



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 582 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 398	621 931
Annen driftsinntekt			1 980 153
Sum inntekter		340 398	2 602 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		182 400	88 859
Sum kostnader		182 400	88 859
Driftsresultat		157 998	2 513 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		975 978	480 294
Sum finanskostnader		975 978	480 294
Netto finans		-975 978	-480 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 980	2 033 007
Skattekostnad på ordinært resultat	2		205 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-817 980	1 827 539
Årsresultat	3	-817 980	1 827 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-817 980	1 827 539
Totalresultat		-817 980	1 827 539
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Udekket tap		-817 980	827 539
Sum overføringer og disponeringer		-817 980	1 827 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	35 744 669	11 967 467
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 946
Sum fordringer			9 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 077	140 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 077	140 408
Sum omløpsmidler		35 797 746	12 117 822
SUM EIENDELER		35 797 746	12 117 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 240 000	4 240 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 089 501	271 521
Sum opptjent egenkapital		-1 089 501	-271 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	3 140 499	3 958 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 972 348	7 951 483
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	25 972 348	7 951 483
Sum langsiktig gjeld		25 972 348	7 951 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 470	2 391
Betalbar skatt	2		205 468
Annen kortsiktig gjeld	7	6 555 429	
Sum kortsiktig gjeld		6 684 899	207 859
Sum gjeld		32 657 247	8 159 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 797 746	12 117 822
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787056

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 582 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 917 582 580
GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 398	621 931
Annen driftsinntekt			1 980 153
Sum inntekter		340 398	2 602 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		182 400	88 859
Sum kostnader		182 400	88 859
Driftsresultat		157 998	2 513 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		975 978	480 294
Sum finanskostnader		975 978	480 294
Netto finans		-975 978	-480 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-817 980	2 033 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-817 980	1 827 539
Årsresultat	3	-817 980	1 827 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-817 980	1 827 539
Totalresultat		-817 980	1 827 539
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Udekket tap		-817 980	827 539
Sum overføringer og disponeringer		-817 980	1 827 539



Organisasjonsnr: 917 582 580
GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	35 744 669	11 967 467
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			9 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		53 077	140 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 077	140 408
Sum omløpsmidler		35 797 746	12 117 822
SUM EIENDELER		35 797 746	12 117 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 240 000	4 240 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 089 501	271 521
Sum opptjent egenkapital		-1 089 501	-271 521
Sum egenkapital	3	3 140 499	3 958 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		



Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 972 348	7 951 483
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	25 972 348	7 951 483
Sum langsiktig gjeld		25 972 348	7 951 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 470	2 391
Betalbar skatt	2		205 468
Annen kortsiktig gjeld	7	6 555 429	
Sum kortsiktig gjeld		6 684 899	207 859
Sum gjeld		32 657 247	8 159 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 797 746	12 117 822
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 582 580
GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gentas Eiendomsinvest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 917 582 580



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		340 398	621 931
Annen driftsinntekt		0	1 980 153
Sum driftsinntekter		340 398	2 602 084
Annen driftskostnad		182 400	88 859
Sum driftskostnader		182 400	88 859
Driftsresultat		157 998	2 513 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	75
Annen rentekostnad		975 978	480 294
Resultat av finansposter		-975 978	-480 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 980	2 033 007
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	205 468
Ordinært resultat		-817 980	1 827 539
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-817 980	1 827 539
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	827 539
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overført til udekket tap		817 980	0
Sum overføringer		-817 980	1 827 539



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	35 744 669	11 967 467
Andre kortsiktige fordringer		0	9 946
Sum fordringer		0	9 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 077	140 408
Sum omløpsmidler		35 797 746	12 117 822
Sum eiendeler		35 797 746	12 117 822



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 240 000	4 240 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 089 501	-271 521
Sum opptjent egenkapital		-1 089 501	-271 521
Sum egenkapital	3	3 140 499	3 958 479
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 972 348	7 951 483
Sum annen langsiktig gjeld	6	25 972 348	7 951 483
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 470	2 391
Betalbar skatt	2	0	205 468
Annen kortsiktig gjeld	7	6 555 429	0
Sum kortsiktig gjeld		6 684 899	207 859
Sum gjeld		32 657 247	8 159 342
Sum egenkapital og gjeld		35 797 746	12 117 822

30.06.2022

Styret i Gentas Eiendomsinvest II AS

Glenn Andre Sundhagen
styreleder



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester (husleieinntekter) skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andre inntekter er gevinst salg eiendom.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gentas Eiendomsinvest II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	205 468
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	205 468
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-817 980	2 033 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 099 061
Skattepliktig inntekt	-817 980	933 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	205 468
Sum betalbar skatt i balansen	0	205 468



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-817 980	0	817 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	817 980	0	-817 980
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-179 956	0	179 956

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 240 000	-271 521	-10 000	0	3 958 479
Årets resultat		-817 980		0	-817 980
Pr 31.12.2021	4 240 000	-1 089 501	-10 000	0	3 140 499

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 951 247	-7 951 483
Sum	-7 951 247	-7 951 483
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	35 744 669	11 967 467
Sum	35 744 669	11 967 467

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GENTAS EIENDOMSINVEST II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	106,0	4 240 000
Sum	40 000		4 240 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Brennsund Holding AS	20 000	50,0
GENTAS EIENDOMSINVEST II AS		SIDE 6



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

GASU INVEST AS	20 000	50,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 972 348	7 951 483
Sum	25 972 348	7 951 483

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	-6 555 429	0
Sum	-6 555 429	0



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-Post: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Gentas Eiendomsinvest II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gentas Eiendomsinvest II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 817 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 21.juli 2022

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor