



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 016 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 24
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 111	1 011 930
Annen driftsinntekt			1 309 480
Sum inntekter		390 111	2 321 410
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 500	81 600
Annen driftskostnad		190 664	296 553
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		131 946	1 943 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 749	3 505
Annen renteinntekt		50 387	47 132
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27	169
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		186 055	1 993 725
Skattekostnad	2	40 932	438 620
Årsresultat		145 123	1 555 105
Totalresultat		145 123	1 555 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 123	555 105
Sum overføringer og disponeringer		145 123	1 555 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 430 000	2 497 500
Sum varige driftsmidler		2 430 000	2 497 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 430 000	2 497 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 362	1 117 354
Sum fordringer		7 362	1 117 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 811	811 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 811	811 909
Sum omløpsmidler		637 173	1 929 263
SUM EIENDELER		3 067 173	4 426 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 555 970	2 410 847
Sum opptjent egenkapital		2 555 970	2 410 847
Sum egenkapital		2 761 970	2 616 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	252 761	255 729
Sum avsetninger for forpliktelser		252 761	255 729
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 642	16 013
Betalbar skatt	2	43 900	436 070
Skyldige offentlige avgifter			31 993
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 900	70 111
Sum kortsiktig gjeld		52 442	1 554 187
Sum gjeld		305 203	1 809 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 173	4 426 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345695

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 016 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 24
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ecit Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 016 809
VHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 111	1 011 930
Annen driftsinntekt			1 309 480
Sum inntekter		390 111	2 321 410
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 500	81 600
Annen driftskostnad		190 664	296 553
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		131 946	1 943 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 749	3 505
Annen renteinntekt		50 387	47 132
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27	169
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		186 055	1 993 725
Skattekostnad	2	40 932	438 620
Årsresultat		145 123	1 555 105
Totalresultat		145 123	1 555 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 123	555 105
Sum overføringer og disponeringer		145 123	1 555 105



Organisasjonsnr: 992 016 809
VHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 430 000	2 497 500
Sum varige driftsmidler		2 430 000	2 497 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 430 000	2 497 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 362	1 117 354
Sum fordringer		7 362	1 117 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 811	811 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 811	811 909
Sum omløpsmidler		637 173	1 929 263
SUM EIENDELER		3 067 173	4 426 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		206 000	206 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 555 970	2 410 847
Sum opptjent egenkapital	2 555 970	2 410 847
Sum egenkapital	2 761 970	2 616 847
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 252 761	255 729
Sum avsetninger for forpliktelseser	252 761	255 729
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 642	16 013
Betalbar skatt	2 43 900	436 070
Skyldige offentlige avgifter		31 993
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2 900	70 111
Sum kortsiktig gjeld	52 442	1 554 187
Sum gjeld	305 203	1 809 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 067 173	4 426 763



Organisasjonsnr: 992 016 809
VHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



ecit

VHA Eiendom AS

Årsregnskap for 2025

— ECIT Normann & Øygarden AS – Autorisert regnskapsførerselskap - Tlf. 37 07 30 30 —



REGNSKAPSRISULTATREGNSKAP

VHA EIENDOM AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekt		390 111	1 011 930
Annen driftsinntekt		0	1 309 480
Sum driftsinntekter		390 111	2 321 410
Avskrivning varige driftsmidler	1	67 500	81 600
Annen driftskostnad		190 664	296 553
Driftsresultat		131 946	1 943 256
Renteinntekt		50 387	47 132
Annen finansinntekt		3 749	3 505
Rentekostnad		27	169
Ordinært resultat før skattekostnad		186 055	1 993 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 932	438 620
Årsresultat		145 123	1 555 105
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		145 123	555 105
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Sum disponert		145 123	1 555 105

VHA EIENDOM AS Org.no: 992016809



BALANSE

VHA EIENDOM AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1	2 430 000	2 497 500
Sum varige driftsmidler		2 430 000	2 497 500
Sum anleggsmidler		<u>2 430 000</u>	<u>2 497 500</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Andre fordringer		7 362	1 117 354
Sum fordringer		7 362	1 117 354
Bankinnskudd		629 811	811 909
Sum omløpsmidler		<u>637 173</u>	<u>1 929 263</u>
Sum eiendeler		<u>3 067 173</u>	<u>4 426 763</u>



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av et næringsbygg.
Selskapet og bygget ligger i Arendal kommune.

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.
Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Annen driftsinntekt

Inntektsført beløp i 2024 gjelder kompensasjon for avslutning av inngått leieforhold.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1. Anleggsmidler / avskrivninger

Bygning og tomt

Bokført verdi 1/1 2025	2.497.500
Ordinære avskrivninger	<u>67.500</u>
Bokført verdi 31/12 2025	<u>2.430.000</u>

Bygget lineæravskrives over 50 år – med 2% pr. år. Første år var 2008.

Bokført verdi tomt utgjør kr 270.000.

VHA EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2. Skatter / utsatt skatt

Årets overskudd	186.055
+ Endring i midlertidige forskjeller	<u>13.490</u>
= Grunnlag betalbar skatt	<u>199.545</u>
Betalbar skatt – 22% herav	<u>43.900</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	31.12.25	31.12.24
Positive forskjeller- driftsmidler	<u>1.148.913</u>	<u>1.162.404</u>
Utsatt skatt - 22% herav	<u>252.761</u>	<u>255.729</u>
Skattekostnad i resultatregnskap består av:		
Betalbar skatt	43.900	436.070
+ Endring utsatt skatt	<u>- 2.968</u>	<u>2.550</u>
Sum skattekostnad	<u>40.932</u>	<u>438.620</u>

Note 3. Aksjekapital.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer a kr. 1.000.-
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4. Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025.

Note 5. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer, m.v.

VHA EIENDOM AS