



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 806 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		16 797 612	17 701 710
Annen driftsinntekt		7 445 493	7 659 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 243 104</b>	<b>25 361 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		342 463
Avskrivning på driftsmidler	2	4 769 968	4 631 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 942 887	12 102 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 712 856</b>	<b>17 076 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 530 248</b>	<b>8 284 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	15 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>15 974</b>
Annen rentekostnad		1 319 858	1 681 920
Annen finanskostnad	3	6 838 980	3 087 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 158 838</b>	<b>4 769 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 158 588</b>	<b>-4 753 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 628 340</b>	<b>3 531 045</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 021 286	776 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 607 054</b>	<b>2 754 214</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 607 054</b>	<b>2 754 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 607 054</b>	<b>2 754 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 607 054</b>	<b>2 754 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag			3 125 189
Overført fra annen egenkapital		-3 607 054	-370 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 607 054</b>	<b>2 754 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	94 485 616	92 110 608
Skip og flytende installasjoner			19 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	531 000	133 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 016 616</b>	<b>92 263 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 395 820	4 345 290
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 001 700	7 001 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 397 520</b>	<b>11 346 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 414 136</b>	<b>103 610 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 285 433	1 444 704
Andre kortsiktige fordringer	8	3 496 928	1 171 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 782 361</b>	<b>2 615 876</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 100	3 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 100</b>	<b>3 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 786 461</b>	<b>2 619 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 200 597</b>	<b>106 230 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	10 650 000	14 100 000
Overkurs		4 770 000	4 770 000
Annen innskutt egenkapital		2 125 395	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 545 395</b>	<b>18 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 436 460	13 109 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 436 460</b>	<b>13 109 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 981 855</b>	<b>31 979 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 432 122	1 853 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 432 122</b>	<b>1 853 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	36 956 884	31 203 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 956 884</b>	<b>31 203 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 389 006</b>	<b>33 057 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	2 450 022	4 185 661
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 976	-4 658
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	43 353 739	37 011 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 829 737</b>	<b>41 192 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 218 742</b>	<b>74 250 540</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 200 597</b>	<b>106 230 098</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 806 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 986 806 423  
HELGELANDSMOEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		16 797 612	17 701 710
Annen driftsinntekt		7 445 493	7 659 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 243 104</b>	<b>25 361 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		342 463
Avskrivning på driftsmidler	2	4 769 968	4 631 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 942 887	12 102 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 712 856</b>	<b>17 076 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 530 248</b>	<b>8 284 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	15 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>15 974</b>
Annen rentekostnad		1 319 858	1 681 920
Annen finanskostnad	3	6 838 980	3 087 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 158 838</b>	<b>4 769 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 158 588</b>	<b>-4 753 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 021 286	776 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 607 054</b>	<b>2 754 214</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 607 054</b>	<b>2 754 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 607 054</b>	<b>2 754 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 607 054</b>	<b>2 754 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 125 189
Overført fra annen egenkapital		-3 607 054	-370 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 607 054</b>	<b>2 754 214</b>



Organisasjonsnr: 986 806 423  
HELGELANDSMOEN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	94 485 616	92 110 608
Skip og flytende installasjoner			19 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	531 000	133 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 016 616</b>	<b>92 263 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 395 820	4 345 290
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 001 700	7 001 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 397 520</b>	<b>11 346 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 414 136</b>	<b>103 610 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 285 433	1 444 704
Andre kortsiktige fordringer	8	3 496 928	1 171 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 782 361</b>	<b>2 615 876</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 100	3 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 100</b>	<b>3 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 786 461</b>	<b>2 619 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 200 597</b>	<b>106 230 098</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	10 650 000	14 100 000
Overkurs		4 770 000	4 770 000
Annen innskutt egenkapital		2 125 395	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 545 395</b>	<b>18 870 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 436 460	13 109 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 436 460</b>	<b>13 109 558</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 981 855</b>	<b>31 979 558</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 432 122	1 853 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 432 122</b>	<b>1 853 939</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	36 956 884	31 203 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 956 884</b>	<b>31 203 999</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 389 006</b>	<b>33 057 938</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	2 450 022	4 185 661
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 976	-4 658
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	43 353 739	37 011 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 829 737</b>	<b>41 192 603</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>84 218 742</b>	<b>74 250 540</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 200 597</b>	<b>106 230 098</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 806 423  
HELGELANDSMOEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Helgelandsmoen Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 986 806 423**



<b>Resultatregnskap 2023</b>			
Helgelandsmoen Næringspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		16 797 612	17 701 710
Annen driftsinntekt		7 445 493	7 659 563
		<u>24 243 104</u>	<u>25 361 273</u>
Lønnskostnad	1	0	342 463
Avskrivning på driftsmidler	2	4 769 968	4 631 614
Annen driftskostnad		15 942 887	12 102 332
		<u>20 712 856</u>	<u>17 076 409</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>3 530 248</u></b>	<b><u>8 284 864</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	15 974
Annen rentekostnad		-1 319 858	-1 681 920
Annen finanskostnad	3	-6 838 980	-3 087 873
		<u>-8 158 588</u>	<u>-4 753 820</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 628 340</b>	<b>3 531 045</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 021 286	776 831
<b>Resultat</b>		<b><u>-3 607 054</u></b>	<b><u>2 754 214</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b><u>-3 607 054</u></b>	<b><u>2 754 214</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 125 189
Overført fra annen egenkapital		3 607 054	370 975
		<u>-3 607 054</u>	<u>2 754 214</u>



<b>Balanse pr 31.12.2023</b>			
Helgelandsmoen Næringspark AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	94 485 616	92 110 608
Skip og flytende installasjoner		0	19 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	531 000	133 240
		<u>95 016 616</u>	<u>92 263 248</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	7	4 395 820	4 345 290
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 001 700	7 001 700
		<u>11 397 520</u>	<u>11 346 990</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>106 414 136</u></b>	<b><u>103 610 239</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	8	1 285 433	1 444 704
Andre kortsiktige fordringer	8	3 496 928	1 171 172
		<u>4 782 361</u>	<u>2 615 876</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>4 100</u>	<u>3 984</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 786 461</u></b>	<b><u>2 619 860</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>111 200 597</u></b>	<b><u>106 230 098</u></b>

**Balanse pr 31.12.2023**

## Helgelandsmoen Næringspark AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	9	10 650 000	14 100 000
Overkurs		4 770 000	4 770 000
Annen innskutt egenkapital		2 125 395	0
		<u>17 545 395</u>	<u>18 870 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		9 436 460	13 109 558
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>26 981 855</u></b>	<b><u>31 979 558</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	1 432 122	1 853 939
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	36 956 884	31 203 999
		<u>36 956 884</u>	<u>31 203 999</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	8	2 450 022	4 185 661
Skyldig offentlige avgifter		25 976	-4 658
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	43 353 739	37 011 599
		<u>45 829 737</u>	<u>41 192 603</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>84 218 742</u></b>	<b><u>74 250 540</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>111 200 597</u></b>	<b><u>106 230 098</u></b>

Hønefoss, 24.06.2024

Styret i Helgelandsmoen Næringspark AS

---

Nils Kjetil Tronrud  
styreleder

---

Morten Pettersen  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2023

Helgelandsmoen Næringspark AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2023

Helgelandsmoen Næringspark AS

### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	290 207
Arbeidsgiveravgift	0	41 945
Pensjonskostnader	0	8 518
Andre ytelser	0	1 793
Sum	0	342 463

Det er pr 31.12.2023 ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	147 385 251	854 446	148 239 697
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 981 494	534 382	7 515 876
Anskaffelseskost 31.12.23	154 366 745	1 388 829	155 755 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	59 881 129	857 829	60 738 957
Bokført verdi 31.12.23	94 485 616	531 000	95 016 616
Årets ordinære avskrivninger	4 613 946	156 022	4 769 968

Økonomisk levetid 0-33 år 5-10 år

Helgelandsmoen Næringspark AS har i 2023 fisjonert ut eiendom til nyopprettet selskap. Anskaffelseskost pr 31.12.2023 er redusert med kr 429 211 som følge av fisjonen.

### Note 3 Finansielle instrumenter

Selskapet har pr 31.12.2023 inngått terminkontrakt om salg av CHF 3 173 786 til kurs 6,91 pr 10.5.2024. Pr 31.12.2023 er kursen på CHF 12,14 dvs at det foreligger et urealisert tap pr 31.12.2023 på kr 16 605 248. Det urealiserte tapet er medtatt i posten Annen kortsiktig gjeld. Pr 31.12.2022 ble den samme terminkontrakten bokført til kurs 10,68. Kurstap i 2023 er ført med kr 4 785 434 og medtatt i posten Annen finanskostnad.



## Noter til årsregnskapet 2023

Helgelandsmoen Næringspark AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-599 470	881 464
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-421 816	-104 633
Skattekostnad ordinært resultat	-1 021 286	776 831
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 628 340	3 531 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-119 059	475 609
Mottatt konsernbidrag	2 724 865	0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 006 653
Skattepliktig inntekt	-2 022 533	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-599 470	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	599 470	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 757 138	9 141 185	1 384 047
Andre forskjeller	775 039	-728 067	-1 503 106
Sum	8 532 177	8 413 118	-119 059
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 022 533	0	2 022 533
Grunnlag for utsatt skatt	6 509 644	8 413 118	1 903 475
Utsatt skatt (22 %)	1 432 122	1 850 886	418 764

Grunnlag utsatt skatt 2022 er endret på grunn av fisjonsføringer.

**Noter til årsregnskapet 2023**

Helgelandsmoen Næringspark AS

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	14 100 000	4 770 000	0	13 109 558	31 979 558
Årets resultat				-3 607 054	-3 607 054
Fisjon	-3 450 000			-66 045	-3 516 045
Konsernbidrag mottatt			2 125 395		2 125 395
Pr 31.12.2023	10 650 000	4 770 000	2 125 395	9 436 459	26 981 854

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	94 485 616	92 110 608

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommen utgjør kr 200 000 000.

**Note 7 Aksjer i datter og tilknyttet selskap**

	Eier- andel	Resultat	Egenkapital
<b>DS/FKV/TS</b>			
Furuhallveien 8b AS	100 %	-59 306	1 664 901
Ringeriksbadet AS	47 %	-40 953	15 615 196
Sum		-100 259	17 280 097

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 260 469	430 407
Sum	3 260 469	430 407
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	36 956 884	31 203 999
Annen kortsiktig gjeld konsern	23 395 224	24 911 874
Sum	60 352 108	56 115 873

Helgelandsmoen Næringspark AS

Side 8



## Noter til årsregnskapet 2023

### Helgelandsmoen Næringspark AS

Selskapets kassekredittkontoer inngår i morselskapets konsernkonto. Trekk på kassekredittkontoen med kr 23 395 224,- er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Helgelandsmoen Næringspark AS er medtatt i konsernregnskapet til XPND AS, som har forretningskontor i Ringerike kommune.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgelandsmoen Næringspark AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	71,00	10 650 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
XPND AS	150 000	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i  
Helgelandsmoen Næringspark AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsmoen Næringspark AS som viser et underskudd på kr 3 607 054,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELI NORSKE LEVER OG ØKONOMI

Karveveiv 15 | 3500 Helsetoss | 37 0169 00 | NB 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 24. juni 2024  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Bente B Clausen  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 978 290 860 0000 | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

