



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 922 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 222	1 274 216
Sum inntekter		1 287 222	1 274 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	59 332	60 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 746	14 738
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	882 851	737 776
Sum kostnader		956 929	812 987
Driftsresultat		330 293	461 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 768	10 025
Sum finansinntekter		6 768	10 025
Annen finanskostnad		108 354	157 879
Sum finanskostnader		108 354	157 879
Netto finans		-101 586	-147 854
Ordinært resultat før skattekostnad		228 707	313 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 707	313 375
Årsresultat		228 707	313 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 707	313 375
Sum overføringer og disponeringer		228 707	313 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	7 399 030	7 413 776
Sum varige driftsmidler		7 399 030	7 413 776
Sum anleggsmidler		7 399 030	7 413 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 897	114 138
Sum fordringer		108 897	114 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 480	1 200 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 480	1 200 596
Sum omløpsmidler	9	1 314 377	1 314 734
SUM EIENDELER		8 713 406	8 728 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 675	493 969
Sum opptjent egenkapital		722 675	493 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		724 675	495 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	7 802 580	8 027 054
Sum annen langsiktig gjeld		7 802 580	8 027 054
Sum langsiktig gjeld		7 802 580	8 027 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 151	117 108
Annen kortsiktig gjeld		0	88 379
Sum kortsiktig gjeld	9	186 151	205 487
Sum gjeld		7 988 731	8 232 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 713 406	8 728 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295772

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 922 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 848 922 552
AL STRANDGT 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 222	1 274 216
Sum inntekter		1 287 222	1 274 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	59 332	60 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 746	14 738
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	882 851	737 776
Sum kostnader		956 929	812 987
Driftsresultat		330 293	461 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 768	10 025
Sum finansinntekter		6 768	10 025
Annen finanskostnad		108 354	157 879
Sum finanskostnader		108 354	157 879
Netto finans		-101 586	-147 854
Ordinært resultat før skattekostnad		228 707	313 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 707	313 375
Årsresultat		228 707	313 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 707	313 375
Sum overføringer og disponeringer		228 707	313 375



Organisasjonsnr: 848 922 552
AL STRANDGT 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	7 399 030	7 413 776
Sum varige driftsmidler		7 399 030	7 413 776

Sum anleggsmidler		7 399 030	7 413 776
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		108 897	114 138
Sum fordringer		108 897	114 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 480	1 200 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 480	1 200 596

Sum omløpsmidler	9	1 314 377	1 314 734
-------------------------	---	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 713 406	8 728 510
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		722 675	493 969
Sum opptjent egenkapital		722 675	493 969

Sum egenkapital		724 675	495 969
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	7 802 580	8 027 054
Sum annen langsiktig gjeld		7 802 580	8 027 054



Sum langsiktig gjeld		7 802 580	8 027 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 151	117 108
Annen kortsiktig gjeld		0	88 379
Sum kortsiktig gjeld	9	186 151	205 487
Sum gjeld		7 988 731	8 232 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 713 406	8 728 510



Organisasjonsnr: 848 922 552
AL STRANDGT 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Strandgt.2 Brl.pdf	Myhre, Anne Karin	05.02.1945	22.03.2022 18:14
Årsregnskap 2021 - Strandgt.2 Brl.pdf	Moe, Tom	12.05.1955	22.03.2022 18:47
Årsregnskap 2021 - Strandgt.2 Brl.pdf	Fremstad, Anne Karin	11.03.1950	22.03.2022 18:03

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: DYsXITb/C/7e1cwIthczYnUs443VYUCDXVEgQZhcHg4=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		953 496	908 004	953 412	1 001 171
Inndekning av finanskostnader		333 726	366 212	329 300	334 500
Sum inntekter		1 287 222	1 274 216	1 282 712	1 335 671
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 930	2 664	2 930	4 400
Styrehonorar	1	52 000	53 000	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		57 957	56 272	58 000	60 500
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	29 300	15 088	15 380
Kontigent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	7 332	7 473	7 775	7 775
Vedlikehold	3	229 675	71 452	119 700	190 908
Teknisk/juridisk bistand		0	0	28 750	0
Innleid hjelp	12	164 969	149 831	161 210	168 088
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		90 901	84 099	86 000	94 000
Forsikring		54 671	54 176	54 700	56 840
Kommunale avgifter	4	227 348	248 131	270 300	222 500
Festeavgifter		0	2 591	0	0
Strøm, fyring fellesanlegg		18 270	10 497	11 500	21 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 299	980	700	1 000
Telefon og porto		10 370	3 331	0	0
Andre driftsutgifter	5	10 561	12 269	13 000	11 000
Bomiljø		4 829	3 183	6 000	6 000
Avskrivninger	6	14 746	14 738	0	14 750
Tap på fordringer		71	0	0	0
Sum driftskostnader		956 929	812 987	899 653	938 141
Driftsresultat		330 293	461 229	383 059	397 530
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	3 314	0	0
Kundeutbytte		6 768	6 711	5 400	5 470
Rentekostnad		108 354	157 879	100 500	106 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-101 586	-147 853	-95 100	-100 530
Årsresultat		228 707	313 375	287 959	297 000
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		228 707	313 375	0	0

Strandgt. 2 Borettslag 848 922 552



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DYsXITb/C/7e1cvlThczYnUs443VYUCDXVEgQZchgf=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	7 399 030	7 399 030
Andre driftsmidler	6	0	14 746
Sum anleggsmidler		7 399 030	7 413 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 990
Andre fordringer		108 897	103 148
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 205 480	1 200 596
Sum omløpsmidler	9	1 314 377	1 314 734
SUM EIENDELER		8 713 406	8 728 510

Strandgt. 2 Borettslag 848 922 552



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DYsXITb/C/7e1cvlThczYnUs443VYUCDXVEgQZchq4=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		722 675	493 969
Sum egenkapital		724 675	495 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	7 196 580	7 421 054
Borettsinnskudd	10	606 000	606 000
Sum langsiktig gjeld		7 802 580	8 027 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 151	117 108
Påløpne renter		0	24 937
Annen kortsiktig gjeld		0	63 442
Sum kortsiktig gjeld	9	186 151	205 487
Sum gjeld		7 988 731	8 232 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 713 406	8 728 510

Gjøvik 16.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Karin Myhre
Styreleder

Tom Moe
Styremedlem

Anne Karin Fremstad
Styremedlem

Strandgt. 2 Borettslag 848 922 552



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DYsXITb/C/7e1cvlThczYnUs443VYUCDXVEgQZchgf=



Noter Strandgt. 2 Borettslag orgnr: 848 922 552

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 52 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 930,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	7 169
6601 Vedlikehold bygg	112 373
6602 Vedlikehold VVS	16 506
6603 Vedlikehold elektro	1 999
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	300
6608 Vedlikehold malerarbeid	9 752
6609 Vedlikehold heis	81 576
Sum	229 675

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

40 Strandgt. 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DYsXITb/C7e1cvlThczYnUs443VYUCDXVEgQZhcg4=



Noter Strandgt. 2 Borettslag orgnr: 848 922 552

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	116 144
7761 Eiendomsskatt	111 204
Sum	227 348

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6430 Leie "maskiner"/utstyr	240
6490 Containerleie	3 230
7720 Kostnader generalforsamling	1 140
7770 Gebyr - bank	229
7790 Driftskostnader	5 722
Sum	10 561

Note 6 - Anleggsmidler

	Ansk. kost.	Akk. avskrivn. 01.01.	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Avfallssystem	147 388	132 642	14 746	14 746	0	2011
Sum anleggsmidler	147 388	132 642	14 746	14 746	0	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778168080
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1,47 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 421 054
Avdrag i perioden:	224 474
Lånesaldo 31.12:	7 196 580
Saldo 5 år frem i tid:	6 119 153

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778168080	6	410 880	2 465 280
	6	383 547	2 301 282
	2	365 913	731 826
	6	283 031	1 698 186

40 Strandgt. 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DYsXITb/C/7e1cvIThczYnUs443VYUCDXVEgQZchgf=



Noter Strandgt. 2 Borettslag orgnr: 848 922 552

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332
Sum	7 332

40 Strandgt. 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DYsXITb/C7e1cvlThczYnUs443VYUCDXVEgQZchgf=-



Noter Strandgt. 2 Borettslag orgnr: 848 922 552

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	1 109 247	987 644
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	228 707	313 375
Tilbakeføring avskrivning	14 746	14 738
Avdrag langsiktig lån	-224 474	-206 510
B. Årets endring disponible midler	18 979	121 603
C. Disponible midler 31.12	1 128 226	1 109 247
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	108 897	114 138
Bankinnskudd og kontanter	1 205 480	1 200 596
Sum omløpsmidler	1 314 377	1 314 734
Kortsiktig gjeld	-186 151	-205 487
Disponible midler	1 128 226	1 109 247

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1973 er kr. 606 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	4 615 280	0	1973 - 2011
Rehabilitering 2012	2 783 750	0	2012
Sum bygninger	7 399 030	0	7 399 030

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	117 895
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	42 074
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	5 000
Sum	164 969

40 Strandgt. 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: DYsXITb/C/7e1cvlThczYnUs443VYUCDXVEgQZchq4=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Strandgt 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Strandgt 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EFZAW-2ZJ75-MBQ13-M6AKP-TPOAV-HJKA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Al Strandgt 2
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 28.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EFZAW-2ZJ75-MBQ3-N6AKP-TPQAV-HJKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-28 10:09:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFZAW-2ZJ75-MBQJ3-N6AKP-TPOAV-HJKJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>