



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 451 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIURVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 28
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gurrik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 500	64 500
Sum inntekter		30 500	64 500
Kostnader			
Varekostnad		0	748 909
Annen driftskostnad		420 511	201 505
Sum kostnader		420 511	950 414
Driftsresultat		-390 011	-885 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 151 828	985 000
Annen renteinntekt		328 910	267 788
Annen finansinntekt		1 738	0
Sum finansinntekter		2 482 476	1 252 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	54 383
Annen rentekostnad		2 483 509	312 876
Annen finanskostnad		9 580	0
Sum finanskostnader		2 493 089	367 259
Netto finans		-10 613	885 529
Resultat før skattekostnad		-400 624	-386
Årsresultat		-400 624	-386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-400 624	-386
Sum overføringer og disponeringer		-400 624	-386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 071 243	2 000 000
Sum varige driftsmidler		18 071 243	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	4 187 259	598 849
Sum finansielle anleggsmidler		4 187 259	598 849
Sum anleggsmidler		22 258 502	2 598 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139 000	80 000
Konsernfordringer	3	17 250 787	12 633 921
Sum fordringer		17 389 787	12 713 921
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	19 316 012	19 284 883
Sum investeringer		19 316 012	19 284 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 462	1 677 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 462	1 677 195
Sum omløpsmidler		36 791 261	33 675 999
SUM EIENDELER		59 049 763	36 274 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 448 562	5 849 186
Sum opptjent egenkapital		5 448 562	5 849 186
Sum egenkapital		5 472 992	5 873 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 900 000	6 600 616
Sum annen langsiktig gjeld		21 400 000	10 100 616
Sum langsiktig gjeld		21 400 000	10 100 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 660	41 949
Kortsiktig konserngjeld	3	18 777 872	14 982 368
Annen kortsiktig gjeld		13 312 239	5 276 300
Sum kortsiktig gjeld		32 176 771	20 300 617
Sum gjeld		53 576 771	30 401 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 049 763	36 274 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751223

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 451 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIURVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 28
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gurrik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 451 889
TIURVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 500	64 500
Sum inntekter		30 500	64 500
Kostnader			
Varekostnad		0	748 909
Annen driftskostnad		420 511	201 505
Sum kostnader		420 511	950 414
Driftsresultat		-390 011	-885 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 151 828	985 000
Annen renteinntekt		328 910	267 788
Annen finansinntekt		1 738	0
Sum finansinntekter		2 482 476	1 252 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	54 383
Annen rentekostnad		2 483 509	312 876
Annen finanskostnad		9 580	0
Sum finanskostnader		2 493 089	367 259
Netto finans		-10 613	885 529
Resultat før skattekostnad		-400 624	-386
Årsresultat		-400 624	-386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-400 624	-386
Sum overføringer og disponeringer		-400 624	-386



Organisasjonsnr: 918 451 889
TIURVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	18 071 243	2 000 000
-------------------------	---	------------	-----------

		18 071 243	2 000 000
--	--	------------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle	2	4 187 259	598 849
-----------------	---	-----------	---------

anleggsmidler		4 187 259	598 849
---------------	--	-----------	---------

Sum anleggsmidler		22 258 502	2 598 849
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer	3	139 000	80 000
-------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		17 250 787	12 633 921
----------------	--	------------	------------

		17 389 787	12 713 921
--	--	------------	------------

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

Sum investeringer	3	19 316 012	19 284 883
-------------------	---	------------	------------

		19 316 012	19 284 883
--	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		85 462	1 677 195
-------------------	--	--------	-----------

kontanter og lignende		85 462	1 677 195
-----------------------	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		36 791 261	33 675 999
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		59 049 763	36 274 848
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 448 562	5 849 186
Sum opptjent egenkapital	5 448 562	5 849 186
Sum egenkapital	5 472 992	5 873 616
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld 4	17 900 000	6 600 616
Sum annen langsiktig gjeld	21 400 000	10 100 616
Sum langsiktig gjeld	21 400 000	10 100 616
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 660	41 949
Kortsiktig konserngjeld 3	18 777 872	14 982 368
Annen kortsiktig gjeld	13 312 239	5 276 300
Sum kortsiktig gjeld	32 176 771	20 300 617
Sum gjeld	53 576 771	30 401 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 049 763	36 274 848



Organisasjonsnr: 918 451 889
TIURVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2000000.00 0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16071243.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18071243.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18071243.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
18777872.00 14982368.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4187259.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Tiurveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiurveien Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 400 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22

revisjon@mprg.no • www.mprg.no

Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 20. august 2025
MPR Revisjon AS

Ronald Magnussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MAGNUSSEN, RONALD

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.08.2025 08:18:42

Signaturmetode

BankID (NO)



TIURVEIEN EIENDOM AS
918 451 889

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 500	64 500
Sum driftsinntekter		30 500	64 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-748 909
Annen driftskostnad		-420 511	-201 505
Sum driftskostnader		-420 511	-950 414
Driftsresultat		-390 011	-885 914
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 151 828	985 000
Annen renteinntekt		328 910	267 788
Annen finansinntekt		1 738	0
Sum finansinntekter		2 482 476	1 252 788
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-54 383
Annen rentekostnad		-2 483 509	-312 876
Annen finanskostnad		-9 580	0
Sum finanskostnader		-2 493 089	-367 259
Netto finans		-10 613	885 529
Resultat før skattekostnad		-400 624	-386
Årsresultat		-400 624	-386
Overføringer			
Annen egenkapital		-400 624	-386
Sum overføringer		-400 624	-386



TIURVEIEN EIENDOM AS
918 451 889

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 071 243	2 000 000
Sum varige driftsmidler		18 071 243	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	4 187 259	598 849
Sum finansielle anleggsmidler		4 187 259	598 849
Sum anleggsmidler		22 258 502	2 598 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	17 250 787	12 633 921
Andre kortsiktige fordringer		139 000	80 000
Sum fordringer		17 389 787	12 713 921
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	19 316 012	19 284 883
Sum investeringer		19 316 012	19 284 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 462	1 677 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 462	1 677 195
Sum omløpsmidler		36 791 261	33 675 999
SUM EIENDELER		59 049 763	36 274 848



TIURVEIEN EIENDOM AS
918 451 889

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 448 562	5 849 186
Sum opptjent egenkapital		5 448 562	5 849 186
Sum egenkapital		5 472 992	5 873 616
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 900 000	6 600 616
Sum annen langsiktig gjeld		21 400 000	10 100 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 660	41 949
Kortsiktig konserngjeld	3	18 777 872	14 982 368
Annen kortsiktig gjeld		13 312 239	5 276 300
Sum kortsiktig gjeld		32 176 771	20 300 617
Sum gjeld		53 576 771	30 401 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 049 763	36 274 848

DRAMMEN, 20.08.2025

Jan Gurrik
styrets leder



TIURVEIEN EIENDOM AS
918 451 889

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TIURVEIEN EIENDOM AS
918 451 889

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000
Tilgang i året	16 071 243
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 071 243
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	18 071 243

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 187 259
---	-----------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 777 872	14 982 368

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.