



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE B
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Klemmetsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 862	631 416
Sum inntekter		680 862	631 416
Kostnader			
Lønnskostnad		55 050	57 050
Annen driftskostnad		644 357	638 318
Sum kostnader		699 406	695 368
Driftsresultat		-18 544	-63 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	4 535
Sum finansinntekter		258	4 535
Annen rentekostnad		455	0
Sum finanskostnader		455	0
Netto finans		-196	4 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 742	-59 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 742	-59 417
Årsresultat		-18 740	-59 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 740	-59 417
Sum overføringer og disponeringer		-18 740	-59 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 037	26 871
Andre fordringer		57 260	87 487
Sum fordringer		67 297	114 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 358	166 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 358	166 735
Sum omløpsmidler		215 656	281 093
SUM EIENDELER		215 656	281 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 590	190 330
Sum opptjent egenkapital		171 590	190 330
Sum egenkapital		171 590	190 330
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 034	25 194
Annen kortsiktig gjeld		24 032	65 568
Sum kortsiktig gjeld		44 066	90 762
Sum gjeld		44 066	90 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 656	281 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751345

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE B
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Klemmetsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 920 772 161
KILEN BOLIGSAMEIE B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		680 862	631 416
Sum inntekter		680 862	631 416
Kostnader			
Lønnskostnad		55 050	57 050
Annen driftskostnad		644 357	638 318
Sum kostnader		699 406	695 368
Driftsresultat		-18 544	-63 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	4 535
Sum finansinntekter		258	4 535
Annen rentekostnad		455	0
Sum finanskostnader		455	0
Netto finans		-196	4 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 742	-59 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 742	-59 417
Årsresultat		-18 740	-59 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 740	-59 417
Sum overføringer og disponeringer		-18 740	-59 417



Organisasjonsnr: 920 772 161
KILEN BOLIGSAMEIE B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 037	26 871
Andre fordringer		57 260	87 487
Sum fordringer		67 297	114 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 358	166 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 358	166 735
Sum omløpsmidler		215 656	281 093
SUM EIENDELER		215 656	281 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 590	190 330
Sum opptjent egenkapital		171 590	190 330
Sum egenkapital		171 590	190 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 034	25 194
Annen kortsiktig gjeld		24 032	65 568
Sum kortsiktig gjeld		44 066	90 762
Sum gjeld		44 066	90 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 656	281 093



Organisasjonsnr: 920 772 161
KILEN BOLIGSAMEIE B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	680 862	563 916	587 600	801 233
Andre inntekter	0	67 500	0	0
Sum inntekter	680 862	631 416	587 600	801 233
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	5 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4 469	4 469	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	61 092	59 188	61 100	62 558
Konsulenttjenester	17 359	0	8 000	1 000
Drift og vedlikehold	132 827	138 505	135 500	151 500
Forsikringer	48 375	47 629	51 500	50 000
Kostn. til sameier	210 749	165 962	175 571	193 980
Energi/fyring	93 842	103 263	0	67 500
Kabel-TV og bredbånd	66 204	104 475	60 000	127 275
Andre driftskostnader	9 440	14 827	17 000	13 000
Sum kostnader	699 406	695 368	570 721	728 863
Driftsresultat	-18 544	-63 952	16 879	72 370
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	258	4 535	200	100
Rentekostnader	455	0	0	0
Sum finansposter	-196	4 535	200	100
Årets resultat	-18 740	-59 417	17 079	72 470
Overført til/fra egenkapital	-18 740	-59 417	0	0
Sum disponering	-18 740	-59 417	0	0

5092 Kilen Boligsameie B



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	10 037	26 871
Kortsiktige fordringer	15 511	87 487
Forskuddsbetalte kostnader	41 749	0
Bank	148 358	166 735
Sum omløpsmidler	215 656	281 093
SUM EIENDELER	215 656	281 093
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	171 590	190 330
Sum egenkapital	171 590	190 330
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	7 363
Leverandørgjeld	20 034	25 194
Avregninger felleskostnader	0	24 896
Gjeld til selskap / beboer	24 032	24 896
Annen kortsiktig gjeld	0	8 413
Sum kortsiktig gjeld	44 066	90 762
Sum gjeld	44 066	90 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	215 656	281 093

Lillestrøm 31.12.20
Kilen Boligsameie B

Sted: _____, dato: _____

Brit Klemmetsby
Styreleder

Espen Kveil
Styremedlem

Jan Helge Frøen
Styremedlem

5092 Kilen Boligsameie B



Kilen Boligsameie B STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:Brit Klemmetsby	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	:Espen Kveil	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	:Jan Helge Frøen	(valgt for 2 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

	:Tore Haraldstad	(valgt for 1 år i 2020)
	:Ole-Henrik Gausdal	(valgt for 1 år i 2019)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Kilen Boligsameie B ble stiftet 01/03/2018 og har organisasjonsnummer 920 772 161

Postadresse:

Postboks 323
2001 Lillestrøm

Fakturaadresse: (Korrigert denne, ny fakturaadresse)

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i PDF-format sendes dette på e-post til 920772161@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Kilen Boligsameie B, org.nr. 920 772 161
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 25 boligseksjoner fordelt på 1 bygning med adresse Reservatveien 2 e, 3118 Tønsberg.

Eiendommen har gnr 151 bnr 535 i Tønsberg kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø



Sameiet har ingen ansatte.

Det jobbes kontinuerlig med å utarbeide et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Nødvendige tiltak er ivaretatt i denne perioden bl.a. med bakgrunn i serviceavtaler vi har med leverandører og brannvesen. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen av Vaktmeser.no.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 6 møter og behandlet 43 saker.

Rutinesaker som:

- Styremøter – form og frekvens
- Samarbeid med fellesstyret
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Innkjøp av felles utstyr
- Avlesing av vann og gass målere og årlig vedlikehold av ventilasjon etc
- Kontroller av gasspeiser og anlegg
- Følge opp at alle kontroller vedr. sikkerhet blir gjennomført

Av andre større saker kan nevnes:

- Struktur for EI-bil-ladere
- Bytte av lys i garasje m.m.
- Ekstraordinært årsmøte for 2019 p.g.a. corona
- Utredning skjeggkre
- Utredning automatisering avlesning varmtvann og gulvvarme
- Bytte av TV og internett til Telenor i 2021

Velferdstiltak og andre arrangementer:

- P.g.g. Corona har vi ikke fått gjennomført beboermøter, dugnader eller andre velferdstiltak.

Styret er ikke i noen rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 18 544 og et negativt årsresultat på kr 18 740.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 171 590.

Styret foreslår at årsresultatet dekkes opp av opptjent egenkapital.

Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Økonomiske endringer inntrådte fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnadene økte med 5% fra 01.01.2021.

Vedlikehold

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 10%.

Kommunale avgifter

Kommunale avgifter faktureres direkte til eier.

Etter avlesning av felles vannmåler har alle eiere fått redusert kostnader.

Kreditnota mottatt og utbetalt i 2021.

Sted: Tønsberg, 14.04.2020

Espen Kveil /s/

Espen Kveil
styremedlem

Brit Klemmetsby /s/

Brit Klemmetsby
Styreleder

Jan Helge Frøen /s/

Jan Helge Frøen
Styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	680 862	563 916	587 600	801 233
Andre inntekter	2	0	67 500	0	0
Sum inntekter		680 862	631 416	587 600	801 233
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	5 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	4 469	4 469	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 092	59 188	61 100	62 558
Konsulenttjenester	5	17 359	0	8 000	1 000
Drift og vedlikehold	6	132 827	138 505	135 500	151 500
Forsikringer		48 375	47 629	51 500	50 000
Kostn. til sameier		210 749	165 962	175 571	193 980
Energi/fyring	7	93 842	103 263	0	67 500
Kabel-TV og bredbånd	8	66 204	104 475	60 000	127 275
Andre driftskostnader	9	9 440	14 827	17 000	13 000
Sum kostnader		699 406	695 368	570 721	728 863
Driftsresultat		-18 544	-63 952	16 879	72 370
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		258	4 535	200	100
Rentekostnader		455	0	0	0
Sum finansposter		-196	4 535	200	100
Årets resultat		-18 740	-59 417	17 079	72 470
Overført til/fra egenkapital	10	-18 740	-59 417	0	0
Sum disponering		-18 740	-59 417	0	0

5092 Kilen Boligsameie B



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 037	26 871
Kortsiktige fordringer		15 511	87 487
Forskuddsbetalte kostnader		41 749	0
Bank		148 358	166 735
Sum omløpsmidler		215 656	281 093
SUM EIENDELER		215 656	281 093
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	171 590	190 330
Sum egenkapital		171 590	190 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	7 363
Leverandørgjeld		20 034	25 194
Avregninger felleskostnader		0	24 896
Gjeld til selskap / beboer		24 032	24 896
Annen kortsiktig gjeld		0	8 413
Sum kortsiktig gjeld		44 066	90 762
Sum gjeld		44 066	90 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 656	281 093

Lillestrøm 31.12.20
Kilen Boligsameie B

Sted: Tønsberg, dato: 14.04.2021

Brit Klemmetsby /s/
Brit Klemmetsby
Styreleder

Espen Kveil /s/
Espen Kveil
Styremedlem

Jan Helge Frøen /s/
Jan Helge Frøen
Styremedlem

5092 Kilen Boligsameie B



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	525 162	476 316
Garasje	28 200	27 600
Fastledd fjernvarme	67 500	0
Kabel-TV/bredbånd	60 000	60 000
Sum	680 862	563 916

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	0	67 500
Sum	0	67 500

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 000	0
Sum	5 050	7 050

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	50 000	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 469	4 469
Sum	54 469	54 469

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre fremmede tjenester	16 346	0
Andre forvaltningstjenester	1 013	0
Sum	17 359	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	0	19 375
Vedlikehold bygg	0	3 146
Vedlikehold utvendige anlegg	3 078	1 135
Heiskostnader	22 725	16 068
Sikkerhetskompaniet fast avtale	2 125	0
Vedlikehold ventilasjon	51 360	50 010
Brannsikring	8 474	9 041
Vaktmestertjenester	0	2 444
Renholdstjenester	45 066	37 286
Sum	132 827	138 505

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	0	20 620
Fastledd fjernvarme	67 500	0
Fjernvarme umålt forbruk	26 342	82 643
Sum	93 842	103 263

5092 Kilen Boligsameie B



NOTER

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	66 204	104 475
Sum	66 204	104 475

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Nøkler, låser og skilt	0	348
Kontorrekvisita	37	590
Generalforsamling/årsmøte	6 812	7 534
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 591	2 522
Velferdskostnader	0	3 837
Øreavrunding	0	-3
Sum	9 440	14 827

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	190 330	249 747
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-18 740	-59 417
Sum opptjent egenkapital 31.12	171 590	190 330
Annen egenkapital 31.12	171 590	190 330
Sum egenkapital 31.12	171 590	190 330

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	190 330	249 747
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-18 740	-59 417
B. Årets endringer arbeidskapital	-18 740	-59 417
C. Arbeidskapital 31.12	171 590	190 330
Omløpsmidler	215 656	281 093
- Kortsiktig gjeld	44 066	90 762
= Arbeidskapital 31.12	171 590	190 330

5092 Kilen Boligsameie B



Til årsmøtet i Kilen Boligsameie B

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kilen Boligsameie Bs årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.