



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 680 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143
Forretningsadresse: Glassperleveien 141
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 388	416 448
Sum inntekter		447 388	416 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	30 807
Annen driftskostnad	2	402 601	416 862
Sum kostnader		448 241	447 669
Driftsresultat		-853	-31 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 923	7 120
Netto finans		-8 923	-7 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-853	-31 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-853	-31 221
Årsresultat	3	8 070	-24 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	525
Andre fordringer		115 040	93 760
Sum fordringer		115 040	94 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 955	282 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 955	282 351
Sum omløpsmidler		404 995	376 636
SUM EIENDELER		404 995	376 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 653	259 583
Sum opptjent egenkapital		267 653	259 583
Sum egenkapital	4	267 653	259 583
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 235	113 165
Annen kortsiktig gjeld		3 108	3 888
Sum kortsiktig gjeld		137 342	117 053
Sum gjeld		137 342	117 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 995	376 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379514

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 680 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143
Forretningsadresse: Glassperleveien 141
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 388	416 448
Sum inntekter		447 388	416 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	30 807
Annen driftskostnad	2	402 601	416 862
Sum kostnader		448 241	447 669
Driftsresultat		-853	-31 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 923	7 120
Netto finans		-8 923	-7 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-853	-31 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-853	-31 221
Årsresultat	3	8 070	-24 100



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	525
Andre fordringer		115 040	93 760
Sum fordringer		115 040	94 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 955	282 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 955	282 351
Sum omløpsmidler		404 995	376 636
SUM EIENDELER		404 995	376 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 653	259 583
Sum opptjent egenkapital		267 653	259 583
Sum egenkapital	4	267 653	259 583
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 235	113 165
Annen kortsiktig gjeld		3 108	3 888
Sum kortsiktig gjeld		137 342	117 053
Sum gjeld		137 342	117 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 995	376 636



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		339 768	295 488	509 668
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		103 896	120 060	105 624
Lading el-bil		3 724	900	2 000
Sum inntekter		447 388	416 448	617 292
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	30 807	45 640
Forretningsførerhonorar		21 252	30 252	22 125
Tilleggstjenester forretningsfører		6 369	0	6 500
Drift og vedlikehold	2	143 623	139 022	173 160
TV og/eller internett		106 222	133 999	105 624
Forsikringer		93 760	81 180	115 044
Energi/strøm		28 830	30 735	30 000
Administrasjonskostnader		2 545	1 674	1 500
Sum kostnader		448 241	447 669	499 593
Driftsresultat		-853	-31 221	117 699
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 923	7 120	4 000
Netto finanskostnader		-8 923	-7 120	-4 000
Resultat	3	8 070	-24 100	121 699

Arsregnskap



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	525
Forskuddsbetalte kostnader		115 040	93 760
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		289 955	282 351
Sum omløpsmidler		404 995	376 636
SUM EIENDELER		404 995	376 636

Balanse 2024



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		267 653	259 583
Sum egenkapital	4	267 653	259 583
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 235	113 165
Annen kortsiktig gjeld		3 108	3 888
Sum kortsiktig gjeld		137 342	117 053
Sum gjeld		137 342	117 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 995	376 636

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sindre Huth
Styreleder

Martin Lid
Styremedlem

Jostein Larsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	40 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 807
Sum personalkostnader	45 640	30 807

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143



Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	45 301	42 558
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 577	37 625
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	45 360	45 360
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 112	481
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 273	12 998
Sum	143 623	139 022

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	8 070	-24 100
Endring arbeidskapital	8 070	-24 100
Omløpsmidler	404 995	376 636
Kortsiktig gjeld	137 342	117 053
Arbeidskapital	267 653	259 583

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	267 653	8 070	259 583
Sum Egenkapital	267 653	8 070	259 583

Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143



Resultat og balanse med noter for Sameiet Glassperleveien 141 og 143.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Styreleder	Sindre Huth (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Jostein Larsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Martin Lid (sign.)	26.02.2025