



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 125  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Odd-Erik Svensen  
Årnesveien 4  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 632 240	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 632 240</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	159 107	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 265	
Annen driftskostnad		958 788	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 160</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 080</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 071	
Annen finanskostnad		1 096	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 167</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 162</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 918</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 918</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 918</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		481 918	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 918</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 251 275	
Maskiner og anlegg	3	12 573	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 344	
Sum varige driftsmidler		1 295 192	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 295 192	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		91 089	
Sum fordringer		91 089	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 870	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 870	
Sum omløpsmidler		414 959	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 710 151</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 577 719	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 577 719</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 719</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 594	
Skyldige offentlige avgifter		45	
Annen kortsiktig gjeld		10 793	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 432</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 432</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 710 151</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504129

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 210 125  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Odd-Erik Svensen  
Årnesveien 4  
8012 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 919 210 125  
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 632 240	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 632 240</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	159 107	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 265	
Annen driftskostnad		958 788	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 160</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 080</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 071	
Annen finanskostnad		1 096	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 167</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 162</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 918</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 918</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 918</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		481 918	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 918</b>	



Organisasjonsnr: 919 210 125  
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 1 251 275

Maskiner og anlegg 3 12 573

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 3 31 344

Sum varige driftsmidler 1 295 192 0

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 295 192 0

#### Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital 91 089

Sum fordringer 91 089 0

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 323 870

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 323 870

Sum omløpsmidler 414 959 0

**SUM EIENDELER 1 710 151 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 577 719	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 577 719</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 719</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 594	
Skyldige offentlige avgifter		45	
Annen kortsiktig gjeld		10 793	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 432</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 432</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 710 151</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 919 210 125  
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Årnestoppen Boligsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Årnestoppen Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 481 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA  
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 6. mars 2022

Alfa Revisjon AS

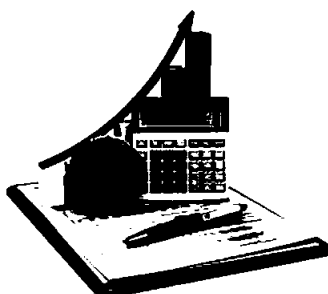
*Anna Olsen*

Anna Olsen

Statsautorisert revisor



041 - Årnestoppen Boligsameie



## ÅRSREGNSKAP 2021

### 041 - Årnestoppen Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge  
Årsregnskap for 041 - Årnestoppen Boligsameie Organisasjonsnr: 919210125

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 041 - Årnestoppen Boligsameie

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1	1 632 240	1 525 717	1 650 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 632 240</b>	<b>1 525 717</b>	<b>1 650 995</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	2	118 075	112 351	111 000
Personalkostnader	2	41 032	48 495	8 769
Avskrivninger	3	25 265	21 125	0
Vedlikehold	4	99 783	55 054	760 000
Kabel-TV/Internett		47 244	58 863	0
Renhold		18 915	28 281	39 000
Energi og brensel	5	169 890	147 565	111 000
Andre driftskostnader	6	99 617	130 948	133 000
Revisjonshonorar		10 500	6 875	6 000
Forretningsførerhonorar		70 116	72 192	37 620
Konsulenthonorar		2 050	- 5 068	0
Andre avg. pliktige honorarer		23 944	0	0
Forsikring		141 018	154 090	148 000
Kommunale avgifter	7	275 711	235 131	272 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 143 160</b>	<b>1 076 627</b>	<b>1 626 389</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>489 080</b>	<b>449 091</b>	<b>24 606</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Finansinntekter	8	5	56	0
Finanskostnader		7 166	23 753	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 161</b>	<b>23 696</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>481 918</b>	<b>425 395</b>	<b>24 606</b>
<b>Overføringer</b>				
Til annen egenkapital		481 918	425 395	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>481 918</b>	<b>425 395</b>	<b>0</b>



## 041 - Årnestoppen Boligsameie

### Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 251 275	1 263 525
Maskiner og anlegg	3	12 573	21 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	3	31 345	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 295 193</b>	<b>1 284 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 295 193</b>	<b>1 284 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-11 935
Andre kortsiktige fordringer	9	91 088	52 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 088</b>	<b>40 649</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	323 870	262 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 958</b>	<b>303 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 710 151</b>	<b>1 588 448</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 12	1 577 719	1 095 800
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 719</b>	<b>1 095 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		440 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 594	48 092
Skyldig offentlige avgifter		45	
Annen kortsiktig gjeld		10 793	4 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 432</b>	<b>52 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 432</b>	<b>492 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 710 151</b>	<b>1 588 448</b>

Årsregnskap for 041 - Årnestoppen Boligsameie

Organisasjonsnr: 919210125

Dokumentet er elektronisk signert



041 - Årnestoppen Boligsameie

## Balanse pr 31.12.2021

BODØ, 31.12.2021  
041 - Årnestoppen Boligsameie

Odd-Erik Svensen  
Styrets leder

Rune Johansen  
Styremedlem

Marit Lovise Martinussen Rønning  
Styremedlem

Tove Hopen Hustad  
Styremedlem

Ellen Merete Utz  
Styremedlem

Årsregnskap for 041 - Årnestoppen Boligsameie

Organisasjonsnr: 919210125

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 041 - Årnestoppen Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



## 041 - Årnestoppen Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	1 548 181
Andre inntekter	19 059
Avfallskort	1 158
Erstatning forsikringsaker	12 363
Leie bod	11 778
Leie ekstra parkering	2 535
Leie fryseboks/skap	4 550
Leie garasje	8 693
Leie gjesterom	15 712
Oppgjør elbilladning	8 211
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 632 240</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	118 075
<b>Styrehonorar</b>	<b>118 075</b>
Arbeidsgiveravgift	11 649
Lønn til ansatte	29 383
<b>Personalkostnader</b>	<b>41 032</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>159 107</b>

### Note 3 Anleggsmiddel

	Tomt/garasjeanlegg	Inventar	Eiendeler	sum	
Anskaffelseskost 01.01.	1 156 775	119 000	44 375	1 320 150	
Tilgang			35 485	35 485	
Avgang			35 485	35 485	
Anskaffelseskost 31.12.	1 156 775	119 000	44 375	1 355 635	
Akk. av- og nedskr. 01.01.		12 250	22 927	35 177	
Årets avskrivninger		12 250	8 875	25 265	
Akk. av- og nedskr. 31.12.		24 500	31 802	60 442	
Balanseført 31.12.	1 156 775	94 500	12 573	31 345	1 295 193
Økonomisk levetid		30 år	5 år	5 år	



## 041 - Årnestoppen Boligsameie

### Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Annet vedlikehold	4 932
Driftsmaterialer	6 263
Elektro	19 393
Heiskostnader	32 820
Reparasjon og vedlikehold	13 595
Sprinkelanlegg	7 878
Vedlikehold uteareal	1 982
VVS	12 920
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>99 783</b>

### Note 5 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	169 890
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>169 890</b>

### Note 6 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	17 734
Andre kostnader	1 413
Annet driftsmateriale	560
Bankgebyrer	5 525
Datautstyr	5 772
Driftsmateriale	598
Drivstoff	185
Internett	4 862
Inventar	1 251
Kontorrekvisita	1 752
Kostnader dugnad	142
Porto	645
Rekvisita	219
Sosiale tiltak	9 960
Velferd	2 085
Verktøy, utstyr m.m.	46 706
Webside - drift	210
Øreavrounding	-1
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>99 617</b>

### Note 7 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	1 594
Renovasjon, vann, avløp o.l.	274 117
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>275 711</b>



## 041 - Årnestoppen Boligsameie

### Note 8 Finansinntekter

	<b>2021</b>
Annen renteinntekt	5
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>5</b>

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2021</b>
Periodiserte kostnader	91 088
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>91 088</b>

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2021</b>
Depositumskonto 1506.63.08909	4 005
Driftskonto 1506.08.10661	314 848
Skattetrekkskonto	1
Vipps-konto 1506.65.18385	5 016
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>323 870</b>

### Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 095 801</b>	<b>1 095 801</b>
Årets resultat	481 918	481 918
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 577 719</b>	<b>1 577 719</b>

### Note 12 Disponible midler

	<b>2021</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>251 827</b>
Endringer i disponible midler:	
Årets resultat	481 918
Tilbakeføring av avskrivning	25 265
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	-35 485
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-440 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>31 698</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>283 526</b>

### Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	414 958
Kortsiktig gjeld	131 432

**Disponible midler** **283 526**

Årsregnskap for 041 - Årnestoppen Boligsameie

Organisasjonsnr: 919210125

Dokumentet er elektronisk signert



041 - Årnestoppen Boligsameie

**Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner**

Lån 1213.65.86297 DnB

Renter 31.12.21 3,4% Løpetid 3 år

Opprinnelig 1 100 000

Nedbetalt tidligere 660 000

Nedbetalt i år 440 000

**SUM LANGSIKTIG GJELD**

**0**



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Årnestoppen Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Odd-Erik Svensen  
Styrets leder



## 041 - Årsregnsk...

Name  
**Hustad, Tove Hopen**

Date  
**2022-03-03**


Identification

 **Hustad, Tove Hopen**

Name  
**Svensen, Odd-Erik**

Date  
**2022-03-03**


Identification

 **Svensen, Odd-Erik**

Name  
**Johansen, Rune**

Date  
**2022-03-03**

Identification

 **Johansen, Rune**

Name  
**Utz, Ellen Merete**

Date  
**2022-03-03**


Identification

 **Utz, Ellen Merete**

Name  
**Rønning, Marit L M**

Date  
**2022-03-06**

Identification

 **Rønning, Marit L M**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))