkapital**

**1 264 258**

**1 634 153**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	53 517 505	1 903 280
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 517 505</b>	<b>1 903 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 517 505</b>	<b>1 903 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 804	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			7 934
Annen kortsiktig gjeld		511 398	191 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 202</b>	<b>199 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 192 707</b>	<b>2 103 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 456 965</b>	<b>3 737 246</b>



Organisasjonsnr: 931 722 921  
AUSRHEIM KOMMUNALE EIGEDOMSELSKAP  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo document key: ESF75-0WMMF-V34QK-605CO-HG6WNN-K4TUJ



Uavhengig revisors beretning - Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. juni 2023  
KPMG AS

Terje Hatleberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ESF75-0WWMF-V34QK-605CO-HG6WNN-K4TUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Hatleberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-13 11:20:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESF7S-0WWMF-V34QK-605CO-HG6WN-K4TUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: 15GBH-021B-VZGVX-UKJM2-VZYMMW-E2L5I

Org.nr.: 931 722 921



## Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		344 558	77 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>344 558</b>	<b>77 500</b>
Lønnskostnad	2	154 035	29 342
Ordinære avskrivninger	3	119 600	47 033
Andre driftskostnader		183 699	52 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>457 334</b>	<b>129 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 776</b>	<b>-51 721</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1	0
Andre finansinntekter		310	754
Rentekostnader		-257 431	-33 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 120</b>	<b>-32 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-84 352
Overført fra annen egenkapital		-369 895	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-369 895</b>	<b>-84 352</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T5GBH-H021B-VZGVX-UKJM2-VZYMMW-EZLSI



## Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		54 853 700	3 248 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>54 853 700</b>	<b>3 248 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		303 500	303 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 500</b>	<b>303 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 157 200</b>	<b>3 551 772</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 299 765	185 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 299 765</b>	<b>185 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 299 765</b>	<b>185 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 456 965</b>	<b>3 737 246</b>

Penneo Dokumentnr: 15GBH-021B-VZGVX-UKJM2-VZYMW-EZLSI

**Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 250 aksjer à kr 1 000)		1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 258	384 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 258</b>	<b>384 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 258</b>	<b>1 634 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 517 505	1 903 280
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 000 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 517 505</b>	<b>1 903 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 804	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 934
Annen kortsiktig gjeld		511 398	191 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 202</b>	<b>199 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 192 707</b>	<b>2 103 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 456 965</b>	<b>3 737 246</b>

Austrheim, 12.06.2023  
Styret i Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

---

Solveig Gudrun Helleland Lerøy  
styreleder

---

Ole Andreas Moen  
styremedlem

---

Bjarte Næss  
styremedlem

---

Kurt Oscar Hauge  
styremedlem

---

Ragnhild Maria Tykhelle Langøy  
styremedlem

---

Eivind Tveiten  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T5GBH-F021B-VZGVX-UKJM2-VZYMMW-EZLSI



## Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av eiendom i Austrheim kommune og annen virksomhet som står i samband med dette.

#### Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	154 035	25 716
Arbeidsgiveravgift	0	3 626
<b>Sum</b>	<b>154 035</b>	<b>29 342</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 295 305	3 295 305
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 725 028	51 725 028
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>55 020 333</b>	<b>55 020 333</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	47 033	47 033
+ Årets ordinære avskrivninger	119 600	119 600
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>166 633</b>	<b>166 633</b>
Bokført verdi 01.01.22	3 248 272	3 248 272
+ Tilgang i året	51 725 028	51 725 028
- Årets avskrivning og nedskrivning	119 600	119 600
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>54 853 700</b>	<b>54 853 700</b>

Økonomisk levetid 50 år

Penneo Dokumentnøkkel: T5GBH-H021B-VZGVX-UKJM2-VZYMMW-EZLSI



## Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-369 895	-84 352
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	148 149	82 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-221 746</b>	<b>-1 633</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-166 633	-47 033	119 600
Gevinst – og tapskonto	114 195	142 744	28 549
<b>Sum</b>	<b>-52 438</b>	<b>95 711</b>	<b>148 149</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 668 221	-1 446 475	221 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 720 659	1 350 764	-369 895
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	44 499 470

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 53 517 505. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 54 853 700. Austrheim kommune garanterer med sjølvskuldnargaranti for lån på maksimalt 51,6 millioner kroner for Austrheim kommunale eigedomsselskap AS sitt låneopptak med tillegg av 10 % av til ein kvar tid gjeldande hovudstol til dekning av eventuelle renter og omkostningar. Kommunen sitt maksimale garantiansvar skal ikkje overstige kroner 56 760 000,-



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solveig Gudrun Helleland Lerøy

Styreleder

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: 9578-5998-4-1405803

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-12 13:26:12 UTC



### Eivind Tveiten

Daglig leder

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-2131431

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-12 13:28:35 UTC



### Ragnhild Maria Tykhelle Langøy

Styremedlem

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-3458313

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-12 13:40:04 UTC



### Ole Andreas Moen

Styremedlem

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-872823

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-12 13:42:07 UTC



### Bjarte Næss

Styremedlem

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-957032

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-12 16:38:16 UTC



### Kurt Oscar Hauge

Styremedlem

På vegne av: Austrheim Kommunale Eigedomsselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-1875564

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-13 10:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5GBH-H02TB-VZGVX-UKJM2-VZYMW-EZLSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>