



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTIN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Leilighet 7  
Kastellgata 32  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 826	41 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 826</b>	<b>41 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 826</b>	<b>-41 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	125 000
Annen renteinntekt		8 088	26 314
Annen finansinntekt		166 211	449 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674 299</b>	<b>601 310</b>
Annen rentekostnad			47
Annen finanskostnad		116 018	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 018</b>	<b>47</b>
<b>Netto finans</b>		<b>558 281</b>	<b>601 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 455</b>	<b>559 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 400	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>551 855</b>	<b>559 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>551 855</b>	<b>559 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		551 855	559 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 855</b>	<b>559 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	37 400	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 400</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	14 500 000	14 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 973	216 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 610 973</b>	<b>14 716 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 648 373</b>	<b>14 716 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		2 696 011	620 347
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 696 011</b>	<b>620 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 097 438	8 556 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 097 438</b>	<b>8 556 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 793 449</b>	<b>9 177 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 441 822</b>	<b>23 893 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 490 000	12 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 490 000</b>	<b>14 490 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 951 822	9 399 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 951 822</b>	<b>9 399 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 441 822</b>	<b>23 889 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 441 822</b>	<b>23 893 496</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	259 373 018	239 863 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 373 018</b>	<b>239 863 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 987 213	118 861 951
Lønnskostnad	2,10	36 561 965	38 939 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 033 794	12 828 491
Annen driftskostnad	2	50 081 947	44 173 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 664 919</b>	<b>214 803 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 708 099</b>	<b>25 059 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190 703	378 504
Annen finansinntekt		3 624 439	2 635 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 815 142</b>	<b>3 014 108</b>
Annen rentekostnad		2 104 785	3 060 240
Annen finanskostnad		525 969	930 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 630 754</b>	<b>3 990 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 184 388</b>	<b>-976 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 892 487</b>	<b>24 083 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 847 943	4 575 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 044 544</b>	<b>19 507 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 044 544</b>	<b>19 507 596</b>
Minoritetsinteresser		24 239 546	13 734 842
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 804 998</b>	<b>5 772 754</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	560 000	630 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>560 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	79 754 710	79 797 134
Maskiner og anlegg	3	42 419 900	51 580 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 174 610</b>	<b>131 377 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		335 738	491 063
Andre fordringer	5	2 105 558	2 526 669
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 441 296</b>	<b>3 017 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 175 906</b>	<b>135 024 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdninger		49 154 000	39 879 000
Tomter og byggeprosjekter		38 009 478	51 305 086
<b>Sum varer</b>		<b>87 163 478</b>	<b>91 184 086</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 068 650	45 478 470
Andre fordringer	5	10 503 985	237 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 572 635</b>	<b>45 716 108</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		14 105 520	10 702 199
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 105 520</b>	<b>10 702 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	68 735 669	62 105 780



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 735 669	62 105 780
Sum omløpsmidler		221 577 302	209 708 173
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 753 208</b>	<b>344 733 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 490 000	12 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 490 000</b>	<b>14 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 973 697	36 708 697
Minoritetsinteresser		122 039 648	116 316 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 013 345</b>	<b>153 024 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>182 503 345</b>	<b>167 514 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 001 495	9 899 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 001 495</b>	<b>9 899 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	91 458 331	105 416 900
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 397 825	27 587 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 856 156</b>	<b>133 004 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 857 651</b>	<b>142 904 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 660 533
Leverandørgjeld		16 866 538	15 326 415
Betalbar skatt	6	9 329 146	2 353 717
Skyldige offentlige avgifter		2 560 407	6 746 127



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbytte		9 753 067	
Annen kortsiktig gjeld		9 883 054	7 227 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 392 212</b>	<b>34 313 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 249 863</b>	<b>177 218 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 753 208</b>	<b>344 733 039</b>



**Årsregnskap**

**2021**

**for**

**Martin Utvikling AS**



## *Martin Utvikling AS*

### ÅRSBERETNING 2021

#### **Selskapets virksomhet**

Selskapet er et investerings- og eiendomsselskap med kontor i Mandal.

Konsernets virksomhet er sagbruksvirksomhet, royalimpregnering og trykkimpregnering av trematerialer, drift og utvikling av eiendommer m.v.

#### **Forutsetningen om fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer. Sykefraværet har i 2021 variert mellom 7 % - 8 % i de forskjellige selskaper. Det har i 2021 ikke forekommet alvorlige ulykker eller skader blant de ansatte som følge av konsernets virksomhet. Konsernet har en kompetent og stabil bemanning.

#### **Ansatte, likestilling, ikke-diskriminering m.v.**

Det er ingen ansatte i morselskapet. Konsernet har til sammen hatt 60 ansatte, fordelt på 6 kvinner og 54 menn. Styret består av en kvinne og en mann.

Konsernets personalpolitikk ansees å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet og diskrimineringsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor disse områder.

Det er ikke i selskapet eller konsernet tegnet forsikring for styrenes medlemmer og dagligere ledere for deres mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

#### **Ytre miljø**

Konsernets virksomhet drives i henhold til forskriftene, og virksomhetene medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for den type virksomheter som konsernet driver.

#### **Årsregnskapet mv**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Konsernet har også i 2021 lagt ned betydelige resurser i videreutvikling av konsernets produkter.

Konsernets omsetning ble i 2021 på kr. 259.373.018,- mot kr. 239.863.688,- i 2020. Resultat etter skatt er kr. 551.855,- for selskapet og kr. 34.044.544,- for konsernet. Egenkapitalen er ved utgangen av 2021 kr. 24.441.822,- for selskapet og kr. 182.503.345,- for konsernet.







## Martin Utvikling AS

Morselskap		Balanse pr. 31.12.2021		Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020	
					<b>EIENDELER</b>
					<b>ANLEGGSMIDLER</b>
					Immaterielle eiendeler
37 400					Utsatt skatfordel
		6			Patenter
		3	560 000	630 000	
					Varige driftsmidler
					Bygninger, tomter m.v.
		3	79 754 710	79 707 134	
		3	42 419 900	51 580 000	
					Finansielle anleggsmidler
14 500 000	14 500 000				Aksjer i datterselskap
110 973	216 298	9	335 738	491 063	Aksjer andeler i andre selskaper
		5	2 105 558	2 526 669	Utestående fordringer
<u>14 648 373</u>	<u>14 716 298</u>		<u>125 175 906</u>	<u>135 024 866</u>	Sum anleggsmidler
					<b>OMLØPSMIDLER</b>
					Varebeholdning, tomter, bygg m.v.
			49 154 000	39 879 000	Varebeholdninger
			18 009 178	51 305 086	Tomter- og byggeprosjekter
					<b>Fordringer</b>
			41 068 650	45 478 170	Kundefordringer
			10 503 985	237 638	Andre fordringer
2 696 011	620 347		14 105 520	10 702 199	Markedsbaserte aksjer
					Markedsbaserte aksjer
7 097 438	8 556 821				Bankinnskudd, kontanter
		7	68 735 669	62 105 780	Bankinnskudd, kontanter
<u>9 793 449</u>	<u>9 177 168</u>		<u>221 577 302</u>	<u>209 708 173</u>	Sum omløpsmidler
<u>24 441 822</u>	<u>23 893 466</u>		<u>346 753 208</u>	<u>344 733 039</u>	SLM EIENDELER



## Martin Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
		<b>EGENKAPITAL</b>		
		Innskutt egenkapital		
2 000 000	2 000 000	Aksjekapital i 200 aksjer a kr. 10.000 i	1	2 000 000
12 490 000	12 490 000	Overkurs		12 490 000
<u>14 490 000</u>	<u>14 490 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>14 490 000</u>
		Opptjent egenkapital		
9 951 822	9 399 966	Annen egenkapital		45 973 697
		Minoritetsinteresser		122 039 648
<u>9 951 822</u>	<u>9 399 966</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>168 013 345</u>
<u>24 441 822</u>	<u>23 889 966</u>	Sum egenkapital	4	<u>182 503 345</u>
		<b>GJELD</b>		
		Avsetning for forpliktelser		
		Utsatt skatt	6	10 001 495
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 001 495</u>
		Annen langsiktig gjeld		
		Gjeld til kredittinstitusjoner	5	91 458 331
<u>0</u>	<u>0</u>	Annen langsiktig gjeld	5	14 397 825
		Sum langsiktig gjeld		<u>105 856 156</u>
		Kortsiktig gjeld		
		Leverandørgjeld		16 866 538
		Gjeld til kredittinstitusjoner		0
0	0	Betalbar skatt	6	9 329 146
		Skyldig offentlige avgifter		2 560 407
		Skyldig utbytte		9 753 067
0	3 500	Annen kortsiktig gjeld		9 883 054
<u>0</u>	<u>3 500</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>48 392 212</u>
<u>0</u>	<u>3 500</u>	Sum gjeld		<u>164 249 863</u>
<u>24 441 822</u>	<u>23 893 466</u>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>346 753 208</u>
				<u>344 733 039</u>

Mandal, den 10. juni 2022

I styret for Martin Utvikling AS

Per Birkeland  
Styreformann

Eva Birkeland  
Styremedlem



## Martin Utvikling AS

## Kontantstrømoppstilling

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	514 455	559 957	42 892 487	24 083 418
Ordinære avskrivninger			13 033 794	12 828 491
Gevinst ved salg av aksjer m.v.		-1 77 646	-1 347 170	-815 994
Betalte skatter		6 540	-2 353 717	-3 238 121
Endring varelager			-9 275 000	2 606 467
Endring byggeprosjekter			13 295 600	6 040 800
Endring kundefordringer			4 409 820	-16 969 556
Endring leverandorgjeld			1 540 123	4 025 792
Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 479	-375	-11 790 150	7 493 270
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>510 956</b>	<b>375 396</b>	<b>50 399 781</b>	<b>36 114 567</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Innbetalt/utbetalt kjøp/salg aksjer og andeler	-1 970 339	684 458	-1 900 826	735 589
Utbetalinger ved kjøp/salg varige driftsmidler			-3 761 270	-3 779 966
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 970 339</b>	<b>684 458</b>	<b>-5 662 096</b>	<b>-3 044 377</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld				15 450 000
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld			-27 148 374	-6 792 519
Utbetaling ved nedbetaling av byggetan			2 660 533	-17 260 900
Innbetaling langsiktige fordringer			421 111	421 111
Utbetalinger utbytte			-8 720 000	-375 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-38 107 796</b>	<b>-8 557 314</b>
<b>Netto endring i kontanter og bankinnskudd</b>	<b>-1 459 383</b>	<b>1 059 854</b>	<b>6 629 889</b>	<b>24 512 876</b>
<b>Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.</b>	<b>8 556 821</b>	<b>7 496 967</b>	<b>62 105 780</b>	<b>37 592 904</b>
<b>Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12</b>	<b>7 097 438</b>	<b>8 556 821</b>	<b>68 735 669</b>	<b>62 105 780</b>



## Noter til regnskapet for 2021

Martin Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### *Bruk av estimater.*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på regnskapsdagen.

Beregnete tap som er sansynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Risiko for tap er foretatt ved en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### *Aksjer i andre selskaper.*

I selskapsregnskapet er aksjer i andre selskaper vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert.

#### *Varebeholdning.*

Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fagtilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Pensjonsforpliktelse*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelse beregnes etter lineær opptjening. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger, herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Estimaterendringer i forpliktelsen som skyldes endringer eller avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikende ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelse og pensjonsmidlene.



**Noter til regnskapet for 2021**

**Martin Utvikling AS**

**Skatter**

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

**Konsolideringsprinsipper.**

Konsernet omfatter morselskapet Martin Utvikling AS samt selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse.

Ved eliminerings av aksjer i datterselskaper legges oppkjøpsmetoden til grunn ved at anskaffelseskost henføres til virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet. Merverdi utover dette henføres til goodwill. Ved salg av aksjer internt i konsernet elimineres merverdier mot egenkapitalen.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

**Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.**

Selskapets aksjekapital, kr 2.000.000,- er fordelt på 200 aksjer à kr 10.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	
Per Birkeland	200	100 %	Daglig leder og styreformann
	<u>200</u>	<u>100 %</u>	

Selskapet har 2 aksjeklasser med 15 A-aksjer og 185 B-aksjer. Aksjeklassene har forskjellig stemmerett og utbytterett.

**Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.**

Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret i morselskapet.

I konsernet består lønn og sosiale kostnader av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	31 186 203	33 829 342
Arbeidsgiveravgift	1 893 063	4 023 944
Pensjonskostnader	1 005 835	780 678
Andre lønnskostnader	476 864	305 967
Sum lønnskostnader	<u>36 561 965</u>	<u>38 939 931</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 57 årsverk.

**Revisor**

Honorar til revisor kostnadsført med:

Honorar revisjon

Sum

	Morselskap	Konsern
	9 375	232 000
	<u>9 375</u>	<u>232 000</u>



Noter til regnskapet for 2021

Martin Utvikling AS

Note 3: Værite driftsmidler konsern, patenter konsern.

	Bygninger, tomter m.v.	Maskiner, inventar	Sum værite driftsmidler	Patenter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	99 758 510	154 806 958	254 565 468	700 000	
Tilgang i året	3 165 866	959 604	4 125 470		
Avgang	-104 050	-454 826	-558 876		
Oppskrevet tidligere år	18 176 000	0	18 176 000	0	
Anskaffelseskost 31.12.	120 996 326	155 311 736	276 308 062	700 000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-41 241 616	-112 891 836	-154 133 452	-140 000	
Bokført verdi pr 31.12.	79 754 710	42 419 900	122 174 610	560 000	
Årets avskrivninger	3 185 289	9 778 505	12 963 794	70 000	13 033 794
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	3 - 15 år		10 år	

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Mimoritet	Sum
<b>Morselskap:</b>					
Egenkapital 01.01.	2 000 000	12 490 000	9 399 967		23 889 967
Årets resultat			551 855		551 855
Egenkapital 31.12.	2 000 000	12 490 000	9 951 822	0	24 441 822
<b>Konsern:</b>					
Egenkapital 01.01.	2 000 000	12 190 000	36 708 697	116 316 266	167 514 963
Årets resultat			9 804 998	24 239 546	34 044 544
Uthytte/andre endringer			-539 998	-18 516 164	-19 056 162
Egenkapital 31.12.	2 000 000	12 490 000	45 973 697	122 039 648	182 503 345

Note 5: Fordringer og gjeld konsern

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år:		
I langsiktige fordringer	2 100 000	2 100 000
	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	39 000 000	43 000 000
Annen langsiktig gjeld	10 000 000	15 000 000
	<u>49 000 000</u>	<u>58 000 000</u>
Pant sikret gjeld	<u>91 458 331</u>	<u>108 077 433</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger, tomter	79 754 710	79 774 134
Maskiner, inventar, utstyr	42 419 900	51 580 000
Tomte- byggeprosjekter	16 464 513	50 551 180
Varelager	19 154 000	39 879 000
Kundefordringer	41 068 650	45 478 470
	<u>228 861 773</u>	<u>267 262 784</u>



## Noter til regnskapet for 2021

Martin Utvikling AS

## Note 6: Skattekostnad

	2021	2020
<b>Morselskap:</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	514 455	559 957
Permanente forskjeller	-681 571	-563 028
Endring midlertidige forskjeller	167 116	3 071
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattetordel	37 400	
Årets skattekostnad	<u>37 400</u>	<u>0</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2021	31.12.2020
Andre forskjeller	170 187	3 071
Netto midlertidige forskjeller	<u>170 187</u>	<u>3 071</u>
Utsatt skattefordel	37 400	0
Skattesats utsatt skattefordel	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>

	2021	2020
<b>Konsern:</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	42 892 187	24 083 418
Endring i midlertidige forskjeller	2 180 364	-10 258 106
Permanente forskjeller m.v.	-2 667 296	-3 129 577
Skattepliktig inntekt	<u>42 405 255</u>	<u>10 695 735</u>
Betalbar skatt	9 329 146	2 353 717
Endring utsatt skatt	-181 215	2 257 100
For meget/for lite avsatt tidligere år	12	-34 995
Årets skattekostnad	<u>8 847 943</u>	<u>4 575 822</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-33 561 309	-39 332 054
Omløpsmidler	-8 893 365	-6 640 812
Andre forskjeller	-3 006 966	978 239
Netto midlertidige forskjeller	<u>-45 461 640</u>	<u>-44 994 627</u>
Utsatt skatt	10 001 495	9 899 600
Skattesats utsatt skatt	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>

## Note 7: Bankinnskudd, kontanter.

I posten inngår bundne bankinnskudd kr 1.215.393.-



## Noter til regnskapet for 2021

*Martin Utvikling AS*

### Note 8: Konsernets virksomhet.

Konsernets virksomhet er bl.a. drift av sagbruk samt anlegg med både trykkimpregnering og royaimpregnering. Virksomheten omfatter videre utvikling og drift av eiendommer, leilighetsprosjekter, camping m.v. Det meste av konsernets omsetning er til kunder over hele Norge.

Salgsinntektene fordeler seg slik:	2021	2020
Salgsinntekter varer	231 394 047	215 215 050
Salgsinntekter leiligheter	14 900 000	6 925 000
Andre inntekter	13 078 971	17 723 638
Sum driftsinntekter	<u>259 373 018</u>	<u>239 863 688</u>

### Note 9: Selskapene i konsernet

Konsernet består av følgende selskaper:

#### Morselskap:

Martin Utvikling AS

#### Datterselskap:

Pepe Utvikling AS Eierandel 52 %

#### Datterdatterselskap m.v. eiet av Pepe Utvikling AS:

Byglandsfjord Sag AS Eierandel 52 %  
Kvisla Eiendom AS Eierandel 52 %  
Marnar Bruk AS Eierandel 52 %  
Marnar Brygge AS Eierandel 52 %  
Marnar Bygg AS Eierandel 100 %  
Marnar Bygg II AS Eierandel 100 %  
Marnar Eiendom AS Eierandel 52 %  
Sjosanden Feriesenter AS Eierandel 52 %

### Note 10: Pensjoner.

Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene om obligatorisk tjenstepensjon.

Ansatte i et av selskapene har i tillegg en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (usikret ordning). De ansatte kan her velge å gå av med AFP fra fylte 62 år. Forpliktelsen ifølge ordningen er ikke regnskapsført som gjeld

Årets netto pensjonskostnad:	2021	2020
Obligatorisk tjenstepensjon	233 870	213 216
Premie AFP-ordningen	245 855	326 953
	<u>479 725</u>	<u>540 169</u>



**STYREMØTE**  
**i**  
**Martin Utvikling AS**

ble avholdt den 10. juni 2022 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Per Birkeland
- Eva Birkeland

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

**Til behandling forela:**

- 1. Forslag til årsregnskap**  
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**  
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**  
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**  
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende som forventet.
- 6. Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Mandal, den 10. juni 2022

  
Per Birkeland  
Styreformann

  
Eva Birkeland  
Styremedlem



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Martin Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Martin Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 551 855 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 34 044 544. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, en del av den norske Revisorsforening.



Revisors beretning 2021 for Martin Utvikling AS



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://rev.sorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 10. juni 2022  
RSM Norge AS

*Marianne Soteland*  
Marianne Soteland  
Statsautorisert revisor



**Ordinær generalforsamling i**

**Martin Utvikling AS**

Den 10. juni 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Martin Utvikling AS.

Tilstede var: Per Birkeland

Således var samtlige aksjonærer representert.  
Dessuten møtte styremedlem Eva Birkeland.

**Til behandling forelå:**

- 1. Valg av møteleder**  
Per Birkeland ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte**  
Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsettelse av styrets honorar**  
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**  
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 6. Eventuelt**  
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Mandal, den 10. juni 2022



Per Birkeland