



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 305 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WASSBREKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utsikten 11  
4905 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		586 107	586 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>641 107</b>	<b>641 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641 107</b>	<b>641 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	5 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 672</b>	<b>5 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 672</b>	<b>5 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 779</b>	<b>646 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 360	-12 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 640</b>	<b>587 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-96 445	-96 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 445</b>	<b>-96 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 195</b>	<b>491 195</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
annen kortsiktig gjeld		155 584	155 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 584</b>	<b>155 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 584</b>	<b>155 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 779</b>	<b>646 779</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434310

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 305 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WASSBREKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utsikten 11  
4905 TVEDESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 998 305 349  
WASSBREKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 998 305 349  
WASSBREKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		586 107	586 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>641 107</b>	<b>641 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641 107</b>	<b>641 107</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	5 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 672</b>	<b>5 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 672</b>	<b>5 672</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 779</b>	<b>646 779</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 360	-12 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 640</b>	<b>587 640</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-96 445	-96 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 445</b>	<b>-96 445</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 195</b>	<b>491 195</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

annen kortsiktig gjeld		155 584	155 584
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	155 584	155 584
Sum gjeld	155 584	155 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 779	646 779



Organisasjonsnr: 998 305 349  
WASSBREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**WASSBREKKE EIENDOM A/S****Balanse pr. 31.12**

<b>ANLEGGDMIDLER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
Lån tilknyttet selskap	5	586107	586 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>641 107</b>	<b>641 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641107</b>	<b>641107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		5 672	5 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5672</b>	<b>5 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 779</b>	<b>646 779</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Selskapskapital (600 aksjer a kr 1000)	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 360	-12 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>587 640</b>	<b>587 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-96445	-96445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96445</b>	<b>-96445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 195</b>	<b>491 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		155 584	155 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 584</b>	<b>155 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 584</b>	<b>155 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>646 779</b>	<b>646 779</b>

Bergen 18.05.2023

Bente Gjørund

Styreleder

Gunnar Gjørund

Styremedlem

MARIT WASSBREKKE

Dagligleder/Styremedlem

Johnny Alkholt

Styremedlem



## WASSBREKKE EIENDOM AS STYRETS ÅRSBERETNING 2022

### Virksomheten art og beliggenhet

Wassbrekke Eiendom AS driver utvikling og salg av fast eiendom, samt deltagelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er Tvedestrand Kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø/likestilling

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2022. Styret består av to kvinner og to menn.

### Ytre miljø

Selskapets styre kan ikke se at selskapets drift har noen påvirkning på det ytre miljø.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Wassbrekke Eiendom AS' eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen . 18.05..2023

Bente Vassbrekke Gjørund

Styrets leder

Gunnar Gjørund

Styremedlem

Marit Wassbrekke

Styremedlem

Johnny Aukholt

Styremedlem



## WASSBREKKE EIENDOM AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2022
Annen driftskostnad	0	0
<b>Sum driftskostnadet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	0	0
<b>Netto finansresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skatt	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Wassbrekke Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Motiatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte - godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>



**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Bente Vassbrekke Gjosund	300	300	50%
Marit Wassbrekke	300	300	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>100%</b>

**Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper**

<b>Firma</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
Berget Bolig AS	50	50%	55 000

<b>Firma</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Berget Bolig AS	-153709	-9485

Siste tilgjengelige årsregnskap er for 2020  
Investeringen er bokført til kostpris.

**Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap**

	<b>Fordring</b>	<b>Renter</b>
Berget Bolig AS	586 107	-



Note 6 Skattekostnad Årets skattekostnad

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Endringer i midlertidige forskjeller	-0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 502	-105 502	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	105 502	105 502	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.