



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SADIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 5  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samina Kausar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 059 300	1 479 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 059 300</b>	<b>1 479 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		622	
Lønnskostnad	2	170 206	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 706 898	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	1 013 247	687 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 890 972</b>	<b>687 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 831 672</b>	<b>792 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	4 454
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>4 454</b>
Annen rentekostnad		2 387	81
Annen finanskostnad	9	793 966	604 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>796 353</b>	<b>604 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 322</b>	<b>-600 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 627 994</b>	<b>192 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-1 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 627 994</b>	<b>193 654</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 627 994</b>	<b>193 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 627 994</b>	<b>193 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 627 994</b>	<b>193 654</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 627 994	195 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 627 994</b>	<b>195 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 584 079	18 103 259
Maskiner og anlegg		-86 318	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	407 990	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>19 905 751</b>	<b>18 103 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Andre langsiktige fordringer	5	517 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>522 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 427 751</b>	<b>18 603 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 480	47 419
Andre kortsiktige fordringer	5	601 301	39 825
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>761 781</b>	<b>87 244</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 026 329	866 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 329</b>	<b>866 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 110</b>	<b>953 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 215 861</b>	<b>19 557 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	6 070 231	7 198 225
Udisponert resultat			-1 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 070 231</b>	<b>7 196 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 100 231</b>	<b>7 226 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 042 729	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 042 729</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 042 729</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 405	4 784
Betalbar skatt	4		42 739
Skyldig offentlige avgifter		28 458	40 633
Annen kortsiktig gjeld		15 914	242 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 777</b>	<b>330 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 117 505</b>	<b>12 330 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 217 736</b>	<b>19 557 248</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SADIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 5  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samina Kausar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 918 323 740  
SADIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 059 300	1 479 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 059 300</b>	<b>1 479 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		622	
Lønnskostnad	2	170 206	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 706 898	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	1 013 247	687 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 890 972</b>	<b>687 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 831 672</b>	<b>792 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	4 454
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>4 454</b>
Annen rentekostnad		2 387	81
Annen finanskostnad	9	793 966	604 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>796 353</b>	<b>604 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 322</b>	<b>-600 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-1 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 627 994</b>	<b>193 654</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 627 994</b>	<b>193 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 627 994</b>	<b>193 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 627 994</b>	<b>193 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 627 994	195 529



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 627 994

195 529



Organisasjonsnr: 918 323 740  
SADIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		19 584 079	18 103 259
Maskiner og anlegg			
		-86 318	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	8	407 990	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>19 905 751</b>	<b>18 103 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	
Andre langsiktige fordringer			
	5	517 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>522 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 427 751</b>	<b>18 603 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		160 480	47 419
Andre kortsiktige fordringer			
	5	601 301	39 825
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>761 781</b>	<b>87 244</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	9		
Markedsbaserte obligasjoner			
	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	1 026 329	866 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 329</b>	<b>866 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 110</b>	<b>953 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 215 861</b>	<b>19 557 248</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 070 231	7 198 225
Udisponert resultat			-1 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 070 231</b>	<b>7 196 350</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 100 231</b>	<b>7 226 350</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 042 729	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 042 729</b>	<b>12 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 042 729</b>	<b>12 000 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 405	4 784
Betalbar skatt	4		42 739
Skyldig offentlige avgifter		28 458	40 633
Annen kortsiktig gjeld		15 914	242 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 777</b>	<b>330 898</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>16 117 505</b>	<b>12 330 898</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 217 736</b>	<b>19 557 248</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 323 740  
SADIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### SADIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 059 300	1 479 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 059 300</b>	<b>1 479 536</b>
Varekostnad		622	0
Lønnskostnad	2	170 206	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 706 898	0
Annen driftskostnad	2	1 013 247	687 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 890 972</b>	<b>687 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 831 672</b>	<b>792 429</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31	4 454
Annen rentekostnad		2 387	81
Annen finanskostnad	9	793 966	604 409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-796 322</b>	<b>-600 036</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 627 994	192 393
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-1 261
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 627 994</b>	<b>193 654</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-2 627 994</b>	<b>193 654</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 627 994	195 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 627 994</b>	<b>195 529</b>



### BALANSE

#### SADIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 584 079	18 103 259
Maskiner og anlegg		-86 318	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	407 990	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>19 905 751</b>	<b>18 103 259</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	517 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>522 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 427 751</b>	<b>18 603 259</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		160 480	47 419
Andre kortsiktige fordringer	5	601 301	39 825
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>761 781</b>	<b>87 244</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 026 329	866 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 110</b>	<b>953 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 215 861</b>	<b>19 557 248</b>



### BALANSE

#### SADIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	6 070 231	7 198 225
Udisponert resultat		0	-1 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 070 231</b>	<b>7 196 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 100 231</b>	<b>7 226 350</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 042 729	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 042 729</b>	<b>12 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 405	4 784
Betalbar skatt	4	0	42 739
Skyldig offentlige avgifter		28 458	40 633
Annen kortsiktig gjeld		15 914	242 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 777</b>	<b>330 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 117 505</b>	<b>12 330 898</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 217 736</b>	<b>19 557 248</b>