



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 361 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURIS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			207 857
Gevinst ved salg av aksjer	4	90 864	32 017 347
Sum inntekter		90 864	32 225 204
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 155	5 364 580
Sum kostnader		39 155	5 364 580
Driftsresultat		51 709	26 860 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 788 703	1 750 000
Annen renteinntekt		57 279	380 555
Sum finansinntekter		1 845 982	2 130 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 892	189 104
Annen finanskostnad	5	6 555 689	14 828 697
Sum finanskostnader		6 672 581	15 017 801
Netto finans		-4 826 599	-12 887 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 774 890	13 973 378
Skattekostnad på ordinært resultat	7	373 071	-2 507 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 147 961	16 481 049
Årsresultat		-5 147 961	16 481 049
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			25 000 000
Udekket tap		-5 147 961	-8 518 951
Sum overføringer og disponeringer		-5 147 961	16 481 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	782 901	1 327 274
Sum immaterielle eiendeler		782 901	1 327 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 815 361	9 815 361
Investering i annet foretak i samme konsern	4	88 857 530	88 857 530
Lån til foretak i samme konsern	3	35 812 768	35 774 065
Sum finansielle anleggsmidler		134 485 659	134 446 956
Sum anleggsmidler		135 268 560	135 774 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	183 802	
Sum fordringer		183 802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 279 133	17 104 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 279 133	17 104 288
Sum omløpsmidler		6 462 935	17 104 288
SUM EIENDELER		141 731 495	152 878 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	36 050 000	36 050 000
Overkurs	8	25 005 595	25 005 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		61 055 595	61 055 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-31 079 477	-25 931 514
Sum opptjent egenkapital		-31 079 477	-25 931 514
Sum egenkapital		29 976 118	35 124 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 777 000	114 125 000
Langsiktig konserngjeld	3	704 742	2 337 850
Sum annen langsiktig gjeld		110 481 742	116 462 850
Sum langsiktig gjeld		110 481 742	116 462 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Annen kortsiktig gjeld	6	1 273 635	1 279 087
Sum kortsiktig gjeld		1 273 635	1 291 587
Sum gjeld		111 755 377	117 754 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 731 495	152 878 518



Til generalforsamlingen i Auris Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Auris Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 147 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Auris Næringsbygg AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Auris Næringsbygg AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen 27. april 2017
PricewaterhouseCoopers AS


Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor



AURIS NÆRINGSBYGG AS

ÅRSBERETNING 2016

Selskapet er morselskap til Grensesvingen 9 Invest AS med 100 % eierandel og Grensesvingen 9 Eiendom KS med 90 % eierandel. Grensesvingen 9 Eiendom KS eier 99 % av Grensesvingen 9 ANS og Grensesvingen 9 Invest AS eier 1 % av Grensesvingen 9 ANS.

Selskapets har forretningskontor i Bergen. Selskapet driver investeringsvirksomhet, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.


Årets resultat var et underskudd på NOK 5.147.961 mot et overskudd i 2015 på NOK 16.481.049. Egenkapitalen var NOK 29.976.118,- pr. 31.12.2016 og egenkapitalandelen var på 21 %. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

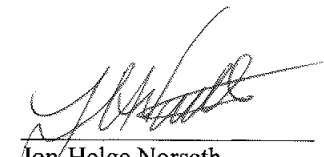
Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består kun av menn. Forvaltningen av selskapet uføres av Auris Forvaltning AS.

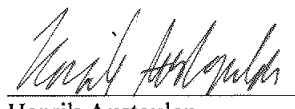
Styret mener at årsregnskapet med tilhørende note opplysninger gir et rettvise bilde av selskapets resultat og stilling pr. 31.12.16 i henhold til regnskapslovens § 3-3.

Selskapet driver ikke aktiviteter som er egnet til å forurense det ytre miljø. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige uhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i materielle skader.

Bergen, 27.04.17


Odd Rune Austgulen
Styrets leder


Jon-Helge Norseth
Styremedlem


Henrik Austgulen
Styremedlem



AURIS NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2016	2015
Leieinntekter		0	207 857
Gevinst ved salg av aksjer	4	<u>90 864</u>	<u>32 017 347</u>
Sum driftsinntekt		<u>90 864</u>	<u>32 225 204</u>
Annen driftskostnad	2	<u>-39 155</u>	<u>-5 364 580</u>
Sum driftskostnad		<u>-39 155</u>	<u>-5 364 580</u>
Driftsresultat		<u>51 709</u>	<u>26 860 624</u>
Annen finansinntekt		57 279	380 555
Renteinntekt foretak i samme konsern		1 788 703	1 750 000
Rentekostnad foretak i samme konsern		-116 892	-189 104
Annen finanskostnad	5	<u>-6 555 689</u>	<u>-14 828 697</u>
Sum finansposter		<u>-4 826 599</u>	<u>-12 887 246</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 774 890</u>	<u>13 973 378</u>
Skattekostnad/-inntekt på ordinært resultat	7	<u>373 071</u>	<u>-2 507 671</u>
Årsresultat		<u>-5 147 961</u>	<u>16 481 049</u>
Opplysninger om:			
Overført til/fra annen egenkapital	8	5 147 961	8 518 951
Ekstraordinært utbytte	8	0	-25 000 000

**AURIS NÆRINGSBYGG AS****BALANSE PR. 31.12**

EIENDELER	Note	2016	2015
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>782 901</u>	<u>1 327 274</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>782 901</u>	<u>1 327 274</u>
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper	4	9 815 361	9 815 361
Investering i deltakerlignede selskaper	4	88 857 530	88 857 530
Mellomværende selskap i samme konsern	3	<u>35 812 768</u>	<u>35 774 065</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>134 485 659</u>	<u>134 446 956</u>
Sum anleggsmidler		<u>135 268 560</u>	<u>135 774 230</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mellomværende selskap i samme konsern	3	<u>183 802</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>183 802</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 279 133</u>	<u>17 104 288</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 462 935</u>	<u>17 104 288</u>
Sum eiendeler		<u>141 731 495</u>	<u>152 878 518</u>



AURIS NÆRINGSBYGG AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360.500 aksjer à kr 100)	8	36 050 000	36 050 000
Overkurs	8	<u>25 005 595</u>	<u>25 005 595</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>61 055 595</u>	<u>61 055 595</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>-31 079 477</u>	<u>-25 931 514</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-31 079 477</u>	<u>-25 931 514</u>
Sum egenkapital		<u>29 976 118</u>	<u>35 124 081</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap samme konsern	3	704 742	2 337 850
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>109 777 000</u>	<u>114 125 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>110 481 742</u>	<u>116 462 850</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 273 635</u>	<u>1 279 087</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 273 635</u>	<u>1 291 587</u>
Sum gjeld		<u>111 755 377</u>	<u>117 754 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>141 731 495</u>	<u>152 878 518</u>

Oslo, 27.04.17

Odd Rune Austgulen
Styrets lederJon Helge Norseth
StyremedlemHenrik Austgulen
Styremedlem



AURIS NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Note 1, Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskap / tilknyttet selskap.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som de er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttejort.



AURIS NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Note 2, Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonhonorar i 2016 utgjør kr 38.750,-.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester utgjør kr 0,-.

Note 3, Mellomværende selskaper i samme konsern

	2 016	2 015
Fordring på Grensesvingen 9 Invest AS	171 302	0
Fordring på Grensesvingen 9 KS	12 500	0
Sum kortsiktig fordring på selskap samme konsern	<u>183 802</u>	<u>0</u>
Fordring på Grensesvingen 9 Invest AS	812 768	774 065
Fordring på Grensesvingen 9 ANS	35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig fordring på selskap samme konsern	<u>35 812 768</u>	<u>35 774 065</u>
Gjeld til Grensesvingen 9 ANS	<u>-704 742</u>	<u>-2 337 850</u>
Sum gjeld til selskap samme konsern	<u>-704 742</u>	<u>-2 337 850</u>

Det beregnes 5 % rente på langsiktig fordring og gjeld i konsern.



AURIS NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Note 4, Datterselskap og andel i tilknyttede selskaper

Datterselskap	Eierandel	Egenkapital	Resultat 2016	Bokført verdi
Grensesvingen 9 Invest AS	100 %	3 595 302	428 263	9 815 361
Sum datterselskaper		3 595 302	428 263	9 815 361

Andel i KS	Eierandel	Kapitalutbet	Resultat 2016	Bokført verdi
Grensesvingen 9 Eiendom KS	90 %	-	6 126 790	88 857 530

Bokført egenkapital i Grensesvingen 9 Eiendom KS pr. 31.12.2016 er 47 429 173

Vedrører kommandittistandel 90 %. Andelen er bokført etter kostmetoden. Grensesvingen 9 Invest AS ble kjøpt 15.12.11 til en høyere verdi enn bokført egenkapital i selskapet. Grensesvingen Invest AS og Grensesvingen 9 Eiendom KS eier Grensesvingen 9 ANS hvor eiendommen ligger.

Alle datterselskap og tilknyttede selskaper har forretningskontor i Bergen.

Det er gitt sirkelbidrag med Grensesvingen 9 Invest AS som førte til netto kortsiktig fordring.



AURIS NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Note 5, Pantstillelser

Pantelån i BN Bank ASA	<u>109 777 000</u>
Sum pantelån	<u>109 777 000</u>
Bokført verdi av pantsatte bygninger	56 504 011
Bokført verdi av pantsatte tomter	<u>10 700 000</u>
Totalt bokført verdi	<u>67 204 011</u>

Løpetid lån NOK 126 mill: 30 år som serielån med kvartalsvise forfall. I perioden frem til 15.04.2014 var årlige avdrag NOK 2.133.000, deretter NOK 4.348.000 årlig.

Pantegjelden pr. 31.12.16 er NOK 109,777 mill., hvor NOK 88,037 mill forfaller senere enn 5 år fra 31.12.16.

Lånet er sikret med pant i Grensesvingen 9, Gnr. 130, bnr. 176, Oslo kommune, enkle pengekrav og bankinnskudd, samt factoringpant i Grensesvingen 9 ANS leieinntekter.

Det er en rentesikringsavtale på 10 år på MNOK 126. Avtalt renteswap er på 3,39% og løper til 15.01.22.

Note 6, Annen kortsiktig gjeld

	2 016	2 015
Påløpte renter pantelån	<u>1 273 635</u>	<u>1 279 088</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>1 273 632</u>	<u>1 279 085</u>



AURIS NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Note 7, Skatt

	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Midlertidige forskjeller			
Underskudd til fremføring	-8 214 485	-10 538 184	2 323 699
Andel i deltagerlignet selskap	4 238 639	5 229 087	-990 448
Grunnlag utsatt skatt	-3 975 846	-5 309 097	1 333 251
Utsatt skatt 24/25 %	-954 203	-1 327 274	373 071
Endring utsatt skatt grunnet KB	171 302		
Utsatt skatt i balansen	-782 901		

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	-4 774 890
Skattemessig resultat fra deltakerlignet selskap	6 504 559
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	685 208
Anvendt underskudd til fremføring	-2 323 699
Permanente forskjeller	-91 178
Grunnlag for betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	373 071
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	373 071



AURIS NÆRINGSBYGG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Note 8, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.16	36 050 000	25 005 595	-25 931 514	35 124 081
Årets resultat			-5 147 961	-5 147 961
EK pr. 31.12.16	36 050 000	25 005 595	-31 079 477	29 976 118

Aksjekapital pr. 31.12.16 består av 360 500 aksjer pålydende kr 100, og er registrert i regnskapet med pålydende kr 36 050 000.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:	Antall aksjer
Auris Eiendomsinvest I AS	270 375
Auris Holding AS	90 125
Antall aksjer	360 500