



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATIONAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergerlia 7
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BENTZEN TORSTEIN BJØRNULF

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989036661

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 386 027 | 337 983 |
| Sum inntekter | | 386 027 | 337 983 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 202 393 | 528 147 |
| Sum kostnader | | 202 393 | 528 147 |
| Driftsresultat | | 183 634 | -190 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 551 | 2 742 |
| Annen finansinntekt | 3 | 292 283 | 1 014 537 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 825 675 | |
| Sum finansinntekter | | 1 118 509 | 1 017 279 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 114 500 | 271 252 |
| Annen rentekostnad | | | 184 |
| Annen finanskostnad | 3 | | 4 706 |
| Sum finanskostnader | | 114 500 | 276 142 |
| Netto finans | | 1 004 009 | 741 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 187 643 | 550 972 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 42 431 | -37 288 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 145 212 | 588 260 |
| Årsresultat | 5 | 1 145 212 | 588 260 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 145 212 | 588 260 |
| Totalresultat | | 1 145 212 | 588 260 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 145 212 | 588 260 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 145 212 | 588 260 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 7 837 | 31 289 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 837 | 31 289 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 578 717 | 545 023 |
| Andre langsiktige fordringer | | 63 763 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 642 480 | 545 023 |
| Sum anleggsmidler | | 2 700 317 | 2 626 312 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 671 | 16 671 |
| Andre kortsiktige fordringer | | -219 169 | 2 273 673 |
| Sum fordringer | | -202 498 | 2 290 344 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 4 686 505 | 1 133 895 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 650 000 | 764 500 |
| Sum investeringer | | 5 336 505 | 1 898 395 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 254 718 | 123 487 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 718 | 123 487 |
| Sum omløpsmidler | | 5 388 725 | 4 312 226 |
| SUM EIENDELER | | 8 089 042 | 6 938 538 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 156 000 | 156 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 135 700 | 135 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 291 700 | 291 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 607 694 | 4 462 482 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 607 694 | 4 462 482 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 899 394 | 4 754 182 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 652 | 51 386 |
| Betalbar skatt | 4 | 18 979 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 121 017 | 2 132 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 189 648 | 2 184 356 |
| Sum gjeld | | 2 189 648 | 2 184 356 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 089 042 | 6 938 538 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468453

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATIONAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergerlia 7
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BENTZEN TORSTEIN BJØRNULF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 036 661
NATIONAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 386 027 | 337 983 |
| Sum inntekter | | 386 027 | 337 983 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 202 393 | 528 147 |
| Sum kostnader | | 202 393 | 528 147 |
| Driftsresultat | | 183 634 | -190 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 551 | 2 742 |
| Annen finansinntekt | 3 | 292 283 | 1 014 537 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 825 675 | |
| Sum finansinntekter | | 1 118 509 | 1 017 279 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 114 500 | 271 252 |
| Annen rentekostnad | | | 184 |
| Annen finanskostnad | 3 | | 4 706 |
| Sum finanskostnader | | 114 500 | 276 142 |
| Netto finans | | 1 004 009 | 741 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 42 431 | -37 288 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 145 212 | 588 260 |
| Årsresultat | 5 | 1 145 212 | 588 260 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 145 212 | 588 260 |
| Totalresultat | | 1 145 212 | 588 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 145 212 | 588 260 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 145 212 | 588 260 |





Organisasjonsnr: 989 036 661
NATIONAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 7 837 | 31 289 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 837 | 31 289 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | | 578 717 | 545 023 |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 63 763 | |
| Sum finansielle | | 642 480 | 545 023 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 700 317 | 2 626 312 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 671 | 16 671 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | -219 169 | 2 273 673 |
| Sum fordringer | | -202 498 | 2 290 344 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 4 686 505 | 1 133 895 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte | | | |
| finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle | | | |
| instrumenter | | 650 000 | 764 500 |
| Sum investeringer | | 5 336 505 | 1 898 395 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 254 718 | 123 487 |
| Sum bankinnskudd, | | 254 718 | 123 487 |
| kontanter og lignende | | | |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 388 725 | 4 312 226 |
| SUM EIENDELER | | 8 089 042 | 6 938 538 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 156 000 | 156 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 135 700 | 135 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 291 700 | 291 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 607 694 | 4 462 482 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 607 694 | 4 462 482 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 899 394 | 4 754 182 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 652 | 51 386 |
| Betalbar skatt | 4 | 18 979 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 121 017 | 2 132 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 189 648 | 2 184 356 |
| Sum gjeld | | 2 189 648 | 2 184 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 089 042 | 6 938 538 |



Organisasjonsnr: 989 036 661
NATIONAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
BENTZEN TORSTEIN BJØRN
2024-05-29



Årsregnskap 2023 National Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 036 661



RESULTATREGNSKAP

NATIONAL EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 386 027 | 337 983 |
| Sum driftsinntekter | | 386 027 | 337 983 |
| Annen driftskostnad | | 202 393 | 528 147 |
| Sum driftskostnader | | 202 393 | 528 147 |
| Driftsresultat | | 183 634 | -190 165 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 551 | 2 742 |
| Annen finansinntekt | 3 | 292 283 | 1 014 537 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 825 675 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 114 500 | 271 252 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 184 |
| Annen finanskostnad | 3 | 0 | 4 706 |
| Resultat av finansposter | | 1 004 009 | 741 137 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 187 643 | 550 972 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 42 431 | -37 288 |
| Årsresultat | 5 | 1 145 212 | 588 260 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 145 212 | 588 260 |
| Sum overføringer | | 1 145 212 | 588 260 |



BALANSE

NATIONAL EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 7 837 | 31 289 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 837 | 31 289 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 050 000 | 2 050 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 578 717 | 545 023 |
| Andre langsiktige fordringer | | 63 763 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 642 480 | 545 023 |
| Sum anleggsmidler | | 2 700 317 | 2 626 312 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 16 671 | 16 671 |
| Andre kortsiktige fordringer | | -219 169 | 2 273 673 |
| Sum fordringer | | -202 498 | 2 290 344 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 4 686 505 | 1 133 895 |
| Andre finansielle instrumenter | | 650 000 | 764 500 |
| Sum investeringer | | 5 336 505 | 1 898 395 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 254 718 | 123 487 |
| Sum omløpsmidler | | 5 388 725 | 4 312 226 |
| Sum eiendeler | | 8 089 042 | 6 938 538 |



BALANSE

NATIONAL EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 156 000 | 156 000 |
| Overkurs | | 135 700 | 135 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 291 700 | 291 700 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 607 694 | 4 462 482 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 607 694 | 4 462 482 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 899 394 | 4 754 182 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 652 | 51 386 |
| Betalbar skatt | 4 | 18 979 | 0 |
| Konserngjeld | | 2 121 017 | 2 132 970 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 189 648 | 2 184 356 |
| Sum gjeld | | 2 189 648 | 2 184 356 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 089 042 | 6 938 538 |

28.05.2024
Styret i National Eiendom AS

BENTZEN TORSTEIN BJØRNULF
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 050 000 | 2 050 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 050 000 | 2 050 000 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 050 000 | 2 050 000 |



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| OMLØPSMIDLER | | |
| Aker Bp ASA | 97 436 | 98 901 |
| B2 Impact ASA | 92 358 | 98 462 |
| BW LPG | 471 831 | 925 800 |
| Höegh Autoliners ASA | 652 990 | 686 607 |
| Mowi ASA | 275 565 | 347 083 |
| Odfjell Drilling | 903 985 | 920 933 |
| Salmar ASA | 386 498 | 566 800 |
| Siem Offshore | 94 400 | 108 500 |
| Vår Energi ASA | 244 400 | 209 820 |
| Wilh. Wilhelmsen Holding ASA | 309 500 | 361 000 |
| Yara International ASA | 364 000 | 362 600 |
| Sum | 3 892 963 | 4 686 506 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 18 979 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 23 452 | -37 288 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 42 431 | -37 288 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 187 643 | 550 972 |
| Permanente forskjeller | -994 775 | -720 463 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 27 473 | 35 418 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -134 073 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 86 268 | -134 073 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 18 979 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 18 979 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -168 906 | -174 754 | -5 848 |
| Gevinst – og tapskonto | 133 285 | 166 606 | 33 321 |
| Sum | -35 621 | -8 148 | 27 473 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -134 073 | -134 073 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -35 621 | -142 221 | -106 600 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -7 837 | -31 289 | -23 452 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 156 000 | 135 700 | 0 | 4 462 482 | 4 754 182 |
| Årets resultat | | | | 1 145 212 | 1 145 212 |
| Pr 31.12.2023 | 156 000 | 135 700 | 0 | 5 607 694 | 5 899 394 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NATIONAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 | 78,0 | 156 |
| B-aksjer | 1 998 | 78,0 | 155 844 |
| Sum | 2 000 | | 156 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| BENTZEN VEGARD ANDR | | 1 998 | 1 998 | 99,9 | 99,9 |
| Sum øvrige | 2 | | 2 | 0,1 | 0,1 |
| Totalt antall aksjer | 2 | 1 998 | 2 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|----------|----------|----------|
| BENTZEN TORSTEIN | styreleder/daglig leder | 2 | 0 | 2 |
| BJØRNULF | | | | |
| Totalt antall aksjer | | 2 | 0 | 2 |

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.