



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 807 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØTTA TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	123 151	382
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 151</b>	<b>382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 148</b>	<b>-382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>155</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 511	18 558
Annen rentekostnad		394 761	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 272</b>	<b>18 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 152</b>	<b>-18 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 300</b>	<b>-18 785</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-667 300</b>	<b>-18 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-667 300</b>	<b>-18 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-667 300	-18 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-667 300</b>	<b>-18 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	16 255 990	13 685 769
Sum varer		16 255 990	13 685 769
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	585 409	620 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 409	620 533
Sum omløpsmidler		16 841 399	14 306 302
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 841 399</b>	<b>14 306 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	686 084	18 785
Sum opptjent egenkapital		-686 084	-18 785
Sum egenkapital	10	1 413 916	2 081 216
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	9 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>9 410 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>9 410 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 595	57 750
Kortsiktig konserngjeld	11	4 856 353	2 706 842
Annen kortsiktig gjeld		77 535	50 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427 483</b>	<b>2 815 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 427 483</b>	<b>12 225 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 841 399</b>	<b>14 306 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 807 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØTTA TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 807 760  
TJØTTA TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	123 151	382
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 151</b>	<b>382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 148</b>	<b>-382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>155</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 511	18 558
Annen rentekostnad		394 761	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 272</b>	<b>18 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 152</b>	<b>-18 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 300</b>	<b>-18 785</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-667 300</b>	<b>-18 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-667 300</b>	<b>-18 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-667 300	-18 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-667 300</b>	<b>-18 785</b>



Organisasjonsnr: 922 807 760  
TJØTTA TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	16 255 990	13 685 769
Sum varer		16 255 990	13 685 769

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	585 409	620 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 409	620 533

Sum omløpsmidler		16 841 399	14 306 302
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		16 841 399	14 306 302
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	686 084	18 785
Sum opptjent egenkapital		-686 084	-18 785

Sum egenkapital	10	1 413 916	2 081 216
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	9 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	9 410 000

Sum langsiktig gjeld		10 000 000	9 410 000
----------------------	--	------------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		493 595	57 750
Kortsiktig konserngjeld	11	4 856 353	2 706 842
Annen kortsiktig gjeld		77 535	50 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427 483</b>	<b>2 815 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 427 483</b>	<b>12 225 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 841 399</b>	<b>14 306 302</b>



Organisasjonsnr: 922 807 760  
TJØTTA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOMTESPESIALISTEN AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
HODNE INVEST AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
ORSTAD RÅDGIVNING AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 TJØTTA TERRASSE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(667 300)	(18 785)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(667 300)</b>	<b>(24 355)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(24 355)	(691 654)	667 300
Netto forskjeller	(24 355)	(691 654)	667 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 355	691 654	(667 300)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 152 164

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	9 410 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>9 410 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 444 496	13 685 769
<b>Sum</b>	<b>15 444 496</b>	<b>15 685 769</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMTESPESIALISTEN AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
HODNE INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
ORSTAD RÅDGIVNING AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 000 000	(18 785)	2 081 216
Årets resultat			(667 300)	(667 300)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>(686 084)</b>	<b>1 413 916</b>

## Note 11 - Aksjonærlån - tilknyttet selskap

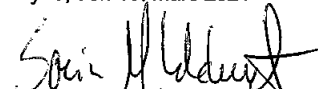

Type	2020	2019
Tomtespesialisten AS	2 433 357	1 362 700
Orstad Rådgivning AS	1 211 498	672 071
Hodne Invest AS	1 211 498	672 071

Lånene er renteberegnet med 4% rente

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TJØTTA TERRASSE AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Vedtatt, ikke reg. kapitalforhøyelse	10	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(686 084)	(18 785)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(686 084)</b>	<b>(18 785)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 413 916</b>	<b>2 081 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	9 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>9 410 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>9 410 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		493 595	57 750
Aksjonærlån	11	4 856 353	2 706 842
Annen kortsiktig gjeld		77 535	50 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427 483</b>	<b>2 815 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 427 483</b>	<b>12 225 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 841 399</b>	<b>14 306 302</b>

Bryne, den 15. mars 2021

  
Svein Myklebust  
Styrets leder  
Lef Lundheim  
Styremedlem / Daglig leder