



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 691 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAALAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Fossegrenda 3B 7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birgitte Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	33 982	28 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 982</b>	<b>28 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 982</b>	<b>-28 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		12 500
Annen finansinntekt	3	2 000 000	504 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 200 000</b>	<b>517 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	75 200	158 800
Annen rentekostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 200</b>	<b>158 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 124 800</b>	<b>358 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 090 818</b>	<b>330 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	415 980	72 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 674 838</b>	<b>257 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 674 838</b>	<b>257 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 674 838</b>	<b>257 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 674 838</b>	<b>257 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 974 838	257 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>3 674 838</b>	<b>257 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 495 229	8 495 229
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 495 229</b>	<b>8 495 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 495 229</b>	<b>8 495 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 630
Konsernfordringer	5	3 000 000	935 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>937 502</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	500 000	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>937 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>11 995 229</b>	<b>9 432 731</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	8	3 678 568	3 678 568
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 708 568</b>	<b>3 708 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 232 433	257 595
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 232 433</b>	<b>257 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 941 001</b>	<b>3 966 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	415 980	
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 638 248	5 466 568
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 054 228</b>	<b>5 466 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 228</b>	<b>5 466 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 995 229</b>	<b>9 432 731</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Daaland Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Daaland Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 19. februar 2021  
BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 Daaland Invest AS

---

Organisasjonsnr: 988 691 860



## Resultatregnskap

### Daaland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	33 982	28 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 982</b>	<b>28 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 982</b>	<b>-28 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 200 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	12 500
Annen finansinntekt	3	2 000 000	504 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	75 200	158 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 124 800</b>	<b>358 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 090 818</b>	<b>330 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	415 980	72 655
<b>Årsresultat</b>		<b>3 674 838</b>	<b>257 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 974 838	257 595
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>3 674 838</b>	<b>257 595</b>



**Balanse**  
Daaland Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	8 495 229	8 495 229
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>8 495 229</u>	<u>8 495 229</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 495 229</u>	<u>8 495 229</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 630
Konsernfordringer	5	3 000 000	935 872
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 000 000</u>	<u>937 502</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	500 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<u>500 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 500 000</u>	<u>937 502</u>
<b>Sum eiendeler</b>	1	<u>11 995 229</u>	<u>9 432 731</u>



**Balanse**  
Daaland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	3 678 568	3 678 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 708 568</b>	<b>3 708 568</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 232 433	257 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 232 433</b>	<b>257 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 941 001</b>	<b>3 966 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	415 980	0
Kortsiktig konserngjeld	5	4 638 248	5 466 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 054 228</b>	<b>5 466 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 228</b>	<b>5 466 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 995 229</b>	<b>9 432 731</b>

Trondheim, 15.02.2021  
Styret i Daaland Invest AS

  
Jannicken Gjersvold Kristoffersen  
styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Daaland Invest AS er definert som et lite foretak iht. rskl. § 1-6, men er iht. rskl. § 1-3 også å definere som morselskap. Konsernet defineres i helhet som et lite foretak, og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 eller 2019.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 863,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	15 238
Andre tjenester	10 625
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 863</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Eierandel	Forr.kontor	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
R. Daaland AS	100 %	Trondheim	5 796 947	14 783 235	5 394 833
Daaland Eiendomsutvikling AS	100 %	Trondheim	2 698 282	3 277 245	567 161

Det er mottatt konsernbidrag fra R. Daaland AS med kr 2 000 000 i 2020.

Det er mottatt og inntektsført kr 1 200 000 i ekstraordinært utbytte fra Daaland Eiendomsutvikling AS i 2020. Det er inntektsført kr 1 000 000 i utbytte fra R. Daaland AS i 2020.

### Note 4 Markedsbaserte aksjer

Selskap	Valuta	Kostpris	Balanseført verdi	Markedsverdi
Danske Invest Horisont 100	NOK	500 000	500 000	553 134
<b>Sum</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>553 134</b>

Investeringene er vurdert til laveste verdis prinsipp, jf. unntaksregel for små foretak.

### Note 5 Mellomværende med konsernselskap og aksjonær

	2020	2019
Gjeld til datterselskap	4 638 248	5 466 568
<b>Sum</b>	<b>4 638 248</b>	<b>5 466 568</b>
Fordring på datterselskap (konsernbidrag)	2 000 000	935 872
Fordring på datterselskap (utbytte)	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>935 872</b>
<b>Netto gjeld til konsernselskap</b>	<b>1 638 248</b>	<b>4 530 696</b>

Transaksjoner med konsernselskaper:	2020	2019
Renteinntekt	0	12 500
Rentekostnad	75 200	158 800

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Daaland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jannicken G. Kristoffersen	1 000	100,0	100,0

Jannicken G. Kristoffersen er også selskapets styreleder og daglig leder.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 980	0
Endring i utsatt skattefordel	0	72 655
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>415 980</b>	<b>72 655</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 090 818	330 250
Permanente forskjeller	-2 200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-330 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 890 817</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 020	-111 011
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 000	111 011
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>415 980</b>	<b>0</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller.

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	3 678 568	257 595	3 966 163
Ekstraordinært utbytte			-700 000	-700 000
Årets resultat			3 674 838	3 674 838
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>3 678 568</b>	<b>3 232 433</b>	<b>6 941 001</b>