



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 674 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTADBRINKEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	229 448	74 040
Sum kostnader		229 448	74 040
Driftsresultat		-229 448	-74 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		334 649	377 374
Sum finanskostnader		334 649	377 374
Netto finans		-334 649	-377 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 098	-451 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-564 098	-451 413
Årsresultat		-564 098	-451 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-564 098	-451 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-564 098	-451 413
Sum overføringer og disponeringer		-564 098	-451 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		1 424 980
Sum fordringer			1 424 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			22 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 235
Sum omløpsmidler		0	1 447 215
SUM EIENDELER		0	1 447 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 387 499	4 736 366
Sum opptjent egenkapital		-3 387 499	-4 736 366
Sum egenkapital		-2 637 499	-3 986 366
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 569 756	5 328 428
Leverandørgjeld		34 957	51 048
Kortsiktig konserngjeld			54 106
Annen kortsiktig gjeld		32 786	
Sum kortsiktig gjeld		2 637 499	5 433 582
Sum gjeld		2 637 499	5 433 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 447 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901274

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 674 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTADBRINKEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 674 129
TONSTADBRINKEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	229 448	74 040
Sum kostnader		229 448	74 040
Driftsresultat		-229 448	-74 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		334 649	377 374
Sum finanskostnader		334 649	377 374
Netto finans		-334 649	-377 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 098	-451 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-564 098	-451 413
Årsresultat		-564 098	-451 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-564 098	-451 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-564 098	-451 413
Sum overføringer og disponeringer		-564 098	-451 413



Organisasjonsnr: 994 674 129
TONSTADBRINKEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		1 424 980
Sum fordringer			1 424 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			22 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 235
Sum omløpsmidler		0	1 447 215
SUM EIENDELER		0	1 447 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 387 499	4 736 366
Sum opptjent egenkapital		-3 387 499	-4 736 366
Sum egenkapital		-2 637 499	-3 986 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 569 756	5 328 428
Leverandørgjeld		34 957	51 048
Kortsiktig konserngjeld			54 106
Annen kortsiktig gjeld		32 786	
Sum kortsiktig gjeld		2 637 499	5 433 582



Sum gjeld	2 637 499	5 433 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	1 447 215



Organisasjonsnr: 994 674 129
TONSTADBRINKEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS**' årsregnskap som viser et underskudd på kr 564 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt og det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Det vises i den forbindelse til omtale i startnote til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Havnegata 7, Pirsenteret Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no
7010 Trondheim Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. juli 2022

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Tonstadbrinken Utbyggingselskap AS**

Organisasjonsnr. 994674129

Utarbeidet av:

Tipro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fossegranda 7B
7038 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 917595283



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	229 448	74 040
Sum driftskostnader		229 448	74 040
DRIFTSRESULTAT		(229 448)	(74 040)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		334 649	377 374
Sum finanskostnader		334 649	377 374
NETTO FINANSPOSTER		(334 649)	(377 373)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(564 098)	(451 413)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(564 098)	(451 413)
ÅRSRESULTAT		(564 098)	(451 413)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(564 098)	(451 413)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(564 098)	(451 413)

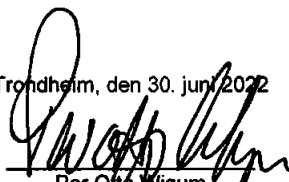


Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	1 424 980
Sum fordringer		0	1 424 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	22 235
SUM OMLØPSMIDLER		0	1 447 215
SUM EIENDELER		0	1 447 215
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(3 387 499)	(4 736 366)
Sum opptjent egenkapital		(3 387 499)	(4 736 366)
SUM EGENKAPITAL		(2 637 499)	(3 986 366)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 569 756	5 328 428
Leverandørgjeld		34 957	51 048
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	54 106
Annen kortsiktig gjeld		32 786	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 637 499	5 433 582
SUM GJELD		2 637 499	5 433 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 447 215

Trondheim, den 30. juni 2022


Per Otto Wigum
Styreleder / daglig leder



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Fullført kontrakts metode er benyttet for tilvirkningskontrakter, og inntektsføring skjer på oppgjørspunktet.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Fortsatt drift

Styret er klar over sin handleplikt i forhold til at aksjekapitalen er tapt, og at egenkapitalen er negativ. Situasjonen vurderes slik at selskapet, med bistand fra aksjeeier, er i stand til å gjøre opp sine forpliktelser til eksterne kreditorer. Utbyggingen i Tonstadbrinken er ferdig, alle enheter er solgt, og selskapet vil enten bli avviklet eller fusjonert inn i annet selskap i konsernet.



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon eller godtgjørelse for andre tjenester i 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-564 098
Endring i midlertidige forskjeller	156 161
Inntekt	-407 937

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-156 161	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 241 340	10 215 052
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 397 501	4 746 369
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 397 501	4 746 369

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	750.000	-	(4.736.366)	(3.986.366)
Årets resultat	-	-	(564.098)	(564.098)
<i>Andre endringer:</i>				
Gjeldsettergivelse	-	-	1.912.966	1.912.966
Egenkapital 31.12.	750.000	-	(3.387.499)	(2.637.499)



Tonstadbrinken Utbyggingselskap AS

Noter 2021

Note 4 - Pantstillelser og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 3.203.427.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 569 648	5 328 428
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	156 161	1 424 980
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	847.500	847.500
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Fordringer	156 161	1 424 980

Note 5 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Selskapet har 750 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies av Quartett Eiendomsutvikling AS.

Styreleder og daglig leder Per Otto Wigum eier via holdingselskaper samtlige aksjer i Quartett Eiendomsutvikling AS.