



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 008 796	14 570 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 008 796</b>	<b>14 570 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	6 070 927	6 098 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	562 757	1 366 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 736 374</b>	<b>7 568 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 272 422</b>	<b>7 001 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 590	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 590</b>	
Annen rentekostnad		4 292 034	2 880 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 292 034</b>	<b>2 880 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 288 444</b>	<b>-2 880 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 983 979</b>	<b>4 120 962</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 040 567	1 070 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 943 412</b>	<b>3 050 272</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 943 412</b>	<b>3 050 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 943 412</b>	<b>3 050 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 943 412</b>	<b>3 050 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		7 750 000	5 000 000
Ordinært utbytte		-7 750 000	-5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 943 412	3 050 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 943 412</b>	<b>3 050 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	21 629 349	22 375 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 629 349</b>	<b>22 375 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	162 557 409	167 882 496
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>162 557 409</b>	<b>167 882 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 186 758</b>	<b>190 257 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 559 892	2 759 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 559 892</b>	<b>2 759 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 571 642</b>	<b>2 759 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 758 400</b>	<b>193 017 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		23 924 000	31 674 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 924 000</b>	<b>32 674 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 564 516	17 621 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 564 516</b>	<b>17 621 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 488 516</b>	<b>50 295 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 725 231	29 639 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 725 231</b>	<b>29 639 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	106 948 166	110 198 166
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 948 166</b>	<b>110 198 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 673 397</b>	<b>139 837 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 874	78 122
Betalbar skatt	5	1 954 524	1 976 791
Skyldig offentlige avgifter		12 690	76 107
Utbytte		2 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 366 399	753 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 596 487</b>	<b>2 884 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 269 884</b>	<b>142 722 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 758 400</b>	<b>193 017 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIER BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 270 840  
LIER BILEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 008 796	14 570 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 008 796</b>	<b>14 570 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	6 070 927	6 098 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	562 757	1 366 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 736 374</b>	<b>7 568 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 272 422</b>	<b>7 001 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 590	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 590</b>	
Annen rentekostnad		4 292 034	2 880 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 292 034</b>	<b>2 880 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 288 444</b>	<b>-2 880 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 040 567	1 070 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 943 412</b>	<b>3 050 272</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 943 412</b>	<b>3 050 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 943 412</b>	<b>3 050 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 943 412</b>	<b>3 050 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		7 750 000	5 000 000
Ordinært utbytte		-7 750 000	-5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 943 412	3 050 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 943 412</b>	<b>3 050 272</b>





Organisasjonsnr: 999 270 840  
LIER BILEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	21 629 349	22 375 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 629 349</b>	<b>22 375 189</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	162 557 409	167 882 496
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>162 557 409</b>	<b>167 882 496</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 186 758</b>	<b>190 257 685</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 750</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 559 892	2 759 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 559 892</b>	<b>2 759 553</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 571 642</b>	<b>2 759 553</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 758 400</b>	<b>193 017 238</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		23 924 000	31 674 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 924 000</b>	<b>32 674 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		20 564 516	17 621 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 564 516</b>	<b>17 621 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>45 488 516</b>	<b>50 295 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 725 231	29 639 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 725 231</b>	<b>29 639 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	106 948 166	110 198 166
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 948 166</b>	<b>110 198 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 673 397</b>	<b>139 837 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 874	78 122
Betalbar skatt	5	1 954 524	1 976 791
Skyldig offentlige avgifter		12 690	76 107
Utbytte		2 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 366 399	753 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 596 487</b>	<b>2 884 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 269 884</b>	<b>142 722 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 758 400</b>	<b>193 017 238</b>



Organisasjonsnr: 999 270 840  
LIER BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Lier Bileiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 270 840

Pemneo Dokumentnøkkel: 0FB CY-AGA UT-DYCKN-5PDXE-BLTCF-10SCB



### RESULTATREGNSKAP

#### LIER BILBÆNDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		15 008 796	14 570 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 008 796</b>	<b>14 570 016</b>
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	6 070 927	6 098 757
Annen driftskostnad	2	562 757	1 366 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 736 374</b>	<b>7 568 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 272 422</b>	<b>7 001 740</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 590	0
Annen rentekostnad		4 292 034	2 880 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 288 444</b>	<b>-2 880 779</b>
Resultat før skattekostnad		3 983 979	4 120 962
Skattekostnad på resultat	5	1 040 567	1 070 690
<b>Resultat</b>		<b>2 943 412</b>	<b>3 050 272</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 943 412</b>	<b>3 050 272</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 943 412	3 050 272
Overført fra overkurs		7 750 000	5 000 000
Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital		-7 750 000	-5 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 943 412</b>	<b>3 050 272</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 0FB CY-AGA UT-DYCKN-SPDXE-BLTCF-10SCB



### BALANSE

#### LIER BILÆIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill	4	21 629 349	22 375 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 629 349</b>	<b>22 375 189</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	162 557 409	167 882 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>162 557 409</b>	<b>167 882 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 186 758</b>	<b>190 257 685</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 750</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 559 892	2 759 553
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 571 642</b>	<b>2 759 553</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 758 400</b>	<b>193 017 238</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 0FB CY-AGA UT-DYCKN-SPDXE-BLTCF-TQSCB

LIER BILÆIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### LIER BILEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		23 924 000	31 674 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 924 000</strong>	<strong>32 674 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		20 564 516	17 621 104
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>20 564 516</strong>	<strong>17 621 104</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>45 488 516</strong>	<strong>50 295 104</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	28 725 231	29 639 188
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>28 725 231</strong>	<strong>29 639 188</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	106 948 166	110 198 166
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>106 948 166</strong>	<strong>110 198 166</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 874	78 122
Betalbar skatt	5	1 954 524	1 976 791
Skyldig offentlige avgifter		12 690	76 107
Utbytte		2 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 366 399	753 760
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 596 487</strong>	<strong>2 884 780</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>141 269 884</strong>	<strong>142 722 134</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>186 758 400</strong>	<strong>193 017 238</strong>

Oslo, 28.02.2023  
Styret i Lier Bileiendom AS

Odd Reidar Øie  
styreleder

Ian Donald Campbell  
styremedlem

Tore Fredriksen  
styremedlem

LIER BILEIENDOM AS

SIDE 4

Pemneo Dokumentnøkkel: 0FB CY-AGA UT-DYCKN-SPDXE-BLTCF-1QSCB



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Årets lønnskostnad knytter seg til utbetalt styrehonorar

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 37 500 ekskl. mva.



I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Anleggnote

	Bygninger	Merverdier eiendom	Tekniske innstallasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	172 094 195	43 864 666	10 337 405	226 296 266
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>172 094 195</b>	<b>43 864 666</b>	<b>10 337 405</b>	<b>226 296 266</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	47 260 400	6 141 052	10 337 405	63 738 857
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>124 833 795</b>	<b>37 723 614</b>	<b>0</b>	<b>162 557 409</b>
Årets avskrivninger	3 441 884	877 293	1 005 910	5 325 087
Avskrivningssatser	2 %	2,42 %	10 %	

## Note 4 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	25 358 549
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>25 358 549</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-2 983 360
Årets ordinære avskrivninger	-745 840
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>-3 729 200</b>
Bokført verdi 01.01.2022	22 375 189
Årets avskrivning og nedskrivning	745 840
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>21 629 349</b>
Økonomisk levetid	36 år

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 954 524	1 976 791
Endring i utsatt skatt	-913 957	-906 101
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 040 567</b>	<b>1 070 690</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 983 979	4 120 962
Permanente forskjeller	0	77
Endring i midlertidige forskjeller	4 900 220	4 777 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 884 198</b>	<b>8 898 346</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 954 524	1 976 791
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 954 524</b>	<b>1 976 791</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	152 182 848	157 098 800	4 915 952
Andre forskjeller	15 732	0	-15 732
<b>Sum</b>	<b>152 198 580</b>	<b>157 098 800</b>	<b>4 900 220</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 629 349	-22 375 219	-745 870
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>130 569 231</b>	<b>134 723 581</b>	<b>4 154 350</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 725 231</b>	<b>29 639 188</b>	<b>913 957</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>31 674 000</b>	<b>17 621 104</b>	<b>50 295 104</b>
Tilbakebetalt kapital 2022		-5 500 000		-5 500 000
Årets resultat			2 943 412	2 943 412
Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital		-2 250 000	0	-2 250 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>23 924 000</b>	<b>20 564 516</b>	<b>45 488 516</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIER BILIEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Morellen As	130	13,0
Kongelig Norsk Automobilklub	115	11,5
Stil Invest AS	80	8,0
ASAudley	55	5,5
Øyer Vekst	50	5,0
<b>Sum &gt;5% eierandel</b>	<b>430</b>	<b>43,0</b>
Sum øvrige	570	57,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Reidar Øie	Styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-106 948 166	-110 198 166
<b>Sum</b>	<b>-106 948 166</b>	<b>-110 198 166</b>
Gjeld sikret ved pant	-106 948 166	-110 198 166
Eiendom	162 557 409	167 882 496
<b>Sum</b>	<b>162 557 409</b>	<b>167 882 496</b>

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 106 948 166 i Nordea Bank ASA.  
Lånet forfaller 15.10.2023.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Reidar Øie

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-540038

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-02-28 11:58:39 UTC



## Tore Fredriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1012682

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-28 13:05:39 UTC



## Ian Campbell

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-2497241

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-02-28 15:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0FB3Y-AGAUT-DYCKN-SPDXE-BLTCF-TQSCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Lier Bileiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lier Bileiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Lier Bileiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. februar 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.03.2023 11.07.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.