



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 435 756  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HORNGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: c/o adv. Tom Stavnes  
St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Stavnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 381 518	17 426 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 381 518</b>	<b>17 426 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 000
Lønnskostnad	2	29 666	
Avskrivning	3	987 880	1 444 880
Annen driftskostnad	2, 4	4 976 853	4 643 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 994 399</b>	<b>6 110 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 387 119</b>	<b>11 315 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65 094	42 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 094</b>	<b>42 526</b>
Annen finanskostnad		195	581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	<b>581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 899</b>	<b>41 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 452 018</b>	<b>11 357 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 452 018</b>	<b>11 357 899</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 452 018</b>	<b>11 357 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		12 452 018	11 357 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 452 018</b>	<b>11 357 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 652 993	13 640 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 652 993</b>	<b>13 640 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 998 514	2 360 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 998 514</b>	<b>2 360 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 651 507</b>	<b>16 001 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 666	
Andre fordringer		128 236	236 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 902</b>	<b>236 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 977 144</b>	<b>6 069 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 172 046</b>	<b>6 305 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 823 553</b>	<b>22 306 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	5	24 000 000	24 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 708 190	-5 385 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 708 190</b>	<b>-5 385 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 708 190</b>	<b>18 614 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 603	321 495
Skyldige offentlige avgifter		63 985	78 806
Annen kortsiktig gjeld		740 775	3 292 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115 363</b>	<b>3 692 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 363</b>	<b>3 692 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 823 553</b>	<b>22 306 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 435 756  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HORNGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: c/o adv. Tom Stavnes  
St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Stavnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 995 435 756  
HORNGÅRDEN DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 381 518	17 426 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 381 518</b>	<b>17 426 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			22 000
Lønnskostnad	2	29 666	
Avskrivning	3	987 880	1 444 880
Annen driftskostnad	2, 4	4 976 853	4 643 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 994 399</b>	<b>6 110 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 387 119</b>	<b>11 315 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65 094	42 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 094</b>	<b>42 526</b>
Annen finanskostnad		195	581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	<b>581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 899</b>	<b>41 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 452 018</b>	<b>11 357 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 452 018</b>	<b>11 357 899</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 452 018</b>	<b>11 357 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		12 452 018	11 357 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 452 018</b>	<b>11 357 899</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	310 603	321 495
Skyldige offentlige avgifter	63 985	78 806
Annen kortsiktig gjeld	740 775	3 292 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 115 363</b>	<b>3 692 509</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 115 363</b>	<b>3 692 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 823 553</b>	<b>22 306 582</b>



Organisasjonsnr: 995 435 756  
HORNGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

Selskapets formål er å eie og drive Karl Johans gt. 18 C (Horngården) i Oslo kommune. Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte og det er ikke krav til etablering av obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til forretningsfører utgjør kr. 685.047 (kr. 658.798 i 2023).

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til selskapsmøtet i Horngården DA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horngården DA som viser et overskudd på NOK 12.452.018. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. april 2025

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Erik Skjølberg

Statsautorisert revisor



**Horngården DA**  
Org.nr: 995 435 756

---

## **Årsrapport for 2024**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



**Horngården DA**  
Org.nr: 995 435 756

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 381 518	17 426 347
Sum driftsinntekter		<u>18 381 518</u>	<u>17 426 347</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	22 000
Lønnskostnad	2	29 666	0
Avskrivning	3	987 880	1 444 880
Annen driftskostnad	2, 4	<u>4 976 853</u>	<u>4 643 513</u>
Sum driftskostnader		<u>5 994 399</u>	<u>6 110 393</u>
Driftsresultat		<u>12 387 119</u>	<u>11 315 954</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65 094	42 526
Annen finanskostnad		<u>195</u>	<u>581</u>
Netto finansposter		<u>64 899</u>	<u>41 945</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 452 018</u>	<u>11 357 899</u>
Årsresultat	5	<u>12 452 018</u>	<u>11 357 899</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		12 452 018	11 357 899

Side 2



## Horngården DA Org.nr: 995 435 756

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 652 993	13 640 873
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		1 998 514	2 360 159
Sum anleggsmidler		<u>14 651 507</u>	<u>16 001 032</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 666	0
Andre fordringer		<u>128 236</u>	<u>236 435</u>
Sum fordringer		<u>194 902</u>	<u>236 435</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 977 144</u>	<u>6 069 115</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 172 046</u>	<u>6 305 550</u>
Sum eiendeler		<u>31 823 553</u>	<u>22 306 582</u>



## Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Overkurs	5	24 000 000	24 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 708 190	-5 385 927
Sum egenkapital		<u>30 708 190</u>	<u>18 614 073</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		310 603	321 495
Skyldige offentlige avgifter		63 985	78 806
Annen kortsiktig gjeld		<u>740 775</u>	<u>3 292 208</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 115 363</u>	<u>3 692 509</u>
Sum gjeld		<u>1 115 363</u>	<u>3 692 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 823 553</u>	<u>22 306 582</u>

Oslo, 4. april 2025

Per Conradi Andersen iflg. fullmakt  
På vegne av Hans Eiendom AS

Vibecke Horn  
På vegne av Catharina Horn AS



## Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Selskapets virksomhet, ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapets formål er å eie og drive Karl Johans gt. 18 C (Horngården) i Oslo kommune. Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte og det er ikke krav til etablering av obligatorisk tjenstepensjon. Honorar til forretningsfører utgjør kr. 685.047 (kr. 658.798 i 2023).

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietakertilpasninger	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 242 337	3 017 813	10 828 224	5 000 000	35 088 374
Anskaffelseskost 31.12.	16 242 337	3 017 813	10 828 224	5 000 000	35 088 374
Akk.avskrivning 31.12.	-9 630 337	-1 976 819	-10 828 224	0	-22 435 380
Balanseført pr. 31.12.	6 612 000	1 040 994	0	5 000 000	12 652 994
Årets avskrivninger	325 000	578 880	84 000	0	987 880
Økonomisk levetid	50 år (2%)	5 år	20 år (5%)	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Side 5



## Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Heis, ventilasjon, teknisk anlegg	596 613	535 097
Elektrisitet, fjernvarme	195 522	239 505
Renhold	166 456	159 915
Kommunale avgifter/renovasjon	312 309	284 400
Vaktmester, vaktthold	324 841	297 804
Diverse felleskostnader	494 270	501 632
Rep og vedlikehold	1 534 735	1 563 013
Annonser, data, gaver, gebyrer etc.	300 437	81 601
Forsikring	50 783	44 299
Honorar regnskap og revisjon	315 840	277 448
Honorar forretningsfører	685 047	658 798
	<u>4 976 853</u>	<u>4 643 512</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	Overkurs	Opptjent EK		Sum
		Hans Eiendom AS	Catharina Horn AS	
Egenkapital 01.01.	24 000 000	-2 692 964	-2 692 963	18 614 073
Utbetalt i løpet av året	0	-178 950	-178 950	-357 900
Andel årsresultat	0	6 226 009	6 226 009	12 452 018
Egenkapital 31.12.	<u>24 000 000</u>	<u>3 354 095</u>	<u>3 354 096</u>	<u>30 708 191</u>

#### Note 6 - Oversikt over eiere med mer enn 20 % eierandel

Hans Eiendom AS har en eierandel på 50 % i selskapet.

Catharina Horn AS har en eierandel på 50 % i selskapet.

#### Note 7 - Skattemessige tilleggsopplysninger

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	12 452 018	11 357 899
Permanente forskjeller	0	2 423
Endring midlertidige forskjeller	<u>300 018</u>	<u>750 032</u>
Skattemessig resultat	<u>12 752 036</u>	<u>12 110 354</u>
Regnskapsmessig verdi bygg/tomt	12 652 993	13 640 873
Skattemessig verdi bygg/tomt	9 281 420	9 969 281
Midlertidige forskjeller	3 371 537	3 671 591

Side 6