



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS
Forretningsadresse: Sjøveien 101
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 269 127	2 254 573
Sum inntekter		2 269 127	2 254 573
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	794 132	811 212
Annen driftskostnad		706 446	804 821
Sum kostnader		1 500 578	1 616 032
Driftsresultat		768 549	638 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 235	15 662
Annen renteinntekt		27 607	3 636
Sum finansinntekter		169 842	19 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 889	46 084
Annen rentekostnad		608 335	593 734
Sum finanskostnader		616 224	639 818
Netto finans		-446 382	-620 520
Resultat før skattekostnad		322 167	18 021
Skattekostnad på resultat	3	70 532	3 964
Årsresultat	4	251 635	14 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 635	14 057
Totalresultat		251 635	14 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		251 635	14 057
Sum overføringer og disponeringer		251 635	14 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 194 390	9 895 813
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 194 390	9 895 813
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 194 390	9 895 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	542 283	315 147
Andre kortsiktige fordringer	6	3 708	3 540
Konsernfordringer	6	1 306 951	1 164 716
Sum fordringer		1 852 942	1 483 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 431	636 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 431	636 027
Sum omløpsmidler		2 451 373	2 119 429
SUM EIENDELER		11 645 763	12 015 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	292 500	292 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 821 403	3 136 930
Sum innskutt egenkapital		3 113 903	3 429 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		673 493	925 127
Sum opptjent egenkapital		-673 493	-925 127
Sum egenkapital	4	2 440 410	2 504 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 546	96 009
Sum avsetninger for forpliktelser		77 546	96 009
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 995 000	8 595 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 995 000	8 595 000
Sum langsiktig gjeld		8 072 546	8 691 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	393 038	93 584
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		121 879	57 829
Kortsiktig konserngjeld	6	614 699	202 288
Annen kortsiktig gjeld	6	3 191	466 230
Sum kortsiktig gjeld		1 132 807	819 931
Sum gjeld		9 205 353	9 510 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 645 763	12 015 242

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612566

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS
Forretningsadresse: Sjøveien 101
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 996 631 702
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 269 127	2 254 573
Sum inntekter		2 269 127	2 254 573
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	794 132	811 212
Annen driftskostnad		706 446	804 821
Sum kostnader		1 500 578	1 616 032
Driftsresultat		768 549	638 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 235	15 662
Annen renteinntekt		27 607	3 636
Sum finansinntekter		169 842	19 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 889	46 084
Annen rentekostnad		608 335	593 734
Sum finanskostnader		616 224	639 818
Netto finans		-446 382	-620 520
Resultat før skattekostnad		322 167	18 021
Skattekostnad på resultat	3	70 532	3 964
Årsresultat	4	251 635	14 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 635	14 057
Totalresultat		251 635	14 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		251 635	14 057
Sum overføringer og disponeringer		251 635	14 057



Organisasjonsnr: 996 631 702
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 194 390 9 895 813

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 9 194 390 9 895 813

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 9 194 390 9 895 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 542 283 315 147

Andre kortsiktige fordringer 6 3 708 3 540

Konsernfordringer 6 1 306 951 1 164 716

Sum fordringer 1 852 942 1 483 403

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 598 431 636 027

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 598 431 636 027

Sum omløpsmidler 2 451 373 2 119 429

SUM EIENDELER 11 645 763 12 015 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 292 500 292 500

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 2 821 403 3 136 930



Sum innskutt egenkapital		3 113 903	3 429 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		673 493	925 127
Sum opptjent egenkapital		-673 493	-925 127
Sum egenkapital	4	2 440 410	2 504 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 546	96 009
Sum avsetninger for forpliktelser		77 546	96 009
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 995 000	8 595 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 995 000	8 595 000
Sum langsiktig gjeld		8 072 546	8 691 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	393 038	93 584
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		121 879	57 829
Kortsiktig konserngjeld	6	614 699	202 288
Annen kortsiktig gjeld	6	3 191	466 230
Sum kortsiktig gjeld		1 132 807	819 931
Sum gjeld		9 205 353	9 510 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 645 763	12 015 242
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 631 702
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hagebyveien 3 Leknes AS

Org.nr.: 996 631 702



Resultatregnskap

Hagebyveien 3 Leknes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 269 127	2 254 573
Sum driftsinntekter		2 269 127	2 254 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	794 132	811 212
Annen driftskostnad		706 446	804 821
Sum driftskostnader		1 500 578	1 616 032
Driftsresultat		768 549	638 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 235	15 662
Annen renteinntekt		27 607	3 636
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 889	46 084
Annen rentekostnad		608 335	593 734
Resultat av finansposter		-446 382	-620 520
Resultat før skattekostnad		322 167	18 021
Skattekostnad på resultat	3	70 532	3 964
Resultat		251 635	14 057
Årsresultat	4	251 635	14 057
Overføringer			
Overført til udekket tap		-251 635	-14 057
Sum overføringer		251 635	14 057



Balanse

Hagebyveien 3 Leknes AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 194 390	9 895 813
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 194 390	9 895 813
Sum anleggsmidler		9 194 390	9 895 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	542 283	315 147
Andre kortsiktige fordringer	6	3 708	3 540
Konsernfordringer	6	1 306 951	1 164 716
Sum fordringer		1 852 942	1 483 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		598 431	636 027
Sum omløpsmidler		2 451 373	2 119 429
Sum eiendeler		11 645 763	12 015 242



Balanse

Hagebyveien 3 Leknes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital		2 821 403	3 136 930
Sum innskutt egenkapital		3 113 903	3 429 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-673 493	-925 127
Sum opptjent egenkapital		-673 493	-925 127
Sum egenkapital	4	2 440 410	2 504 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	77 546	96 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 995 000	8 595 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 995 000	8 595 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	393 038	93 584
Skyldig offentlige avgifter		121 879	57 829
Konserngjeld	6	614 699	202 288
Annen kortsiktig gjeld	6	3 191	466 230
Sum kortsiktig gjeld		1 132 807	819 931
Sum gjeld		9 205 353	9 510 940
Sum egenkapital og gjeld		11 645 763	12 015 242



Balanse

Hagebyveien 3 Leknes AS
Leknes, 30.06.2025
Styret i Hagebyveien 3 Leknes AS

Magnar Marius Lorentzen
styreleder

Alf Lie
styremedlem/daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Hagebyveien 3 Leknes AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		322 167	18 021
Periodens betalte skatt		0	-73 092
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	50 848
Ordinære avskrivninger		794 132	811 212
Endring i kundefordringer		-227 136	-23 445
Endring i leverandørgjeld		299 454	-96 466
Endring andre tidsavgrensningsposter og konsernmello		-533 503	1 052 818
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		655 113	1 886 080
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	32 320
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		92 709	957 821
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-92 709	-925 501
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		600 000	360 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-600 000	-360 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-37 596	600 579
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		636 027	357 416
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		598 431	957 996



Hagebyveien 3 Leknes AS

996 631 702

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hagebyveien 3 Leknes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.



Hagebyveien 3 Leknes AS

996 631 702

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 678 766	12 678 766
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 709	92 709
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 771 475	12 771 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 577 085	3 577 085
= Bokført verdi 31.12.24	9 194 390	9 194 390
Årets ordinære avskrivninger	794 132	794 132
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 995	0
Endring i utsatt skatt	-18 463	3 964
Skattekostnad ordinært resultat	70 532	3 964

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	322 167	18 021
Permanente forskjeller	-1 567	-908
Endring i midlertidige forskjeller	321 025	22 224
Mottatt konsernbidrag	0	168 655
Avgitt konsernbidrag	-404 522	-1 258 655
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig fradrag	0	1 258 655
Anvendelse av fremførbart underskudd	-237 102	0
Skattepliktig inntekt	0	207 992

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 995	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 995	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	360 401	372 997	12 597
Fordringer	-7 917	300 511	308 428
Sum	352 484	673 508	321 025

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-237 102	-237 102
Grunnlag for utsatt skatt	352 484	436 406	83 923

Utsatt skatt (22 %)	77 546	96 009	18 463
----------------------------	---------------	---------------	---------------

Hagebyveien 3 Leknes AS

Side 8



Hagebyveien 3 Leknes AS

996 631 702

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	292 500	0	3 136 930	-925 127	2 504 303
Årets resultat				251 635	251 635
Konsernbidrag avgitt			-315 527		-315 527
Pr 31.12.2024	292 500	0	2 821 403	-673 493	2 440 410

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 995 000	8 595 000
Sum	7 995 000	8 595 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 194 390	9 895 813
Sum	9 194 390	9 895 813

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2024	2023	Andre fordringer 2024	2023
Foretak i samme konsern	726 781	24 000	1 306 951	1 164 716
Sum	726 781	24 000	1 306 951	1 164 716

	Leverandørgjeld 2024	2023	Annen kortsiktig gjeld 2024	2023
Foretak i samme konsern	336 027	22 440	614 699	202 288
Sum	336 027	22 440	614 699	202 288

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagebyveien 3 Leknes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 925	100,0	292 500
Sum	2 925		292 500

Eierstruktur

Hagebyveien 3 Leknes AS

Side 9



Hagebyveien 3 Leknes AS 996 631 702

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Le Eiendom AS	2 925	100,0	100,0

Konsernspiss er LE-Gruppen AS. Regnskapet til Hagebyveien 3 Leknes AS inngår i konsernregnskapet til LE-Gruppen AS. Konsernregnskapet til LE-Gruppen finnes i Brønnøysundregisteret.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 995 000	5 595 000
Sum	4 995 000	5 595 000