



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 374 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLADELAND NO AS
Forretningsadresse: c/o Fredensborg AS
Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Winther Fladeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	26 333	13 580
Sum kostnader		26 333	13 580
Driftsresultat		-26 333	-13 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 333	-13 576
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 333	-13 576
Årsresultat	4	-26 333	-13 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 333	-13 576
Totalresultat		-26 333	-13 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 333	-13 576
Sum overføringer og disponeringer		-26 333	-13 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	40 851 849	25 851 265
Sum finansielle anleggsmidler		40 851 849	25 851 265
Sum anleggsmidler		40 851 849	25 851 265
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 954	21 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 954	21 871
Sum omløpsmidler		84 954	21 871
SUM EIENDELER		40 936 803	25 873 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	40 926 812	25 846 812
Sum innskutt egenkapital		40 976 812	25 886 812
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	40 009	13 676
Sum opptjent egenkapital		-40 009	-13 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		40 936 803	25 873 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 936 803	25 873 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268278

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 374 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLADELAND NO AS
Forretningsadresse: c/o Fredensborg AS
Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Winther Fladeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 374 047
FLADELAND NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	26 333	13 580
Sum kostnader		26 333	13 580
Driftsresultat		-26 333	-13 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 333	-13 576
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 333	-13 576
Årsresultat	4	-26 333	-13 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 333	-13 576
Totalresultat		-26 333	-13 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 333	-13 576
Sum overføringer og disponeringer		-26 333	-13 576



Organisasjonsnr: 924 374 047
FLADELAND NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	40 851 849	25 851 265
Sum finansielle anleggsmidler		40 851 849	25 851 265
Sum anleggsmidler		40 851 849	25 851 265
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 954	21 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 954	21 871
Sum omløpsmidler		84 954	21 871
SUM EIENDELER		40 936 803	25 873 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	40 926 812	25 846 812
Sum innskutt egenkapital		40 976 812	25 886 812
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	40 009	13 676
Sum opptjent egenkapital		-40 009	-13 676
Sum egenkapital		40 936 803	25 873 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 936 803	25 873 136



Organisasjonsnr: 924 374 047
FLADELAND NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fladeland No AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 374 047



Resultatregnskap

Fladeland No AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	26 333	13 580
Sum driftskostnader		26 333	13 580
Driftsresultat		-26 333	-13 580
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 333	-13 576
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-26 333	-13 576
Årsresultat	4	-26 333	-13 576
Overføringer			
Overført til udekket tap		26 333	13 576
Sum overføringer		-26 333	-13 576



Balanse

Fladeland No AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	40 851 849	25 851 265
Sum finansielle anleggsmidler		40 851 849	25 851 265
Sum anleggsmidler		40 851 849	25 851 265
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 954	21 871
Sum omløpsmidler		84 954	21 871
Sum eiendeler		40 936 803	25 873 136



Balanse

Fladeland No AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	40 000
Overkurs	4	40 926 812	25 846 812
Sum innskutt egenkapital		40 976 812	25 886 812
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-40 009	-13 676
Sum opptjent egenkapital		-40 009	-13 676
Sum egenkapital		40 936 803	25 873 136
Sum egenkapital og gjeld		40 936 803	25 873 136

Oslo, 02.05.2022

Styret i Fladeland No AS

Christian Winther Fladeland
styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i aksjer og andeler

Investeringene i aksjer regnskapsføres etter kostmetoden.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 333	-13 576
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 333	-13 576
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 009	-13 676	26 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 009	13 676	-26 333
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fladeland No AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fladeland Invest ApS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	40 000	25 846 812	-13 676	25 873 136
Kapitalforhøyelse 11.08	10 000	15 080 000	0	15 090 000
Årets resultat			-26 333	-26 333
Pr. 31.12.2021	50 000	40 926 812	-40 009	40 936 803



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og annen bistand for 2021 utgjør kr. 15 625

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i FBA2019 AS	25 849 812	25 849 812
Aksjer i FBA2020 AS	1 453	1 453
Aksjer i FBA2021 AS	15 000 584	15 000 584
Sum	40 851 849	40 851 849

Investeringene i aksjer regnskapsføres etter kostmetoden.



Til generalforsamlingen i Fladeland NO AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fladeland NO AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fladeland NO AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 2. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Tom Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nilsen, Tom	BANKID_MOBILE	2022-05-02 20:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.