



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 521 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANHOLTVEGEN 4
Forretningsadresse: Granholtvegen 4
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 583	178 682
Sum inntekter		178 583	178 682
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	161 820	145 514
Sum kostnader		161 820	145 514
Driftsresultat		16 763	33 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	15
Sum finansinntekter		11	15
Annen rentekostnad		3 715	300
Sum finanskostnader		3 715	300
Netto finans		-3 704	-285
Ordinært resultat før skattekostnad		13 059	32 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 059	32 883
Årsresultat		13 059	32 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 059	32 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		13 059	32 883
Sum overføringer og disponeringer		13 059	32 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 616	3 685
Andre kortsiktige fordringer		3 958	3 653
Sum fordringer		28 574	7 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 293	35 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 293	35 156
Sum omløpsmidler		51 867	42 493
SUM EIENDELER		51 867	42 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 330	34 272
Sum opptjent egenkapital		47 330	34 272
Sum egenkapital		47 330	34 272
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 512	7 602
Annen kortsiktig gjeld		1 025	619
Sum kortsiktig gjeld		4 536	8 221
Sum gjeld		4 536	8 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 867	42 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504829

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 521 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANHOLTVEGEN 4
Forretningsadresse: Granholtvegen 4
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 821 521 912
SAMEIET GRANHOLTVEGEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 583	178 682
Sum inntekter		178 583	178 682
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	161 820	145 514
Sum kostnader		161 820	145 514
Driftsresultat		16 763	33 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	15
Sum finansinntekter		11	15
Annen rentekostnad		3 715	300
Sum finanskostnader		3 715	300
Netto finans		-3 704	-285
Ordinært resultat før skattekostnad		13 059	32 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 059	32 883
Årsresultat		13 059	32 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 059	32 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		13 059	32 883
Sum overføringer og disponeringer		13 059	32 883



Organisasjonsnr: 821 521 912
SAMEIET GRANHOLTVEGEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 616	3 685
Andre kortsiktige fordringer		3 958	3 653
Sum fordringer		28 574	7 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 293	35 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 293	35 156
Sum omløpsmidler		51 867	42 493
SUM EIENDELER		51 867	42 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 330	34 272
Sum opptjent egenkapital		47 330	34 272
Sum egenkapital		47 330	34 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 512	7 602
Annen kortsiktig gjeld		1 025	619
Sum kortsiktig gjeld		4 536	8 221
Sum gjeld		4 536	8 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 867	42 493





Organisasjonsnr: 821 521 912
SAMEIET GRANHOLTVEGEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Granholtvegen 4**

Organisasjonsnr. 821521912

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Sameiet Granholtvegen 4

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		178 583	178 682
Sum driftsinntekter		178 583	178 682
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	161 820	145 514
Sum driftskostnader		161 820	145 514
DRIFTSRESULTAT		16 763	33 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	15
Sum finansinntekter		11	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 715	300
Sum finanskostnader		3 715	300
NETTO FINANSPOSTER		(3 704)	(285)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 059	32 883
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		13 059	32 883
ÅRSRESULTAT		13 059	32 883
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		13 059	32 883
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		13 059	32 883



Sameiet Granholtvegen 4

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 616	3 685
Andre kortsiktige fordringer		3 958	3 653
Sum fordringer		28 574	7 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 293	35 156
SUM OMLØPSMIDLER		51 867	42 493
SUM EIENDELER		51 867	42 493
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 330	34 272
Sum opptjent egenkapital		47 330	34 272
SUM EGENKAPITAL		47 330	34 272
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 512	7 602
Annen kortsiktig gjeld		1 025	619
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 536	8 221
SUM GJELD		4 536	8 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 867	42 493

Vikhammer _____

I styret for **Sameie Granholtvegen 4**Tore B. Johnsen
styremedlemAstrid L. Nonstad
styremedlemJan M. Kjelsli
styrelederIvar I. Iversen
styremedlemÅslaug Strømsnes
styremedlemAsbjørn Flasnes
styremedlem



Sameiet Granholtvegen 4

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5, om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valadgang mv.)

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Inntekter blir bokført i trå med opptjening, fakturaprinsippet.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser mv

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	7 031
Samlet honorar til revisor	7 031

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP, og har heller ingen ordning



Til årsmøtet i Sameiet Granholtvegen 4

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Granholtvegen 4s årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal –
Innherred AS
Kirkegata 5

7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66

E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 8671.07.03711

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

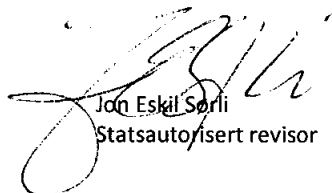
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 30. april 2021

Revisorgruppen Namdal - Innherred AS


Jon Eskil Sørli
Statsautorisert revisor