



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 607 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SUNDLANDSFLATEN  
Forretningsadresse: Bakkehellet 1A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Rismark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 280	201 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 280</b>	<b>201 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,10	-202 887	-178 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>-202 888</b>	<b>-178 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 392</b>	<b>22 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>644</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 332</b>	<b>-5 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 136</b>	<b>-4 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 257</b>	<b>18 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 257</b>	<b>18 106</b>
<b>Årsresultat</b>	1,5	<b>1 257</b>	<b>18 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 257	10 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 257</b>	<b>10 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	430 594	430 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>430 594</b>	<b>430 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>430 594</b>	<b>430 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 783	10 042
Andre fordringer	3	197	579
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 980</b>	<b>10 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	50 236	69 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 216</b>	<b>80 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 216</b>	<b>80 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 810</b>	<b>510 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	256 317	262 544



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 317</b>	<b>262 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 317</b>	<b>362 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,11	74 093	95 893
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	47 000	47 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 093</b>	<b>142 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 093</b>	<b>142 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 800	12 237
Annen kortsiktig gjeld		1 600	719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 400</b>	<b>12 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 494</b>	<b>155 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 810</b>	<b>518 393</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	121 093	142 893



## Sundlandsflaten AS - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	163 800	159 000	163 800	171 990
	42 480	42 480	42 400	45 000
	<b>206 280</b>	<b>201 480</b>	<b>206 200</b>	<b>216 990</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	-38 136	-37 128	-38 100	-39 300
8	-30 499	-16 936	-14 000	-14 000
	-43 063	-40 556	-42 400	-45 000
	-27 653	-25 141	-27 700	-30 000
	-28 971	-27 815	-27 200	-30 000
	-22 228	-18 757	-19 200	-22 900
	-6 433	0	-7 100	-7 800
10	-5 904	-12 569	-4 600	-6 200
	<b>-202 888</b>	<b>-178 902</b>	<b>-180 300</b>	<b>-195 200</b>
	<b>3 392</b>	<b>22 578</b>	<b>25 900</b>	<b>21 790</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	197	644	100	100
	-2 332	-5 117	-4 800	-1 544
	<b>-2 136</b>	<b>-4 472</b>	<b>-4 700</b>	<b>-1 444</b>
	<b>1 257</b>	<b>18 106</b>	<b>21 200</b>	<b>20 346</b>
	1 257	18 106	21 200	20 346
1, 5	<b>1 257</b>	<b>18 106</b>	<b>21 200</b>	<b>20 346</b>
	1 257	18 106	21 200	20 346
	1 257	10 623	0	0

Org.nr: 928 607 895 - 413



## Sundlandsflaten AS - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 12	430 594	430 594
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>430 594</b>	<b>430 594</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		10 783	10 042
Andre fordringer	3	0	579
Opptjente renter	3	197	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	50 236	69 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 216</b>	<b>80 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 810</b>	<b>510 909</b>

Org.nr: 928 607 895 - 413



## Sundlandsflaten AS - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	256 317	255 060
Årsresultat		0	7 484
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 317</b>	<b>362 544</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7, 11	74 093	95 893
Borettsinnskudd	6, 7	47 000	47 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 093</b>	<b>142 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 800	12 237
Påløpte kostnader		561	719
Annen kortsiktig gjeld		1 039	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 400</b>	<b>12 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 494</b>	<b>155 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 810</b>	<b>518 393</b>
Pantstillelser	7	121 093	142 893

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John Kristian Rismark  
Leder

\_\_\_\_\_  
Håkon Eilertsen Røskaft  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Melum Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vilde Hugdal Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Karina Risan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Oddmund Grendal  
Styremedlem

Org.nr: 928 607 895 - 413



## Sundlandsflaten AS - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Aksjelaget har det formelle kravet mot eierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Burretslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 928 607 895 - 413



## Sundlandsflaten AS - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>67 359</b>	<b>76 867</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 257	18 106
Avdrag lån	-21 799	-20 131
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-20 543</b>	<b>-2 024</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>46 816</b>	<b>67 359</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>46 816</b>	<b>67 359</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	50 236	69 694
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>50 236</b>	<b>69 694</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel Styremedlem/aksjeeier	
John Kristian Rismark	20%	Leder
Andreas Melum Andersen	20%	Styremedlem
Geir Oddmund Grendal	20%	Styremedlem
Monica Karina Risan	20%	Styremedlem
Tove Røskaft, Håkon Eilertsen Røskaft	10%	Styremedlem
Vilde Hugdal Mathisen	10%	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 10 aksjer, hver pålydende kr 10 000,-

Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



## Sundlandsflaten AS - Noter 2020

### Note 5 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>355 060</b>	<b>344 438</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	255 060	244 438
Årets resultat	1 257	10 623
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>256 317</b>	<b>255 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>356 317</b>	<b>362 544</b>

### Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	47 000	47 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>47 000</b>	<b>47 000</b>

### Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>430 594</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>121 093</b>

Pålydende pantstillelser var 397 000,- per 31.12.

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Møtearbeid og -utstyr	2 122	3 758
Snøbrøyting, sandstrøing	712	221
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	11 807	2 607
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	450	15
Renholdartikler/renhold	380	0
Forbruksmateriell	2 466	445
Nøkler, lås	2 563	0
Brannsikring	0	3 890
Fasade/vindu/takrennevaske	0	6 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>30 499</b>	<b>16 936</b>



Sundlandsflaten AS - Noter 2020

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	6 433	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>6 433</b>	<b>0</b>

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 607	2 687
Kontorrekvisita, trykksaker	881	1 964
Telefon og porto	744	668
Drift maskiner	577	5 441
Bankgebyrer	1 966	1 730
Andre gebyrer	129	0
Tilskudd bomiljø	0	79
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 904</b>	<b>12 569</b>



Sundlandsflaten AS - Noter 2020

**Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>53638201514</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	335 000
Lånesaldo 01.01:	95 893
Avdrag i perioden:	21 799
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>74 093</b>

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 53638201514	2	15 411	30 822
	2	13 229	26 458
	2	8 407	16 814

Org.nr: 928 607 895 - 413



Sundlandsflaten AS - Noter 2020

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 900	5 265	278 637	146 692
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 900	5 265	278 637	146 692
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 900	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 265	278 637	146 692
Antatt levetid i år :	5			

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 1949. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2001.