



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 336 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRVOLD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag  
Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	385 370	390 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 370</b>	<b>390 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6,7,1 1	237 414	245 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 414</b>	<b>245 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 956</b>	<b>144 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	56	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad	9	41 002	51 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 002</b>	<b>51 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 946</b>	<b>-51 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 010</b>	<b>93 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 010</b>	<b>93 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 010</b>	<b>93 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 010</b>	<b>93 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		107 010	93 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 010</b>	<b>93 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	2 856 087	2 856 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 856 087</b>	<b>2 856 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 856 087</b>	<b>2 856 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 063	
Andre fordringer		49 477	2 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 414</b>	<b>2 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	69 554	57 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 554</b>	<b>57 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 968</b>	<b>59 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 972 055</b>	<b>2 915 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	14	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	776 648	679 678



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 648</b>	<b>679 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>777 148</b>	<b>680 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 091	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	11	<b>20 091</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 117 019	2 210 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 117 019</b>	<b>2 210 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 110</b>	<b>2 210 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 504	13 505
Annen kortsiktig gjeld		2 294	10 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 798</b>	<b>24 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 194 908</b>	<b>2 234 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 972 056</b>	<b>2 915 169</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471567

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 875 336 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRVOLD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag  
Storgaten 56  
8200 FAUSKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 875 336 592  
MYRVOLD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	385 370	390 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 370</b>	<b>390 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 11	237 414	245 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 414</b>	<b>245 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 956</b>	<b>144 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	56	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad	9	41 002	51 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 002</b>	<b>51 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 946</b>	<b>-51 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 010</b>	<b>93 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 010</b>	<b>93 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 010</b>	<b>93 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 010</b>	<b>93 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		107 010	93 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 010</b>	<b>93 386</b>



Organisasjonsnr: 875 336 592  
MYRVOLD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	2 856 087	2 856 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 856 087</b>	<b>2 856 087</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 856 087</b>	<b>2 856 087</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-3 063	
Andre fordringer		49 477	2 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 414</b>	<b>2 038</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	69 554	57 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 554</b>	<b>57 045</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 968</b>	<b>59 083</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 972 055</b>	<b>2 915 170</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	14	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	776 648	679 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 648</b>	<b>679 678</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>777 148</b>	<b>680 178</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		20 091	
-------------------------------------	--	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	11	20 091	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 117 019	2 210 643
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 019	2 210 643
Sum langsiktig gjeld		2 137 110	2 210 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 504	13 505
Annen kortsiktig gjeld		2 294	10 843
Sum kortsiktig gjeld		57 798	24 348
Sum gjeld		2 194 908	2 234 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 056	2 915 169



Organisasjonsnr: 875 336 592  
MYRVOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrvold borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Myrvold borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 107 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75600020	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fauske, den 2.6.2021  
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

Myrvold Borettslag  
Organisasjonsnr. 875 336 592

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	34 735	19 271
Årets resultat	107 010	93 386
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	10 051	10 040
Langsiktig lån 01.01.	1 475 643	1 563 605
Langsiktig lån 31.12.	1 382 019	1 475 643
Avdrag langsiktige lån	-93 624	-87 962
Endring disponible midler	23 437	15 464
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>58 172</b>	<b>34 735</b>

Omløpsmidler	115 968	59 083
Kortsiktig gjeld	-57 798	-24 348
<b>Disponible midler</b>	<b>58 170</b>	<b>34 735</b>

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



## Note 2 - driftsinnteker

	2020	2019
Felleskostnader	270 096	270 096
Driftsinntekter - hybelutleie	100 274	105 750
Felleskostnader - bredbånd	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>385 370</b>	<b>390 846</b>

## Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. 0

## Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	23	6 750
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>23</b>	<b>6 750</b>

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 6 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	23 450	24 333
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>23 450</b>	<b>29 333</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



## Note 7 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

### Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	6 363	3 638
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
<b>Til sammen</b>	<b>6 363</b>	<b>3 638</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

### Andre driftsutgifter

	2020	2019
Elektrisitet	12 799	16 297
Renovasjon, vann, avløp ol	59 117	54 028
Alarm	7 116	10 257
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	0
Brøyting - gressklipping	30 985	26 280
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	2 375	0
Porto/distribusjon av info mv	914	0
Kontingent NBBL	0	665
Medlemskontingent ISBBI	750	750
Forsikring	24 795	20 352
Generalforsamling	0	600
Eiendomsskatt	13 941	14 337
Bankgebyr	2 308	2 291
Annen kostnad	0	1 850
Tv/internett	40 581	48 486
Avsetning vedlikeholdsfond	10 051	10 040
<b>Sum</b>	<b>207 582</b>	<b>206 233</b>

## Note 8 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	56	52
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
<b>Sum</b>	<b>56</b>	<b>52</b>



## Note 9 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	41 002	51 556
Rentekostnad leverandører	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 002</b>	<b>51 556</b>

## Note 10 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1995	2 847 337
Garasjeanlegg	2015/	8 750

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2020	Saldo 31.12.20
Årets avsetning - saldo utgang året	10 051	20 091
<b>Sum</b>	<b>10 051</b>	<b>20 091</b>

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

## Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
DNB	2 000 000	1 475 643		93 624	1 382 019	859 322
<b>Sum langs. gjeld</b>					<b>1 382 019</b>	<b>859 322</b>

DNB : Opptaksår: 2013 Løpetid: 20 år Rentevilkår: 2,25 %

## Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
2	335 177	
1	352 214	
1	172 686	
1	186 765	
<b>Sum</b>		<b>1 382 019</b>



## Note 13 - Pantestillelser

<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	
Bokført langsiktig gjeld	1 382 019
Borettsinnskudd	735 000
<b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>	<b>2 117 019</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 856 087</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

## Note 14 - Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>500</b>	<b>10 040</b>	<b>669 638</b>	<b>680 178</b>
Årsresultat			107 010	107 010
Korrigerings vedlikeholdsfond		-10 040		-10 040
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500</b>		<b>776 648</b>	<b>777 148</b>