



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 718 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEKTERKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Faanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 439 547	3 179 065
Sum inntekter		3 439 547	3 179 065
Kostnader			
Lønnskostnad	3	205 380	205 380
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 891 285	2 663 189
Sum kostnader		3 096 666	2 868 568
Driftsresultat		342 881	310 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 383	50 365
Sum finansinntekter		114 383	50 365
Netto finans		-114 383	-50 365
Ordinært resultat før skattekostnad		457 265	360 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 265	360 861
Årsresultat		457 264	360 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 264	360 862
Sum overføringer og disponeringer		457 264	360 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 125	8 430
Andre fordringer		28 498	17 715
Sum fordringer		32 623	26 145
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		398 070	435 559
Sum investeringer		398 070	435 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 090	2 739 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 090	2 739 509
Sum omløpsmidler		3 749 783	3 201 213
SUM EIENDELER		3 749 783	3 201 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 856 138	2 398 874
Sum opptjent egenkapital		2 856 138	2 398 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	2 856 138	2 398 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 592	272 312
Annen kortsiktig gjeld		733 052	530 027
Sum kortsiktig gjeld		893 645	802 339
Sum gjeld		893 645	802 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 749 783	3 201 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442820

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 718 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEKTERKVARTALET
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Faanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 998 718 023
SAMEIET VEKTERKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 439 547	3 179 065
Sum inntekter		3 439 547	3 179 065
Kostnader			
Lønnskostnad	3	205 380	205 380
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 891 285	2 663 189
Sum kostnader		3 096 666	2 868 568
Driftsresultat		342 881	310 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 383	50 365
Sum finansinntekter		114 383	50 365
Netto finans		-114 383	-50 365
Ordinært resultat før skattekostnad		457 265	360 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 265	360 861
Årsresultat		457 264	360 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 264	360 862
Sum overføringer og disponeringer		457 264	360 862



Organisasjonsnr: 998 718 023
SAMEIET VEKTERKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 125	8 430
Andre fordringer		28 498	17 715
Sum fordringer		32 623	26 145
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		398 070	435 559
Sum investeringer		398 070	435 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 090	2 739 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 090	2 739 509
Sum omløpsmidler		3 749 783	3 201 213
SUM EIENDELER		3 749 783	3 201 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 856 138	2 398 874
Sum opptjent egenkapital		2 856 138	2 398 874
Sum egenkapital	9	2 856 138	2 398 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 592	272 312
Annen kortsiktig gjeld		733 052	530 027
Sum kortsiktig gjeld		893 645	802 339



Sum gjeld	893 645	802 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 749 783	3 201 213



Organisasjonsnr: 998 718 023
SAMEIET VEKTERKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Vekterkvartalet

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 398 874	2 038 012
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	457 264	360 862
B. Endring arbeidskapital	457 264	360 862
C. Arbeidskapital	2 856 138	2 398 874
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 749 783	3 201 213
Kortsiktig gjeld	-893 645	-802 339
C Arbeidskapital	2 856 138	2 398 874

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Vekterkvartalet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 424 613	3 057 053	3 217 360	3 578 680
Sum leieinntekt		3 424 613	3 057 053	3 217 360	3 578 680
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	14 934	122 012	0	0
Sum annen inntekt		14 934	122 012	0	0
Sum inntekt		3 439 547	3 179 065	3 217 360	3 578 680
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	25 380	25 380	25 380	28 200
Styrehonorar	3	180 000	180 000	180 000	200 000
Driftskostnad					
Energikostnad		193 594	259 534	250 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	1 099 058	903 854	771 000	500 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	7 337	11 588	14 000	9 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6, 7	77 974	58 161	93 000	97 000
Reparasjon og vedlikehold	8	500 657	594 652	557 080	857 080
Revisjonshonorar		9 938	8 652	8 000	9 900
Forretningsførerhonorar		176 067	171 105	176 000	186 000
Andre honorar		133 539	116 569	115 000	120 000
Kontorkostnad		3 654	2 705	3 000	4 000
TV/bredbånd		440 498	308 740	465 000	465 000
Kontingenter og gaver		4 342	3 150	6 000	6 000
Forsikringer		229 811	211 818	230 000	250 000
Andre kostnader		14 816	12 661	286 100	293 000
Sum kostnad		3 096 666	2 868 568	3 179 560	3 175 180
Driftsresultat		342 881	310 497	37 800	403 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		114 383	50 365	0	0
Netto finansposter		-114 383	-50 365	0	0
Arsresultat		457 264	360 862	37 800	403 500
Overført sameiekapital		457 264	360 862	0	0
SUM OVERFØRINGER		457 264	360 862	0	0



Balanse 2023 Sameiet Vekterkvartalet

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 125	8 430
Kostnader til avregning		398 070	435 559
Andre kortsiktige fordringer		2 974	3 537
Forskuddsbetalte kostnader		25 524	14 178
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 319 090	2 739 509
Sum omløpsmidler		3 749 783	3 201 213
SUM EIENDELER		3 749 783	3 201 213



Balanse 2023 Sameiet Vekterkvartalet

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 856 138	2 398 874
Sum opptjent egenkapital		2 856 138	2 398 874
Sum egenkapital	9	2 856 138	2 398 874
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 852
Leverandørgjeld		160 592	272 312
A konto til avregning		398 184	338 880
Annen kortsiktig gjeld		334 868	188 295
Sum kortsiktig gjeld		893 645	802 339
Sum gjeld		893 645	802 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 749 783	3 201 213

Sted: _____

Dato: _____

Steinar Faanes
Styreleder

Lena Onarheim
Styremedlem

Jan Nærnes
Styremedlem

Jørn Espen Brinck-Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vekterkvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets organisasjonsnummer er 998 718 023. Eiendommen er oppført på g.nr 125, b.nr 322 i Horten kommune. Eiertomt på 5 817 kvm.

Per 31.12.2023 består sameiet av 92 boligseksjoner og 5 næringsseksjoner. Sameiets boligseksjoner er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr. 82563005.

Sameiets næringsseksjoner er forsikret gjennom LY Forsikring polise nr. 266859. Privat inbo/eiendeler forsikres gjennom egne poliser av seks

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vekterkvartalet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 052 320	2 713 284
3609 Inntektsføring andel parkeringskostnad	175 200	157 680
3617 Leieinntekter diverse I	37 800	37 800
3618 Avregning el-ladning p-plan	31 937	20 933
3625 Vedlikeholdsfond	127 356	127 356
Sum	3 424 613	3 057 053

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	14 934	122 012
Sum	14 934	122 012

3990: Andel faktura 1591 Knut Langaas.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	180 000	180 000
Sum	205 380	205 380

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	6 375	42 403
6340 Heisalarm	7 913	13 840
6341 Brannalarm	12 675	12 252
6360 Annet renhold	6 125	29 625
6361 Fast renhold	299 116	285 207
6391 Snømåking/strøing/feiing	51 811	34 778
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	4 629
6398 Felleskostnader	715 043	481 121
Sum	1 099 058	903 854

Konto 6398: Andel av ikke budsjettert installasjon av vannmålere og økt felles vedlikehold.

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	400
6420 Lisenser	7 337	11 188
Sum	7 337	11 588



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vekterkvartalet

Note

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 455	699
6540 Inventar	1 950	18 035
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	499	1 326
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	66 399	32 891
6552 Driftsmateriell	6 671	5 210
Sum	77 974	58 161

Konto 6551: Skifte av hoveddørpumpe Teatergata og hærverk rep.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 455	699
6540 Inventar	1 950	18 035
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	499	1 326
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	66 399	32 891
6552 Driftsmateriell	6 671	5 210
Sum	77 974	58 161

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	13 480	26 310
6603 Vedlikehold elektro	97 936	94 375
6608 Vedlikehold varmeanlegg	7 892	0
6611 Vedlikehold heiser	103 471	248 885
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 500	30 063
6617 Vedlikehold brannvernustyr	58 512	53 377
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeid	52 828	1 248
6642 Snekkerarbeid	27 616	0
6643 Glassarbeid/Vindu	12 794	15 975
6644 Fasade/balkonger	687	72 883
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	15 356	22 414
6648 Vedlikehold dører og porter	25 726	9 766
6663 Vedlikehold ventilasjon	59 861	19 357
Sum	500 657	594 652



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vekterkvartalet

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 398 874	457 264	2 856 138
Sum oppjent egenkapital	2 398 874	457 264	2 856 138
Sum egenkapital	2 398 874	457 264	2 856 138



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vekterkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vekterkvartalet

Styreleder	Steinar Faanes (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Jørn Espen Brinck-Johnsen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Jan Nærnes (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Lena Onarheim (sign.)	09.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vekterkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vekterkvartalets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: QA2EX-FEBXQ-VXLDW-EHK7I-VS6W2-3KPAZ



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vekterkvartalet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QA2EX-FEBXQ-VXLDW-EHK7I-VS6W2-3KPAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 17:45:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CA2EX-FEBXQ-VXLDW-EHK71-V56W2-3KPA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>