



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 200
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 390 000	59 720 020
Sum inntekter		58 390 000	59 720 020
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-6 336 363	-20 235 965
Varekostnad		53 730 022	69 977 179
Lønnskostnad	2	167 501	
Avskrivning	3	1 184	
Annen driftskostnad	2	4 248 126	1 396 383
Sum kostnader		51 810 470	51 137 597
Driftsresultat		6 579 530	8 582 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 114 898
Sum finansinntekter			2 114 898
Annen finanskostnad		3 481 747	2 519 345
Sum finanskostnader		3 481 747	2 519 345
Netto finans		-3 481 747	-404 447
Ordinært resultat før skattekostnad		3 097 783	8 177 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	681 513	1 799 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 416 270	6 378 821
Årsresultat		2 416 270	6 378 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 416 270	6 378 821
Sum overføringer og disponeringer		2 416 270	6 378 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 494	
Sum varige driftsmidler		22 494	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 000 000	
Andre fordringer		321 062	61 752
Sum finansielle anleggsmidler		3 321 062	61 752
Sum anleggsmidler		3 343 556	61 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	84 151 093	74 992 076
Fordringer			
Andre fordringer		3 820 962	24 994 102
Sum fordringer		3 820 962	24 994 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 287	2 327 562
Sum omløpsmidler		88 486 342	102 313 740
SUM EIENDELER		91 829 898	102 375 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	11 230 000	11 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		11 230 000	11 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 233 984	6 817 714
Sum opptjent egenkapital		9 233 984	6 817 714
Sum egenkapital		20 463 984	18 047 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	395 356	437 803
Sum avsetninger for forpliktelser		395 356	437 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 187 792	35 659 949
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 504 932	
Sum annen langsiktig gjeld		56 692 724	35 659 949
Sum langsiktig gjeld		57 088 080	36 097 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		33 529 098
Leverandørgjeld		4 478 186	4 394 160
Betalbar skatt	4	723 960	1 373 268
Skyldige offentlige avgifter		71 384	
Annen kortsiktig gjeld		9 004 304	8 933 500
Sum kortsiktig gjeld		14 277 834	48 230 026
Sum gjeld		71 365 914	84 327 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 829 898	102 375 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356500

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 200
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 912 108 309
EMNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 390 000	59 720 020
Sum inntekter		58 390 000	59 720 020
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-6 336 363	-20 235 965
Varekostnad		53 730 022	69 977 179
Lønnskostnad	2	167 501	
Avskrivning	3	1 184	
Annen driftskostnad	2	4 248 126	1 396 383
Sum kostnader		51 810 470	51 137 597
Driftsresultat		6 579 530	8 582 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 114 898
Sum finansinntekter			2 114 898
Annen finanskostnad		3 481 747	2 519 345
Sum finanskostnader		3 481 747	2 519 345
Netto finans		-3 481 747	-404 447
Ordinært resultat før skattekostnad		3 097 783	8 177 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	681 513	1 799 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 416 270	6 378 821
Årsresultat		2 416 270	6 378 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 416 270	6 378 821
Sum overføringer og disponeringer		2 416 270	6 378 821



Organisasjonsnr: 912 108 309
EMNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 22 494
Sum varige driftsmidler 22 494

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 000 000
Andre fordringer 321 062 61 752
Sum finansielle
anleggsmidler 3 321 062 61 752

Sum anleggsmidler 3 343 556 61 752

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 84 151 093 74 992 076

Fordringer

Andre fordringer 3 820 962 24 994 102
Sum fordringer 3 820 962 24 994 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 514 287 2 327 562

Sum omløpsmidler 88 486 342 102 313 740

SUM EIENDELER 91 829 898 102 375 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 11 230 000 11 230 000
Sum innskutt egenkapital 11 230 000 11 230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 9 233 984 6 817 714
Sum opptjent egenkapital 9 233 984 6 817 714

Sum egenkapital 20 463 984 18 047 714



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	395 356	437 803
Sum avsetninger for forpliktelser		395 356	437 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	55 187 792	35 659 949
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 504 932	
Sum annen langsiktig gjeld		56 692 724	35 659 949
Sum langsiktig gjeld		57 088 080	36 097 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		33 529 098
Leverandørgjeld		4 478 186	4 394 160
Betalbar skatt	4	723 960	1 373 268
Skyldige offentlige avgifter		71 384	
Annen kortsiktig gjeld		9 004 304	8 933 500
Sum kortsiktig gjeld		14 277 834	48 230 026
Sum gjeld		71 365 914	84 327 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 829 898	102 375 492



Organisasjonsnr: 912 108 309
EMNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11230.00	1000.00	11230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fiber Capital AS	5615.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lovisenlund Eiendomsselskap AS	5615.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11230.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146933.00	
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20718.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-150.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167501.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Godtgjørelse til revisor utgjorde 117 688 eks. mva i regnskapsåret 2021



Emne Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Emne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 390 000	59 720 020
Driftskostnader			
Beholdningsendring varer		-6 336 363	-20 235 965
Varekostnad		53 730 022	69 977 179
Lønnskostnad	2	167 501	0
Avskrivning	3	1 184	0
Annen driftskostnad	2	4 248 126	1 396 383
Sum driftskostnader		51 810 470	51 137 597
Driftsresultat		6 579 530	8 582 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 114 898
Annen finanskostnad		3 481 747	2 519 345
Netto finansposter		-3 481 747	-404 447
Ordinært resultat før skattekostnad		3 097 783	8 177 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	681 513	1 799 155
Årsresultat		2 416 270	6 378 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 416 270	6 378 821



Emne Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 494	0
Sum varige driftsmidler		<u>22 494</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		3 000 000	0
Andre fordringer		321 062	61 752
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 321 062</u>	<u>61 752</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 343 556</u>	<u>61 752</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	84 151 093	74 992 076
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 820 962	24 994 102
Sum fordringer		<u>3 820 962</u>	<u>24 994 102</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 287	2 327 562
Sum omløpsmidler		<u>88 486 342</u>	<u>102 313 740</u>
Sum eiendeler		<u>91 829 898</u>	<u>102 375 492</u>



Emne Eiendom AS

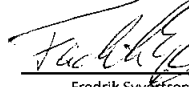
Balanse pr. 31. desember

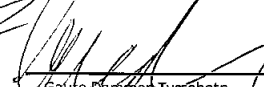
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	11 230 000	11 230 000
Sum innskutt egenkapital		11 230 000	11 230 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 233 984	6 817 714
Sum opptjent egenkapital		9 233 984	6 817 714
Sum egenkapital		20 463 984	18 047 714
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	395 356	437 803
Sum avsetning for forpliktelser		395 356	437 803
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 187 792	35 659 949
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 504 932	0
Sum annen langsiktig gjeld		56 692 724	35 659 949
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	33 529 098
Leverandørgjeld		4 478 186	4 394 160
Betalbar skatt	4	723 960	1 373 268
Skyldige offentlige avgifter		71 384	0
Annen kortsiktig gjeld		9 004 304	8 933 500
Sum kortsiktig gjeld		14 277 834	48 230 026
Sum gjeld		71 365 914	84 327 778
Sum egenkapital og gjeld		91 829 898	102 375 492

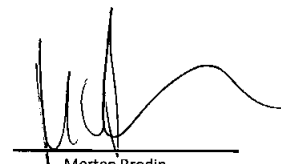
31. desember 2021

Oslo, .


Erling Strøm
styrets leder


Fredrik Syvertsen
styremedlem


Galuta-Damshagen Tyssæbotn
styremedlem


Morten Brodin
styremedlem



Emne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Emne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Emne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021
Lønninger	146 933
Arbeidsgiveravgift	20 718
Andre ytelser	-150
Sum	<u>167 501</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Godtgjørelse til revisor utgjorde 117 688 eks. mva i regnskapsåret 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 678	23 678
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 678	23 678
Akk.avskrivning 31.12.2021	1 184	1 184
Balanseført pr. 31.12.2021	24 862	24 862
Årets avskrivninger	1 184	1 184
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Emne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	723 960	1 373 268
Endring utsatt skatt	-42 447	425 887
Årets totale skattekostnad	<u>681 513</u>	<u>1 799 155</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 097 783	8 177 976
Endring i midlertidige forskjeller	192 943	-164 389
Alminnelig inntekt	<u>3 290 726</u>	<u>8 013 587</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 771 461
Årets skattegrunnlag	<u>3 290 726</u>	<u>6 242 126</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	723 960	1 373 268
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	5 919	0
Varebeholdning	<u>1 791 152</u>	<u>1 990 014</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 797 071</u>	<u>1 990 014</u>
 Utsatt skatt (22%)	 395 356	 437 803

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	11 230 000	6 817 714	18 047 714
Årsresultat	0	2 416 270	2 416 270
Egenkapital 31.12.2021	<u>11 230 000</u>	<u>9 233 984</u>	<u>20 463 984</u>

Note 6 - Prosjekter under utvikling

	2021	2020
Varer (Utviklingseiendommer)	84 151 093	74 992 076



Emne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 230	1 000	11 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fiber Capital AS	5 615	50 %	50 %
Lovisenlund Eiendomsselskap AS	5 615	50 %	50 %
Sum	11 230	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 340 668	35 548 889

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Fast eiendom	84 151 094	74 992 077

Det er i tillegg stilt kontraktsgaranti per 31.12.2021 på kr. 360 000

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld

	2021	2020
Gjeld til Lovisenlund Eiendomsselskap AS	1 504 932	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Emne Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Emne Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HFT5H-AEJj6-SIQPY-3FXQW-TQJ5X-WSDbL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-25 17:30:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: HFT5H-AEJ16-SIQPY-3FXQW-TQJ5X-WSDBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>