Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 810 524
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAGOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Hago 3571 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 605	1 023 680
Sum inntekter	2	**1 026 605**	**1 023 680**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 842	12 166
Annen driftskostnad	4	501 692	487 408
Sum kostnader		**518 534**	**499 574**
Driftsresultat		**508 071**	**524 106**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 340	113
Sum finansinntekter		**7 340**	**113**
Annen rentekostnad	9	71 330	77 940
Sum finanskostnader		**71 330**	**77 940**
Netto finans		**-63 990**	**-77 827**
Ordinært resultat før skattekostnad		**444 081**	**446 280**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**444 081**	**446 280**
Årsresultat		**444 081**	**446 280**
Totalresultat		**444 081**	**446 280**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 081	446 280
Sum overføringer og disponeringer	7	**444 081**	**446 280**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	20 801 697	20 801 697
Sum varige driftsmidler		**20 801 697**	**20 801 697**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**20 801 697**	**20 801 697**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		225	5 510
Andre fordringer		9 528	9 160
Sum fordringer		**9 753**	**14 670**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 020	953 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 093 020**	**953 029**
Sum omløpsmidler	6	**1 102 773**	**967 699**
SUM EIENDELER		**21 904 470**	**21 769 395**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**2 400**	**2 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 392 849	8 948 768
Sum opptjent egenkapital		**9 392 849**	**8 948 768**
Sum egenkapital	7	**9 395 249**	**8 951 168**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 279 767	3 597 857
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 188 400	9 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		**12 468 167**	**12 786 257**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 130	1 816
Skyldige offentlige avgifter		1 614	1 166
Annen kortsiktig gjeld		27 310	28 989
Sum kortsiktig gjeld	6	**41 054**	**31 971**
Sum gjeld		**12 509 221**	**12 818 227**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**21 904 470**	**21 769 395**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 617854

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 810 524
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAGOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Hago 3571 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 605	1 023 680
Sum inntekter	**2**	**1 026 605**	**1 023 680**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 842	12 166
Annen driftskostnad	4	501 692	487 408
Sum kostnader		**518 534**	**499 574**
Driftsresultat		**508 071**	**524 106**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 340	113
Sum finansinntekter		**7 340**	**113**
Annen rentekostnad	9	71 330	77 940
Sum finanskostnader		**71 330**	**77 940**
Netto finans		**-63 990**	**-77 827**
Ordinært resultat før skattekostnad		**444 081**	**446 280**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**444 081**	**446 280**
Årsresultat		**444 081**	**446 280**
Totalresultat		**444 081**	**446 280**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		444 081	446 280
Sum overføringer og disponeringer	**7**	**444 081**	**446 280**

Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	20 801 697	20 801 697
Sum varige driftsmidler		**20 801 697**	**20 801 697**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**20 801 697**	**20 801 697**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		225	5 510
Andre fordringer		9 528	9 160
Sum fordringer		**9 753**	**14 670**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 020	953 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 093 020**	**953 029**
Sum omløpsmidler	6	**1 102 773**	**967 699**
SUM EIENDELER		**21 904 470**	**21 769 395**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**2 400**	**2 400**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 392 849	8 948 768
Sum opptjent egenkapital		**9 392 849**	**8 948 768**
Sum egenkapital	**7**	**9 395 249**	**8 951 168**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 279 767	3 597 857
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 188 400	9 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		**12 468 167**	**12 786 257**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 130	1 816
Skyldige offentlige avgifter		1 614	1 166
Annen kortsiktig gjeld		27 310	28 989
Sum kortsiktig gjeld	**6**	**41 054**	**31 971**
Sum gjeld		**12 509 221**	**12 818 227**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**21 904 470**	**21 769 395**

Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	15100.00	11000.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1614.00	1166.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	128.00	

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	16842.00	12166.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører

MEDLEM I REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i Hagotunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagotunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter [Navn - rapport]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Org.nr 994 712 845mva Tlf: +47 412 06 339 E-post: ingrid@i-skar.no

Ingrid Skår

Statsautorisert Revisor og Autorisert Regnskapsfører

MEDLEM I REVISORFORENINGEN

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Geilo, 20. april 23

Ingrid Skår
statsautorisert revisor

Org.nr 994 712 845mva Tlf: +47 412 06 339 E-post: ingrid@i-skar.no

Hagotunet Borettslag

ÅRSREGNSKAP 2022

Resultatregnskap

Hagotunet Borettslag

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 026 605	1 023 680
Sum driftsinntekter	**2**	**1 026 605**	**1 023 680**
Lønnskostnad	3	16 842	12 166
Annen driftskostnad	4	501 692	487 408
Sum driftskostnad		**518 534**	**499 574**
Driftsresultat		**508 071**	**524 106**
Annen renteinntekt		7 340	113
Sum finansinntekter		**7 340**	**113**
Annen rentekostnad	9	71 330	77 940
Sum finanskostnader		**71 330**	**77 940**
Sum netto finansposter		**-63 990**	**-77 827**
Ordinært resultat før skattekostnad		**444 081**	**446 280**
Ordinært resultat		**444 081**	**446 280**
Årsresultat		**444 081**	**446 280**
Overført annen egenkapital		444 081	446 280
Sum disponert	**7**	**444 081**	**446 280**

Balanse

Hagotunet Borettslag

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5,9	20 801 697	20 801 697
Sum varige driftsmidler		**20 801 697**	**20 801 697**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**20 801 697**	**20 801 697**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		225	5 510
Andre fordringer		9 528	9 160
Sum fordringer		**9 753**	**14 670**
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		**1 093 020**	**953 029**
Sum omløpsmidler	**6**	**1 102 773**	**967 699**
Sum eiendeler		**21 904 470**	**21 769 395**

Balanse

Hagotunet Borettslag

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		**2 400**	**2 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 392 849	8 948 768
Sum opptjent egenkapital		9 392 849	8 948 768
Sum egenkapital	**7**	**9 395 249**	**8 951 168**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 279 767	3 597 857
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 188 400	9 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		**12 468 167**	**12 786 257**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 130	1 816
Skyldige offentlige avgifter		1 614	1 166
Annen kortsiktig gjeld		27 310	28 989
Sum kortsiktig gjeld	**6**	**41 054**	**31 971**
Sum gjeld		**12 509 221**	**12 818 227**
Sum egenkapital og gjeld		**21 904 470**	**21 769 395**

Ål, 31.12.2022 / 20.04.2023
Styret for Hagotunet Borettslag

Kirsten Huken Skarlund
Styrets leder

Torill Johanne Kvalvågnes
Kasserar

Ingvild Opheim
Styremedlem

Kåre Nyhus
Repr. for Des-klubben

Reidun Synnøve pedersen
Styremedlem

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter
Selskapets inntekter består av innkrevede felleskostnader fra andelseierene, samt andre inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales tilbake i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige drfitsmidler
Eiendommer er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger. Vedlikehold av eiendommer kostnadsføres løpende. Påkosninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer
Utestående restanser felleskostnader og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Spesifikasjon av inntekter

Inntekter	**2022**	**2021**
Innkrevde felleskostnader	978 505	978 480
Garasjeleie	33 600	36 000
Andre inntekter	14 500	9 200
Totale inntekter	**1 026 605**	**1 023 680**

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	**2022**	**2021**
Lønn	4228	0
Styrehonorar	11 000	11 000
Arbeidsgiveravgift	1 614	1 166
Sum	16 842	12 166

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til lå ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter til regnskapet 2022

Noter 4 Sammendratte poster

Andre driftskostnader	**2022**	**2021**
Lys, varme	33 173	37 612
Reparasjon og vedlikehold utstyr	10 878	11 834
Vedlikehold utvendig anlegg	39 781	36 435
Vedlikehold bygg/utstyr	12 349	1 637
Regnskaps- og revisjonshonorar	51 281	36 062
Kontorrekvisita	2 788	908
Møte, kurs, oppdatering ol.	2 308	1 450
Bilgodtgjørelse	1 082	
Forsikringspremie	56 799	54 623
Kommunale kostnader	250 079	265 635
Eiendom-og festeavgift	40 910	40 910
Bank-og kortgebyr	265	302
Sum	501 693	487 408

Revisor
Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 13 625,- for lovpålagt revisjon og kr 1563,- for andre tjenester. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Forretningsfører
Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2022 er kl 36 093,-.

Note 5 Varige driftsmidler

Spesifikasjon av anleggsmidler	**2022**	**2021**
15 leiligheter anskaffet i 1993	8 622 221	8 622 221
9 leiligheter anskaffet 2005-2006	11 539 416	11 539 416
Garasje anskaffet 2017	254 575	254 575
Parkeringsplass, anskaffet i 2005	50 000	50 000
Tomt anskaffet i 1993	100 000	100 000
Tomt anskaffet i 2005	235 485	235 485
Sum andleggsmidler	**20 801 697**	**20 801 697**

	Bygninger oo tomter
Anskaffelseskost 1.1	20 801 697
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	20 801 697
Akk.av-/nedskrivninger 31.12	-
Balanseført verdi 31.12	**20 801 697**

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler fra foregående år	935 728	801 021
Årets resultat	444 081	446 280
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(318 090)	(311 572)
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmider (garasje)	-	-
Endring disponible midler	125 991	134 708
Disponible midler	1 061 719	935 729

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	1 102 773	967 699
kortsiktig gjeld	(41 054)	(31 971)
Disponible midler	1 061 719	935 728

Note 7 Egenkapital

	Andles-innskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	2 400	8 948 768	8 951 168
Årets resultat		444 081	444 081
Pr 31.12	**2 400**	**9 392 849**	**9 395 249**

Note 8 Andelskapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Borettslagets andelskapital	24	100	2400

Note 9 Pantegjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Lån til Husbanken	3 279 767	3 597 857
Sum	3 279 767	3 597 857
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 720 000	2 040 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger oa.fast eiendom	20 801 697	20 801 697
Sum	**20 801 697**	**20 801 697**

Lånet ble tatt opp i 2012 med en løpetid på 20 år. Det er i 2022 betalt renter på kr 71330,- og kr 318 090,- i avdrag.
Det er i 2018 inngått avtale med banken om fastrente fra 01.05.2018-01.05.2023
Nominell rente fastrente 2,09 %

Note 10 Borettsinnskudd
Posten øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av borettsinnskudd fra andelseierne.
Av borettsinnskudd på totalt kr 9 188 400,- er kr 8 025 000,- sikret med tinglyst pant i eiendommen.