



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 776 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEKOR GÅRDELSKAP AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 43E  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Edvardsen Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 552 368	2 396 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 552 368</b>	<b>2 396 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	873 767	873 762
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 952 845	1 899 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 826 612</b>	<b>2 773 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 244</b>	<b>-377 059</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 244</b>	<b>-377 059</b>
Skattekostnad	4	-60 334	-82 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 910</b>	<b>-294 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 910</b>	<b>-294 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 910</b>	<b>-294 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 910</b>	<b>-294 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	398 899	338 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>398 899</b>	<b>338 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	577 479	1 451 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>577 479</b>	<b>1 451 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>976 378</b>	<b>1 789 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	113 575	441 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 575</b>	<b>441 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 762 354	3 825 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 762 354</b>	<b>3 825 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 875 929</b>	<b>4 266 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 852 307</b>	<b>6 056 086</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	838 225	838 225
Overkurs		1 360 260	1 360 260
Annen innskutt egenkapital		318 601	4 318 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 517 086</b>	<b>6 517 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-686 030	-472 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 030</b>	<b>-472 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 831 057</b>	<b>6 044 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 119
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		21 250	
Utbytte		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>4 021 250</b>	<b>11 119</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>4 021 250</b>	<b>11 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 852 307</b>	<b>6 056 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 776 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEKOR GÅRDSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 43E  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Edvardsen Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 929 776 941  
NEKOR GÅRDSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 552 368	2 396 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 552 368</b>	<b>2 396 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	873 767	873 762
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 952 845	1 899 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 826 612</b>	<b>2 773 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 244</b>	<b>-377 059</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-274 244	-377 059
Skattekostnad		-60 334	-82 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 910</b>	<b>-294 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 910</b>	<b>-294 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 910</b>	<b>-294 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 910</b>	<b>-294 106</b>



Organisasjonsnr: 929 776 941  
NEKOR GÅRDSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	398 899	338 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>398 899</b>	<b>338 565</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	577 479	1 451 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>577 479</b>	<b>1 451 246</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>976 378</b>	<b>1 789 811</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	113 575	441 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 575</b>	<b>441 185</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 762 354	3 825 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 762 354</b>	<b>3 825 090</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 875 929</b>	<b>4 266 275</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 852 307</b>	<b>6 056 086</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	838 225	838 225
Overkurs		1 360 260	1 360 260
Annen innskutt egenkapital		318 601	4 318 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 517 086</b>	<b>6 517 086</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-686 030	-472 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 030</b>	<b>-472 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 831 057</b>	<b>6 044 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 119
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		21 250	
Utbytte		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 021 250</b>	<b>11 119</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 021 250</b>	<b>11 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 852 307</b>	<b>6 056 086</b>



Organisasjonsnr: 929 776 941  
NEKOR GÅRDSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nekor Gårdselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nekor Gårdselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Lene Stensholdt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2024-01-31 18:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Sak 30.4 GF Protokoll Nekor Gårdselskap AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lilleng, Per Annar	BANKID	2024-02-23 10:34 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0F44D5180EFA495B9C78C8D9E84D90DB



## PROTOKOLL FRA FORENKLET ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### Nekor Gårdselskap AS

Ved skriftlig avstemning i samsvar med aksjeloven § 5-7 er det truffet følgende vedtak av generalforsamlingen. Alle beslutninger var enstemmig.

Følgende aksjeeiere har avgitt stemme innen den fastsatte frist:

SpareBank 1 Østfold Akershus ved Per Lilleng, representant for samtlige aksjer og stemmer.

#### 1. Godkjenning av årsregnskap 2023

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Videre vedtas styrets forslag til disponering, herunder utdeling av annen innbetalt egenkapital, slik det fremgår av regnskapet.

#### 2. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

#### 3. Fastsettelse av honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisors honorar til selskapets revisjon m.v. for regnskapsåret 2023 godtgjøres etter avtale.

Det forelå ikke flere saker til behandling.

Moss, 8. februar 2024

Per Lilleng



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0F44D5180EFA495B9C78C8D9E84D90DB



## Nekor Gårdselskap AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekter		2.552.368	2.396.584
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2.552.368</b>	<b>2.396.584</b>
Avskrivning	2	873.767	873.762
Annen driftskostnad	3	1.952.845	1.899.881
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2.826.612</b>	<b>2.773.643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274.244</b>	<b>-377.059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-274.244</b>	<b>-377.059</b>
Skattekostnad	4	-60.334	-82.953
<b>Arsresultat</b>		<b>-213.910</b>	<b>-294.106</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilbakebetaling av annen innbetalt egenkapital		4.000.000	0



## Nekor Gårdselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	398.899	338.565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>398.899</b>	<b>338.565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	577.479	1.451.246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>577.479</b>	<b>1.451.246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>976.378</b>	<b>1.789.811</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	113.575	441.185
<b>Sum fordringer</b>		<b>113.575</b>	<b>441.185</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4.762.354	3.825.090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4.875.929</b>	<b>4.266.275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5.852.307</b>	<b>6.056.086</b>



**Nekor Gårdselskap AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	838.225	838.225
Overkurs		1.360.260	1.360.260
Annen innskutt egenkapital		318.601	4.318.601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2.517.086</b>	<b>6.517.086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-686.030	-472.120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686.030</b>	<b>-472.120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1.831.057</b>	<b>6.044.967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11.119
Skyldige offentlige avgifter		21.250	0
Utbytte		4.000.000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4.021.250</b>	<b>11.119</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4.021.250</b>	<b>11.119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5.852.307</b>	<b>6.056.086</b>

Moss, 31.01.2024  
Styret i Nekor Gårdselskap AS

  
Arild Bjørn Hansen  
styreleder

  
Lillian Edvardsen Lundberg  
styremedlem



## Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Andre inntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet utnyttbar levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Bygninger og andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ikke ansatte, og har ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2023 (eller 2022).

### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	231.312	11.737.809	11.969.121
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	231.312	11.737.809	11.969.121
Herav balanseførte lånekostnader på egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0
Oppskrevet tidligere		0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-231.312	-11.160.330	-11.391.642
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>577.479</b>	<b>577.479</b>
Årets avskrivninger	0	873.767	873.767

### Note 3 Annen driftskostnad

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :

	2023	2022
- revisjon	20.000	20.000
- andre tjenester	1.398	8.000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21.398</b>	<b>28.000</b>



## Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Skattekostnad

	2023	2022
<b>Beregning av utsatt skattefordel</b>		
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-664.274	-461.497
Gevinst og tapskonto	-861.956	-1.077.437
Fremførbart underskudd	-286.948	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-1.813.178</b>	<b>-1.538.933</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-398.899</b>	<b>-338.565</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-274.244	-377.059
Endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-274.244</b>	<b>-377.059</b>
Endring knyttet til fisjon/fusjon	0	0
Endring knytt til korleksjon av ligning	0	0
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	274.244	-59.608
<b>Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>-436.667</b>
<b>Avgitt/mottatt konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>436.667</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	-96.067
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-96.067</b>
Endring i utsatt skatt	-60.334	13.114
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-60.334</b>	<b>-82.953</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	-96.067
Skattevirkning av konsernbidrag	0	96.067
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Nekor Gårdselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig fordring	0	0
Bankinnskudd	4.762.354	3.825.090
Andre kortsiktige fordringer	0	436.667
Kortsiktig gjeld	0	0

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Ubenyttet trekkrett	0	0
---------------------	---	---

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 838 225 består av 838 225 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer eies av Sparebank 1 Østfold Akershus.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen inn- skutt kapital	Annen opp- tjent egenk.	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	838.225	1.360.260	4.318.601	-472.119	6.044.967
Årets resultat				-213.910	-213.910
Tilbakebetaling av innskutt egenkapital			-4.000.000		-4.000.000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>838.225</b>	<b>1.360.260</b>	<b>318.601</b>	<b>-686.029</b>	<b>1.831.057</b>