



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 931 768 530 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET ALVAKROKEN 86-88 |
| Forretningsadresse: | c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Nathalia Silva Horst |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 215 520 | 71 840 |
| Sum inntekter | | 215 520 | 71 840 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 13 692 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 117 718 | 57 064 |
| Sum kostnader | | 131 409 | 57 064 |
| Driftsresultat | | 84 111 | 14 776 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 035 | 129 |
| Netto finans | | -2 035 | -129 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 84 110 | 14 776 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 84 110 | 14 776 |
| Årsresultat | 3 | 86 145 | 14 905 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 11 064 | 0 |
| Sum fordringer | | 11 064 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 99 260 | 26 830 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 99 260 | 26 830 |
| Sum omløpsmidler | | 110 324 | 26 830 |
| SUM EIENDELER | | 110 324 | 26 830 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 101 050 | 14 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 050 | 14 905 |
| Sum egenkapital | 4 | 101 050 | 14 905 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 7 478 | 11 925 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 796 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 274 | 11 925 |
| Sum gjeld | | 9 274 | 11 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 110 324 | 26 830 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368166

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 768 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALVAKROKEN 86-88
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nathalia Silva Horst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 931 768 530
SAMEIET ALVAKROKEN 86-88

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 215 520 | 71 840 |
| Sum inntekter | | 215 520 | 71 840 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 13 692 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 117 718 | 57 064 |
| Sum kostnader | | 131 409 | 57 064 |
| Driftsresultat | | 84 111 | 14 776 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 035 | 129 |
| Netto finans | | -2 035 | -129 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 84 110 | 14 776 |
| Årsresultat | 3 | 86 145 | 14 905 |



Organisasjonsnr: 931 768 530
SAMEIET ALVAKROKEN 86-88

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 11 064 | 0 |
| Sum fordringer | | 11 064 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 99 260 | 26 830 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 99 260 | 26 830 |
| Sum omløpsmidler | | 110 324 | 26 830 |
| SUM EIENDELER | | 110 324 | 26 830 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 101 050 | 14 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | 101 050 | 14 905 |
| Sum egenkapital | 4 | 101 050 | 14 905 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 478 | 11 925 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 796 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 274 | 11 925 |
| Sum gjeld | | 9 274 | 11 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 110 324 | 26 830 |



Organisasjonsnr: 931 768 530
SAMEIET ALVAKROKEN 86-88

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2127 Sameiet Alvakroken 86-88

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|----------------|---------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 160 080 | 53 360 | 160 080 |
| Tillegg felleskostnader | | 55 440 | 18 480 | 55 440 |
| Sum inntekter | | 215 520 | 71 840 | 215 520 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 13 692 | 0 | 14 115 |
| Forretningsførerhonorar | | 14 376 | 4 792 | 13 125 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 369 | 2 861 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 66 769 | 37 733 | 84 440 |
| Forsikringer | | 34 079 | 11 530 | 29 750 |
| Administrasjonskostnader | | 2 125 | 148 | 2 000 |
| Sum kostnader | | 131 409 | 57 064 | 143 430 |
| Driftsresultat | | 84 111 | 14 776 | 72 090 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 2 035 | 129 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -2 035 | -129 | 0 |
| Resultat | 3 | 86 145 | 14 905 | 72 090 |

Årsregnskap



2127 Sameiet Alvakroken 86-88

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 7 478 | 0 |
| Andre fordringer | | 3 586 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 99 260 | 26 830 |
| Sum omløpsmidler | | 110 324 | 26 830 |
| SUM EIENDELER | | 110 324 | 26 830 |

Balanse 2024



2127 Sameiet Alvakroken 86-88

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 101 050 | 14 905 |
| Sum egenkapital | 4 | 101 050 | 14 905 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 1 796 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 7 478 | 11 925 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 274 | 11 925 |
| Sum gjeld | | 9 274 | 11 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 110 324 | 26 830 |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Simen Kvindesland Olsen
Styreleder

Ida Marie Sætre
Styremedlem

Knut Mikkel Hebnes Litlehamar
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2127 Sameiet Alvakroken 86-88

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 12 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 692 | 0 |
| Sum personalkostnader | 13 692 | 0 |

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2127 Sameiet Alvakroken 86-88



Noter 2127 Sameiet Alvakroken 86-88

Note 2 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 3 076 | 0 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 37 440 | 9 752 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 9 360 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 840 | 0 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 10 433 | 0 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 14 980 | 18 621 |
| Sum | 66 769 | 37 733 |

Note 3 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 86 145 | 14 905 |
| Endring arbeidskapital | 86 145 | 14 905 |
| Omløpsmidler | 110 324 | 26 830 |
| Kortsiktig gjeld | 9 274 | 11 925 |
| Arbeidskapital | 101 050 | 14 905 |

Note 4 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.24 | Årets resultat | Regnskap 31.12.23 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 101 050 | 86 145 | 14 905 |
| Sum Egenkapital | 101 050 | 86 145 | 14 905 |

Noter 2127 Sameiet Alvakroken 86-88



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alvakroken 86-88.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alvakroken 86-88

| | | |
|-------------|--|------------|
| Styreleder | Simen Kvindesland Olsen (sign.) | 20.02.2025 |
| Styremedlem | Ida Marie Sætre (sign.) | 19.02.2025 |
| Styremedlem | Knut Mikkel Hebnes Littlehamar (sign.) | 20.02.2025 |